



OFICIO N° 66691
INC.: intervención

kco/ogv
S.22°/372

VALPARAÍSO, 23 de abril de 2024

Por orden del señor Presidente de la Cámara de Diputados, cúpleme poner en su conocimiento la petición del Diputado señor MIGUEL ÁNGEL BECKER ALVEAR, quien, en sesión de la Comisión Especial de Solicitudes de Información y de Antecedentes Específicos a los Organismos de la Administración del Estado, celebrada el día de hoy, ha requerido que se oficie a V.E. para que, al tenor de la solicitud que se acompaña, tenga a bien la situación que afectará a los agricultores de la Región de La Araucanía frente al reavalúo de predios agrícolas que se agrava con el fuerte incremento registrado en 2020 y generará un aumento significativo del impuesto territorial y los arriendos, adoptando las medidas que procedan a fin de aminorar o revertir dicha decisión, disponiendo un nuevo estudio, por las consideraciones que expone.

Dios guarde a V.E.

KAROL CARIOLA OLIVA
Primer Vicepresidente de la Cámara
de Diputados

LUIS ROJAS GALLARDO
Prosecretario de la Cámara de
Diputados

A S. E. EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA



<https://extranet.camara.cl/verificardoc>

Código de verificación: 31DA093866517E30

ADOPCIÓN DE MEDIDAS PARA CORREGIR CONSECUENCIAS DERIVADAS DEL REAVALÚO DE PREDIOS AGRÍCOLAS (Oficios)

El señor **BECKER**.- Señor Presidente, por su intermedio, saludo a los diputados presentes y también, por supuesto, al personal de la Cámara que permite efectuar esta importante entrega de comunicaciones y peticiones en forma semanal.

Tomo la profunda preocupación del sector agrícola de La Araucanía en relación con el reavalúo de los predios agrícolas. Sé que también es una preocupación suya, señor Presidente.

La Sociedad de Fomento Agrícola (SOFO) se refirió a esta problemática, señalando que el Estado nuevamente perjudica al sector al subir las contribuciones a niveles inaceptables. Cito textualmente: “Desde SOFO, expresamos nuestra profunda preocupación por el reciente reavalúo de terrenos agrícolas por parte del Estado, el cual se está llevando a cabo de manera insensata, lo que generará un aumento significativo de las contribuciones y los arriendos.

Hemos visto aumentos de avalúos en promedio superiores al 80% en algunas comunas de la macrozona sur, lo que se agrava con el fuerte incremento registrado en el 2020. El procedimiento utilizado es un despropósito, contaminado por la especulación inmobiliaria.”.

Sabemos que el Estado tiene una deuda con la región en temas de seguridad, perjudicando sobre todo a los agricultores. Por ello, solicito a las autoridades respectivas, al gobierno de Chile, a través del Presidente de la República, señor Gabriel Boric, que tomen medidas urgentes para corregir esta situación y evitar que los agricultores se vean perjudicados, generando una pronta solución.

Ha sido un año particularmente injusto para cientos de personas que viven de la producción de la tierra, con altos precios del trigo, inseguridad y, ahora, con un reavalúo de predios exagerada y, extrañamente, muy poco analizada.

Señor Presidente, es una situación que nos están planteando los agricultores de la región y de toda la zona sur del país. Frente a esta gran preocupación, debemos buscar la forma de resolver el problema, porque los terrenos de pequeños agricultores están perdiendo beneficios, producto de estos reavalúos que no deberían aplicarse.

Solicito oficiar al Ministerio de Agricultura, a la seremi de Agricultura de la Región de La Araucanía y al propio Presidente de la República, si es posible, para que se conozca este tema y se ponga sobre la mesa este grave problema, el que esperamos que se pueda resolver.

He dicho.

COPIA CONFORME CON LA INTERVENCIÓN PRONUNCIADA EN LA SESIÓN 22a. DE FECHA 23 DE ABRIL DE 2024.



Oscar González Vega
Abogado Secretario de la Comisión