



OFICIO N° 66754
INC.: solicitud

lrg/ogv
S.24°/372

VALPARAÍSO, 25 de abril de 2024

Por orden del señor Presidente de la Cámara de Diputados, cúpleme poner en su conocimiento la petición del Diputado señor DANIEL MANOUCHEHRI LOBOS, quien, en uso de la facultad que le confieren los artículos 9° de la ley N° 18.918, orgánica constitucional del Congreso Nacional, y 308 del Reglamento de la Cámara de Diputados, ha requerido que se oficie a US. para que, al tenor de la solicitud adjunta, informe a esta Cámara sobre el estado de avance en que se encuentra el proceso de calificación que debe realizar SERVIU y particularmente la revisión del informe técnico respecto al financiamiento de los proyectos destinados a los los comités de vivienda Vista Hermosa III, Monteverde y Concretando un Sueño, en la comuna de Los Vilos, tal como da cuenta el oficio N°822 de la Municipalidad de Los Vilos que se adjunta a esta presentación.

Me permito hacer presente que, si la respuesta a este oficio contuviere materias reservadas o secretas, deberá señalarlo en forma destacada e indicar el fundamento legal de tal calificación, en cumplimiento a lo ordenado en el inciso segundo del artículo 8° de la Constitución Política de la República.

Lo que tengo a bien comunicar a US., conforme a lo dispuesto en las señaladas disposiciones.

Dios guarde a US.

LUIS ROJAS GALLARDO
Prosecretario de la Cámara de Diputados

AL SEÑOR MINISTRO DE LA VIVIENDA Y URBANISMO





Valparaíso, 24 de abril de 2024

A: H. Cámara de Diputados
DE: Daniel Manouchehri
Diputado de la República de Chile

Mat: Solicitud Oficio de fiscalización al Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Daniel Manouchehri, Diputado de la República de Chile, solicito el siguiente Oficio de Fiscalización dirigido al **ministro de Vivienda y Urbanismo don Carlos Montes**, a fin de que pueda revisar la situación que paso a exponer:

En virtud de los antecedentes expuestos en la reunión realizada con el Sr. Ministro don Carlos Montes el día 23 de abril, junto al Alcalde de Los Vilos don Christian Gross y dirigentes de los comités de vivienda Vista Hermosa III, Monteverde y Concretando un Sueño, solicitamos pueda informar dentro del más breve plazo posible el estado de avance en que se encuentra el proceso de calificación que debe realizar SERVIU y particularmente la revisión del informe técnico respecto al financiamiento de los proyectos, tal como da cuenta el oficio N°822 de la Municipalidad de Los Vilos que se adjunta a esta presentación.

Hago presente lo importante que esta gestión significa para la comuna de Los Vilos en la región de Coquimbo, quienes por años esperan la construcción de sus viviendas definitivas.

Saluda cordialmente,

DANIEL MANOUCHEHRI
H. DIPUTADO DE LA REPÚBLICA

FIRMADO DIGITALMENTE:
H.D. DANIEL MANOUCHEHRI L.



Ord. : N° 000822

Ant. : Llamado de Programa Fondo Solidario D.S 49

Mat. : Solicita Incremento Proyectos Habitacionales
Comités de Vivienda Comuna Los Vilos

Los Vilos, 22 ABR. 2024

**DE: CHRISTIAN GROSS HIDALGO
ALCALDE
MUNICIPALIDAD DE LOS VILOS**

**A: SR. CARLOS MONTES CISTERNAS
MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO
PRESENTE**

Junto con saludar muy cordialmente, en compañía de los comités de vivienda: Vista Hermosa III, Monteverde y Concretando un Sueño, venimos a presentar los antecedentes de dos proyectos habitacionales que beneficiarán a 245 familias de la comuna de Los Vilos, quienes esperan postular este semestre al Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S N°49.

Desde hace 14 años estos comités nacen como organización funcional, en el año 2017 obtuvieron un terreno con fondos SUBDERE que luego se traspasaron al municipio, donde el número total de casas no tenían cabida en el terreno, posteriormente después de 7 años sin existir avance y la escasa voluntad política, el año 2022 solicitamos a usted que pudieran ejecutar compra de terrenos para darle respuesta a estos tres comités, meses después se expropiaron 2.2 hectáreas dando respuesta al petitorio requerido. El año recién pasado SERVIU nos propone una Entidad Patrocinante y Constructora para que desarrollen el proyecto habitacional con la intención de postular al último llamado del año 2023, el que no se concretó por diversas situaciones técnicas.

A la fecha, existe un proyecto habitacional que contempla dos loteos, los cuales se encuentran en revisión SERVIU para la calificación del próximo llamado del 16 de mayo, el que se especifica a continuación;

- 1. Proyecto Altos del Mar: loteo de 178 viviendas.
- 2. Proyecto Monte Everest: loteo de 67 viviendas.

Es por lo anterior, que venimos a solicitar de sus buenos oficios para gestionar una rápida revisión del informe técnico respecto al financiamiento de los proyectos en comento, que prontamente ingresará SERVIU a la DITEC, el cual requerirá la asignación de recursos monetarios extras para la materialización de dichos loteos (se adjuntan antecedentes).

Lo expuesto es una necesidad real a las familias mas vulnerables de la comuna, que por años han luchado por el objetivo de tener una "Casa Propia", cuya esperanza están puesta en el "Plan de Emergencia Habitacional" impulsada por el presidente Gabriel Boric Font.

Atentamente.



**CHRISTIAN GROSS HIDALGO
ALCALDE**

C.G.H/EJF/ATG/LCB/poc

Distribución:

- Sr. Ministro de Vivienda y Urbanismo.
- Oficina de Vivienda
- Oficina de Partes.

INFORME PRELIMINAR SERVIU, PRESUPUESTO PROYECTOS ALTOS DEL MAR Y MONTE EVEREST, COMUNA DE LOS VILOS

67 PPTO KOYAM (ejercicio) MONTE EVEREST

ITEM	NOMBRE ITEM	UF ITEM	UF/VIV	Valor Item	ppto *viv	Financiamien to	Financ * Viv	Déficit	Déficit o superavit*Viv
A	OBRAS PRELIMINARES	1,114.93	16.64						
B	OBRA GRUESA	33,760.14	503.88	74,119.13	1,106.26	79,645.00	1,188.73	5,525.88	82.48
C	TERMINACIONES	25,655.93	382.92						
D	INSTALACIONES	13,588.12	202.81						
E	URBANIZACION	18,865.65	281.58						
F	HABILITACIÓN	39,217.05	585.33	58,082.70	866.91	41,540.00	620.00	-16,542.70	-246.91
F1	HABILITACIÓN ADICIONAL	-	-						
G	SALA MULTIUSO	-	-	1,670.37	24.93	1,675.00	25.00	-	-
H	A VERDES	1,670.37	24.93						
	TOTAL PRESUPUESTO	133,872.19	1,998.09	133,872.19	1,998.09	122,860.00	1,833.73	-11,016.82	-164.43

TOTAL SUBSIDIOS 120,755.00
MAX. 20% DITEC 24,151.00

178 PPTO KOYAM (ejercicio) ALTOS DEL MAR

ITEM	NOMBRE ITEM	UF ITEM	UF/VIV	Valor Item	ppto *viv	Financiamien to	Financ * Viv	Déficit	Déficit o superavit*Viv
A	OBRAS PRELIMINARES	6,398.90	35.95						
B	OBRA GRUESA	77,364.49	434.63	187,029.99	1,050.73	190,505.00	1,070.25	3,475.01	19.52
C	TERMINACIONES	68,171.83	382.99						
D	INSTALACIONES	35,094.77	197.16						
E	URBANIZACION	65,362.69	367.21						
F	HABILITACIÓN	98,828.04	555.21	164,190.73	922.42	110,360.00	620.00	-53,830.73	-302.42
F1	HABILITACIÓN ADICIONAL	-	-						
G	SALA MULTIUSO	2,802.43	15.74	4,443.06	24.96	4,450.00	25.00	-	-
H	A VERDES	1,640.63	9.22						
	TOTAL PRESUPUESTO	355,663.77	1,998.11	355,663.77	1,998.11	305,315.00	1,715.25	-50,355.71	-282.90

TOTAL SUBSIDIOS 301,440.00
MAX. 20% DITEC 60,288.00