



Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

Gobierno de Chile

Programa de Habitabilidad Rural

Lonquimay– PHR 2017 Araucanía

Contexto de Política Pública

- **Política Nacional de Desarrollo de Localidades Aisladas, D.S. N° 608 (MIN) del 2010**, reconoce que es deber del Estado promover la integración armónica de todos los sectores, asegurando el derecho de las personas a participar en igualdad de oportunidades, fomentando la plena integración de las localidades aisladas.
- **Estudio SUBDERE “Localidades en Condición de Aislamiento” (2012)**, establece factores de aislamiento y categoriza localidades de todo el país. Ha sido utilizado para definir incrementos de subsidios por aislamiento.
- **Política Nacional de Desarrollo Rural 2014-2024, y Política Nacional de Desarrollo Rural 2016**, promueven una mejor calidad de vida y más oportunidades para las familias que habitan en zonas rurales del país.





Principios del Programa Habitabilidad Rural

- ✓ **Avanzar en equidad territorial**, generando las condiciones para el acceso de familias que habitan territorios con mayor aislamiento.
- ✓ **Proveer de soluciones habitacionales integrales**, de calidad, pertinentes a las condiciones geográficas, culturales y productivas.
- ✓ **Otorgar monto de Subsidio coherente** a las condiciones socioeconómicas acreditadas por las familias (CSE), y determinan montos de subsidio y ahorro.



Objetivo del Programa

Mejorar las condiciones de habitabilidad de familias que residen en zonas rurales y en localidades urbanas de hasta 5.000 habitantes, según definición INE.

Población Rural en Chile

2.285.000 habitantes 13,1% (INE, 2012)

6.105.679 habitantes 35 % (OCDE, 2014)

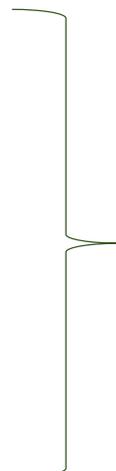


Déficit Habitacionales:

Materialidad y
Conservación

Hogares con
Hacinamiento

Servicios
Sanitarios Básicos



Déficit Cualitativo



Vivienda Nueva
(Conjuntos Habitacionales
Y Sitio del Residente)



Déficit Cuantitativo



1.217.801 viviendas con déficit cualitativo (CASEN 2015)

23% del parque habitacional

Modalidades y tipologías de proyectos

**Construcción de
Viviendas Nuevas**

**Mejoramiento y
Ampliación de
Viviendas Existentes**

**Mejoramiento del Entorno
y Equipamiento
Comunitario**



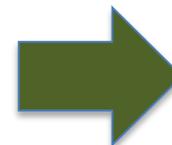
Modalidades y tipologías de proyectos



**Construcción de
Conjuntos Habitacionales**

**Construcción en Sitio del
Residente**

**Construcción de
Viviendas
Nuevas**





Modalidades y tipologías de proyectos

Reparación de la Vivienda

Mejoramiento de Servicios Básicos

Acondicionamiento Térmico

Eficiencia Energética e Hídrica



Mejoramiento de la Vivienda Existente



Modalidades y tipologías de proyectos



**Ampliación o
Construcción Baño**

**Ampliación o
Construcción Cocina**

Construcción Dormitorio

**Ampliación o
Construcción Recinto
Complementario**



**Ampliación de
Viviendas
Existentes**



Modalidades y tipologías de proyectos



Acceso

Canalización de canales o
acequias

Drenaje de aguas lluvias

Cierros perimetrales



Mejoramiento del
Entorno a la
vivienda



Modalidades y tipologías de proyectos



Construcción de recintos
para deporte y recreación

Recinto de acopio para
producción agrícola o
pesquera

Huertos o invernaderos
comunitarios

Recintos para la
comercialización de
productos



Mejoramiento del
Equipamiento
Comunitario



Subsidio Base y Ahorro según clasificación socioeconómica



Calificación Socioeconómica (R.S.H)	Construcción de Vivienda				Mejoramiento y Ampliación de Vivienda				Mejoramiento del Entorno y Equipamiento Comunitario			
	Construcción de Conjunto Habitacional		Construcción en Sitio del Residente		Mejoramiento de la Vivienda		Ampliación de la Vivienda		Entorno Inmediato de la Vivienda		Construcción y/o Mejoramiento del Entorno y Equipamiento Comunitario	
	Subsidio	Ahorro	Subsidio	Ahorro	Subsidio	Ahorro	Subsidio	Ahorro	Subsidio	Ahorro	Subsidio	Ahorro
40%	570	10	500	10	90	3	120	5	90	3	25	1
50% - 60%	500	30	450	30		5		5		5		
70% - 80%	300	50	300	50		7		7		7		
90% - 100%	150	50	150	50		7		7		7		

Montos indicados no consideran Factor de Incremento de Localidades Aisladas.

Aislamiento

Factor multiplicador del Subsidio Base con criterio de aislamiento de la SUBDERE



Subsidios Complementarios para Vivienda Nueva



**Solución Sanitaria
o Energética**

Hasta 200 UF

**Equipamiento y
Espacio Público**

**Hasta 20 UF sólo para
conjuntos habitacionales**

**Mejoramiento
Terreno**

Hasta 100 UF

Arquitectura Local

**Hasta 100 UF para incentivar
soluciones con mayor
pertinencia**



Subsidios Complementarios para Mejoramiento y Ampliación



Mejoramiento Terreno

Hasta 30 UF

Arquitectura Local

Hasta 30 UF para incentivar
soluciones con mayor
pertinencia

Regularización de Estándares

Hasta 25 UF para regularizar
estándares constructivos de
viviendas existentes



AVANCE PROGRAMA HABITABILIDAD RURAL 2015 AL 2017



AÑO	Total Recursos Asigandos UF	N° Familias Seleccionadas	% Familias Seleccionadas Déficit Cuantitativo	% Familias Seleccionadas Déficit Cualitativo
2015 (*)	1.753.329	2.392	74%	26%
2016	4.799.182	4.890	75%	25%
2017	5.616.401	7.208	51%	49%
TOTAL	12.168.912	14.490	67%	33%

(*) Programa Piloto Rural. Seleccionados en el marco del FSEV y PPPF

- Medidas tomadas en el contexto de los Llamados 2017 permitieron una atención más equilibrada entre déficit cualitativo y déficit cuantitativo.



Aciertos del Programa

Focalización Social

- El 92% de las familias seleccionadas pertenece al 40% de Mayor Vulnerabilidad (Según RSH acreditado al postular).
- El 90 % acreditó Déficit de Habitabilidad (59% Alto y 31 % Medio, según RSH).
- El 46% de los jefes de hogar son adultos mayores.

Focalización Territorial

- Llamado Especial para Construcción en Sitio del Residente, destinado a comunidades indígenas beneficiadas por el Programa Fondo de Tierras de la CONADI, año 2017.

Región	N° Familias Seleccionadas	Monto en UF Asignado
Araucanía	111	132.219
Los Ríos	36	43.725
Los Lagos	17	21.213
TOTAL	164	197.157



Aciertos del Programa

Focalización Territorial

- ✓ 53% de las familias atendidas **residen** en localidades con aislamiento: muy crítico, crítico, muy alto y alto.

CATEGORIA DE AISLAMIENTO	Factor de Multiplicador de Subsidio Base	N° Familias Seleccionadas	% Familias Seleccionadas
Muy Crítico	2	163	1%
Crítico	1,6	679	6%
Muy Alto	1,4	2.515	21%
Alto	1,3	3.021	25%
Medio	1,2	2.401	20%
Bajo	1,1	2.596	21%
Muy Bajo	1	723	6%
TOTAL	-----	12.098	100%

Efecto No Deseado

Del 27% de familias seleccionadas con aislamiento bajo o muy bajo (3.319), el **49%** corresponde a Maule (1.656).



Adecuaciones al Programa

- Nueva estructura al de Decreto: Separar Tipologías en Capítulos, incorporando criterios de selección regional
- Transitar hacia la eliminación del Banco de Postulación, dado que la demanda ahora ya es conocida por el Sistema MINVU conecta. (postulación abierta).
- Mejorar la focalización mediante nueva estructura de puntaje para focalizar en vulnerabilidad y aislamiento geográfico.
- Revisión de los plazos de presentación de los proyectos a fin de evitar prórrogas.
- Perfeccionar los Indicadores para la definición de los territorios rurales vulnerables que deben ser atendidos en prioridad.
- Profundizar y mejorar el estándar de los Diagnósticos Técnico Social de la Familia y territorios.
- Trabajar con la Banca Privada acceso a crédito hipotecario con nuevas condiciones a personas con trabajos temporales



CALENDARIO DE LLAMADOS 2018

TITULO	COBERTURA	TIPOLOGÍA	MES APERTURA	MES CIERRE
II	LLAMADO NACIONAL	CONJUNTOS HABITACIONALES	JULIO	OCTUBRE
II	LLAMADO NACIONAL	CONSTRUCCIÓN EN SITIO DEL RESIDENTE	JULIO	OCTUBRE
II	LLAMADO NACIONAL	MEJ. Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDAS EXISTENTES, Y EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS	JULIO	OCTUBRE
II	LLAMADO NACIONAL	CONSTRUCCIÓN EN SITIO DEL RESIDENTE para Comunidades Indígenas beneficiadas con el Programa Fondo de Tierras de la CONADI	JUNIO	SEPTIEMBRE

TITULO	COBERTURA	TIPOLOGÍA	MES APERTURA	MES CIERRE
I	LLAMADOS REGIONALES (Participan en la medida que dispongan de Programa Habitacional)	LAS QUE DEFINA LA REGIÓN	OCTUBRE	DICIEMBRE





Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

Gobierno de Chile

Muchas gracias!

Hilda Sepulveda Jofre. Curarrehue – PHR 2017 Araucanía

CASEN 2015

DÉFICIT HABITACIONAL CUALITATIVO SEGÚN TIPO DE REQUERIMIENTO

FUENTE: MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL - CASEN 2015

Región	Ampliación	Mejoramiento y conservación	Acceso a Servicios Sanitarios Básicos	Déficit Cualitativo (Al menos un requerimiento)	Total Viviendas	% de Viviendas con Deficit
Arica y Parinacota	400	3.406	2.634	3.406	5.503	61,9%
Tarapacá	451	2.938	947	3.046	5.404	56,4%
Antofagasta	253	1.615	869	1.636	3.151	51,9%
Atacama	504	3.151	1.054	3.326	7.343	45,3%
Coquimbo	2.222	20.804	8.330	21.359	44.323	48,2%
Valparaíso	1.473	14.576	5.131	15.360	48.502	31,7%
O'Higgins	3.634	27.909	8.764	29.355	82.056	35,8%
Maule	5.694	35.885	10.908	38.411	109.677	35,0%
Biobío	4.211	35.339	19.186	37.022	107.000	34,6%
Araucanía	5.091	50.375	39.547	51.804	96.772	53,5%
Los Ríos	1.634	11.717	9.489	12.483	36.264	34,4%
Los Lagos	3.302	30.929	24.505	32.390	80.269	40,4%
Aisén	290	2.450	1.907	2.539	4.952	51,3%
Magallanes	50	399	360	446	2.293	19,5%
Metropolitana	1.161	20.678	7.188	21.077	69.457	30,3%
Total País	30.370	262.171	140.819	273.660	702.966	38,9%

Nota: Información no incluye déficit cualitativo en localidades urbanas de hasta 5.000 habitantes, estimado por el equipo DPH en 68.000 unidades.



CASEN 2015

DÉFICIT HABITACIONAL CUANTITATIVO EN ZONAS RURALES SEGÚN TIPO DE REQUERIMIENTO

FUENTE: MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL - CASEN 2015

Región	Calidad de la vivienda	Hogares allegados	Núcleos allegados hacinados	Total Déficit	Hogares Totales (con y sin Déficit)	% de Hogares con Deficit
Arica y Parinacota	1.287	426	74	1.787	5.853	30,53%
Tarapacá	245	44	211	500	5.440	9,19%
Antofagasta	361	74	99	534	3.225	16,56%
Atacama	423	330	405	1.158	7.628	15,18%
Coquimbo	1.329	749	1.104	3.182	45.095	7,06%
Valparaíso	168	519	1.094	1.781	49.006	3,63%
O'Higgins	1.124	1.613	2.802	5.539	83.655	6,62%
Maule	3.024	1.370	3.110	7.504	110.660	6,78%
Biobío	1.675	1.284	1.298	4.257	108.017	3,94%
Araucanía	759	447	2.433	3.639	97.045	3,75%
Los Ríos	193	16	744	953	36.280	2,63%
Los Lagos	308	72	791	1.171	80.341	1,46%
Aisén	103	14	51	168	4.952	3,39%
Magallanes	0	4	10	14	2.302	0,61%
Metropolitana	1.092	1.853	1.222	4.167	71.303	5,84%
Total País	12.091	8.815	15.448	36.354	710.802	5,11%

Nota: Información no incluye déficit cuantitativo en localidades urbanas de hasta 5.000 hab., estimado por equipo PHR en 10.000 unidades





CONJUNTO
HABITACIONAL

ENTRE RÍOS DE LA
PAZ
COMUNA LONCOCHE
REGIÓN ARAUCANÍA
AÑO 2017



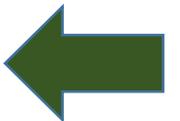
CONJUNTO
HABITACIONAL

SAN FELIX
COMUNA ALTO DEL
CARMEN
REGIÓN ATACAMA
AÑO 2017



CONSTRUCCIÓN EN
SITIO DEL RESIDENTE

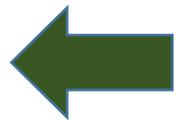
HERNAN ALIANTE
AGUILERA
LOCALIDAD MAITE ALTO
COMUNA CURARREHUE
REGIÓN ARAUCANÍA
AÑO 2017





MEJORAMIENTO
DE VIVIENDAS

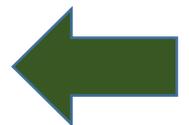
DISTINTAS
REGIONES DEL
PAÍS
AÑO 2017-2018





RECINTO
COMPLEMENTARIO
TALLER PARA
TEJER

LOCALIDAD EL
NARAJO
COMUNA
LONQUIMAY
ARAUCANÍA 2018



PROGRAMA DE HABITABILIDAD RURAL

Región del Maule: Localidades con familias seleccionadas años 2016-2017

Simbología

- Localidades
- Capital Regional
- Capital Provincial

Red vial

- Autopista
- Camino

Límites Político Administrativos

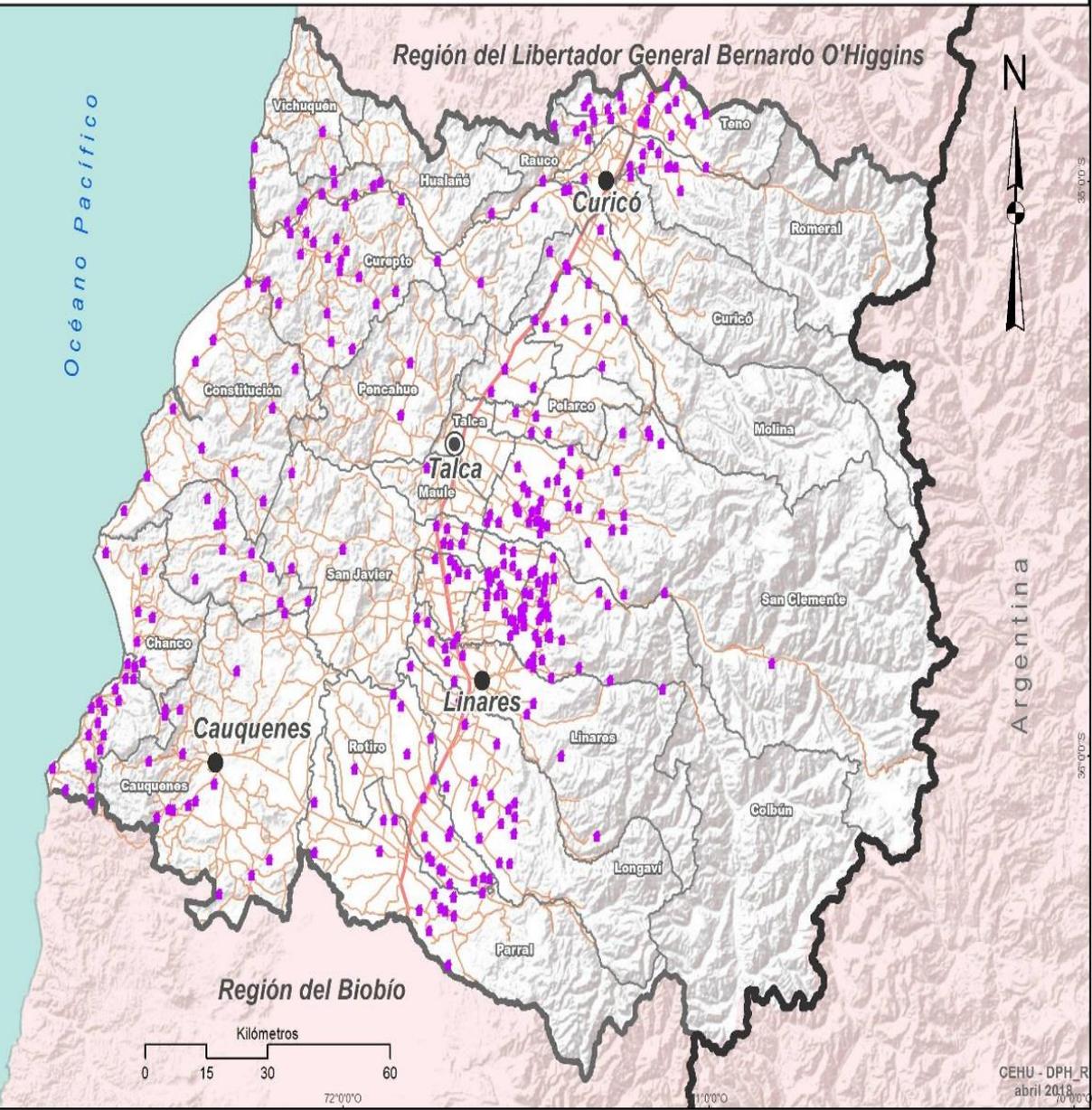
- Límite Internacional
- Límite Regional
- Límite Comunal

Familias seleccionadas según Tipología

Vivienda Nueva	1.008
Mejoramientos	1.964
Total	2.972

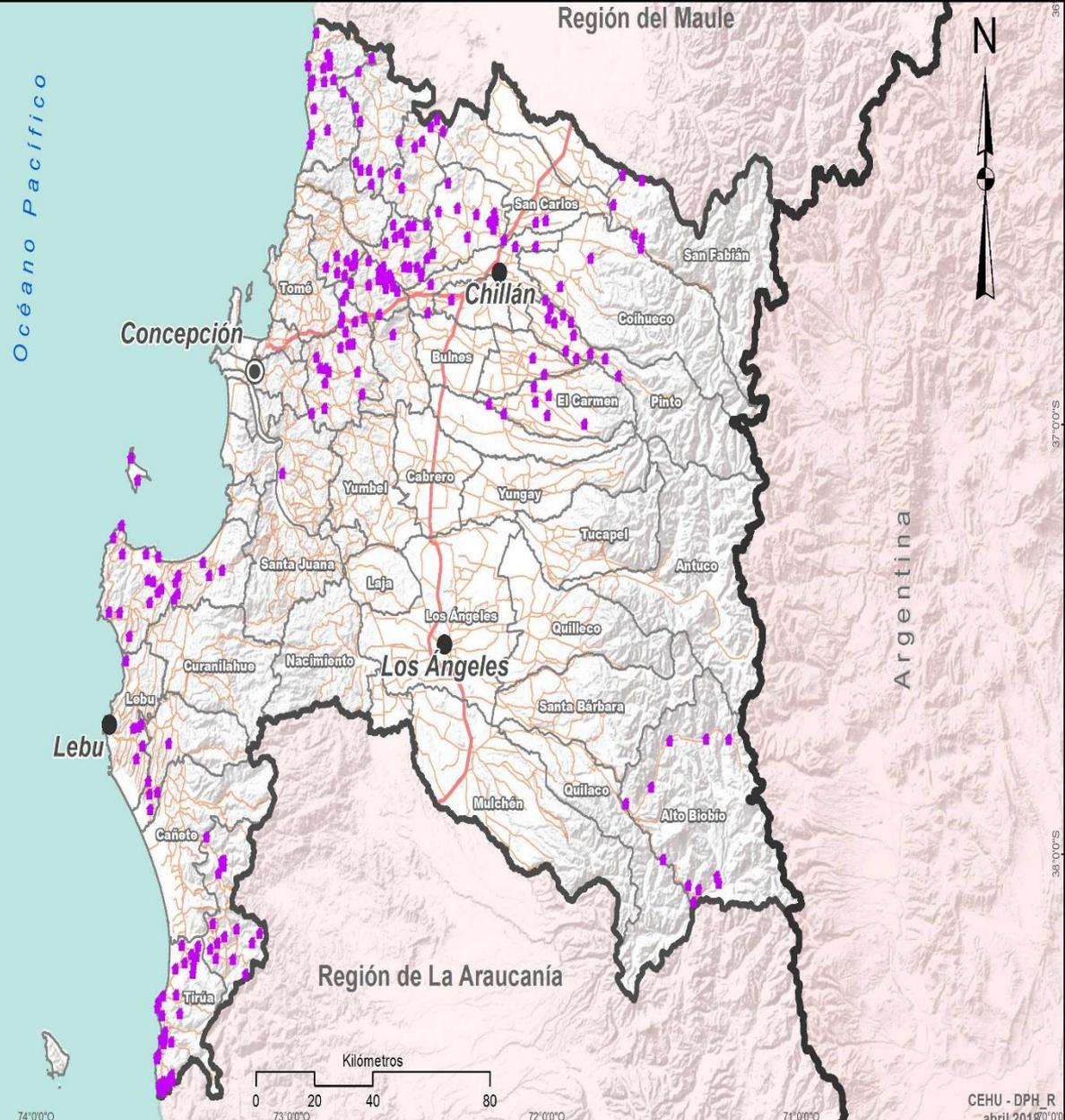
Familias seleccionadas según Categoría de Aislamiento

Categoría	Factor Subsidio Base	N°	%	%
				Acum
Muy crítico	2.0	0	0	0
Crítico	1.6	0	0	0
Muy Alto	1.4	16	0,5	0,5
Alto	1.3	466	15,7	16,2
Medio	1.2	865	29,1	45,3
Bajo	1.1	1.616	54,4	99,7
Muy Bajo	1.0	9	0,3	100
Total		2.972	100	



PROGRAMA DE HABITABILIDAD RURAL

Región del Biobío: Localidades con familias seleccionadas años 2016-2017



Simbología

- Localidades
- Capital Regional
- Capital Provincial

Red vial

- Autopista
- Camino

Límites Político Administrativos

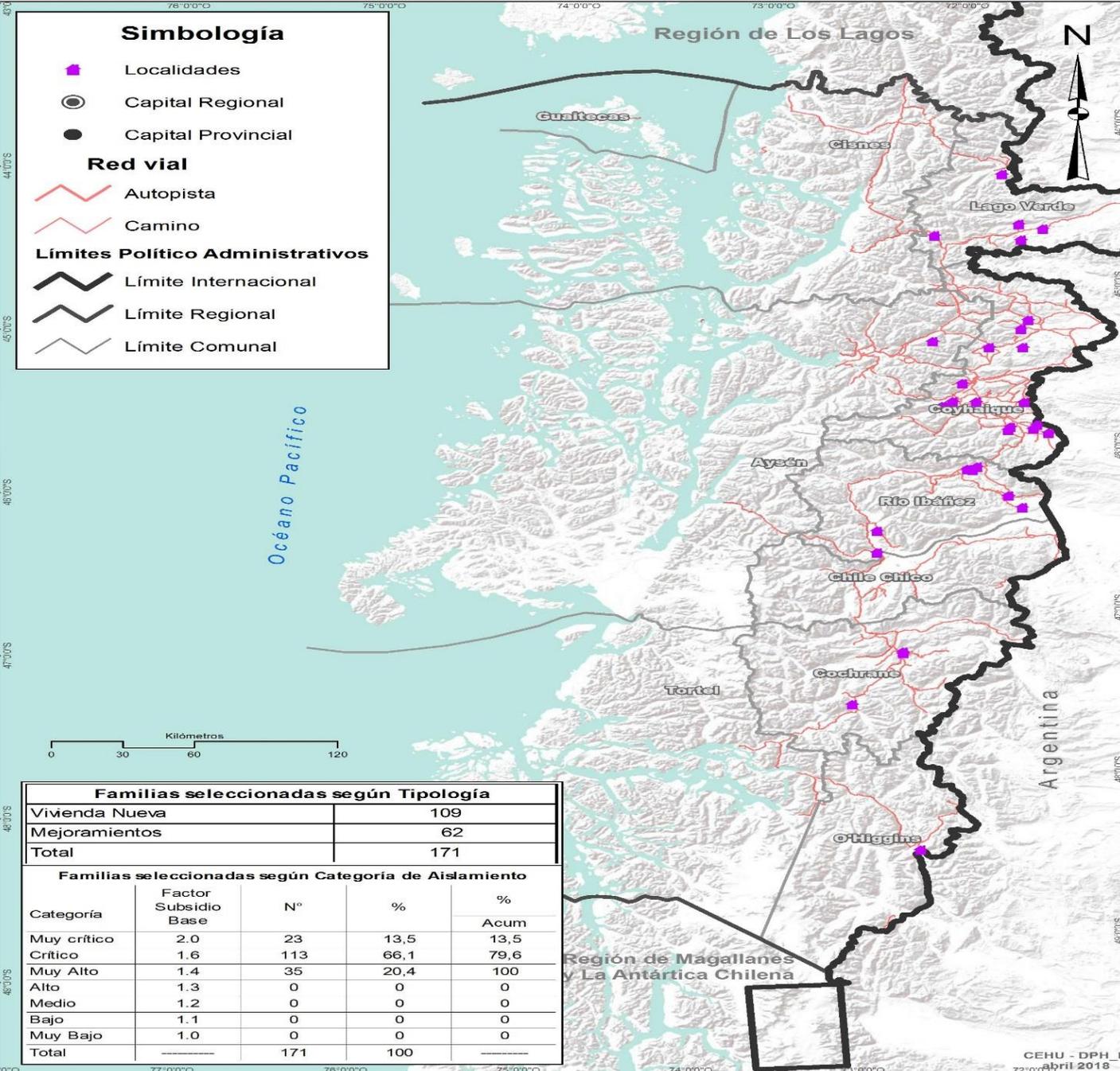
- Límite Internacional
- Límite Regional
- Límite Comunal

Familias seleccionadas según Tipología	
Vivienda Nueva	987
Mejoramientos	167
Total	1.154

Familias seleccionadas según Categoría de Aislamiento				
Categoría	Factor Subsidio Base	N°	%	%
				Acum
Muy crítico	2.0	93	8,1	8,1
Crítico	1.6	0	0	8,1
Muy Alto	1.4	193	16,7	24,8
Alto	1.3	614	53,2	78
Medio	1.2	241	20,8	98,8
Bajo	1.1	2	0,2	99
Muy Bajo	1.0	11	1	100
Total	-----	1.154	100	-----

PROGRAMA DE HABITABILIDAD RURAL

Región de Aysén: Localidades con familias seleccionadas años 2016-2017



RESULTADOS DE LOS LLAMADOS 2016 Y 2017

¿A qué territorios hemos llegado?



PROGRAMA HABITACIONAL 2018 DISTRIBUCIÓN POR REGIÓN

REGION	Programa 2018	
	Unidades	Subsidio Total UF
Arica y Parinacota	74	60.230
Tarapacá	84	36.480
Antofagasta	69	31.493
Atacama	155	88.493
Coquimbo	579	371.450
Valparaiso	523	328.225
L. B. O'Higgins	774	559.788
Maule	1.384	862.766
Ñuble	495	332.196
Bio Bio	836	531.782
Araucania	1.333	726.346
Los Rios	422	243.366
Los Lagos	906	569.169
Aysén	120	73.150
Magallanes	33	18.193
Metropolitana	386	391.873
Sin/Reg	423	275.000
TOTAL PAIS	8.596	5.500.000

