

Cámara de Diputados Chile

MODIFICA LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES
ESTABLECIENDO UNA RESERVA DE SUELO URBANO DESTINADA A
VIVIENDAS DE BAJO VALOR

TEMAS PROYECTO DE LEY

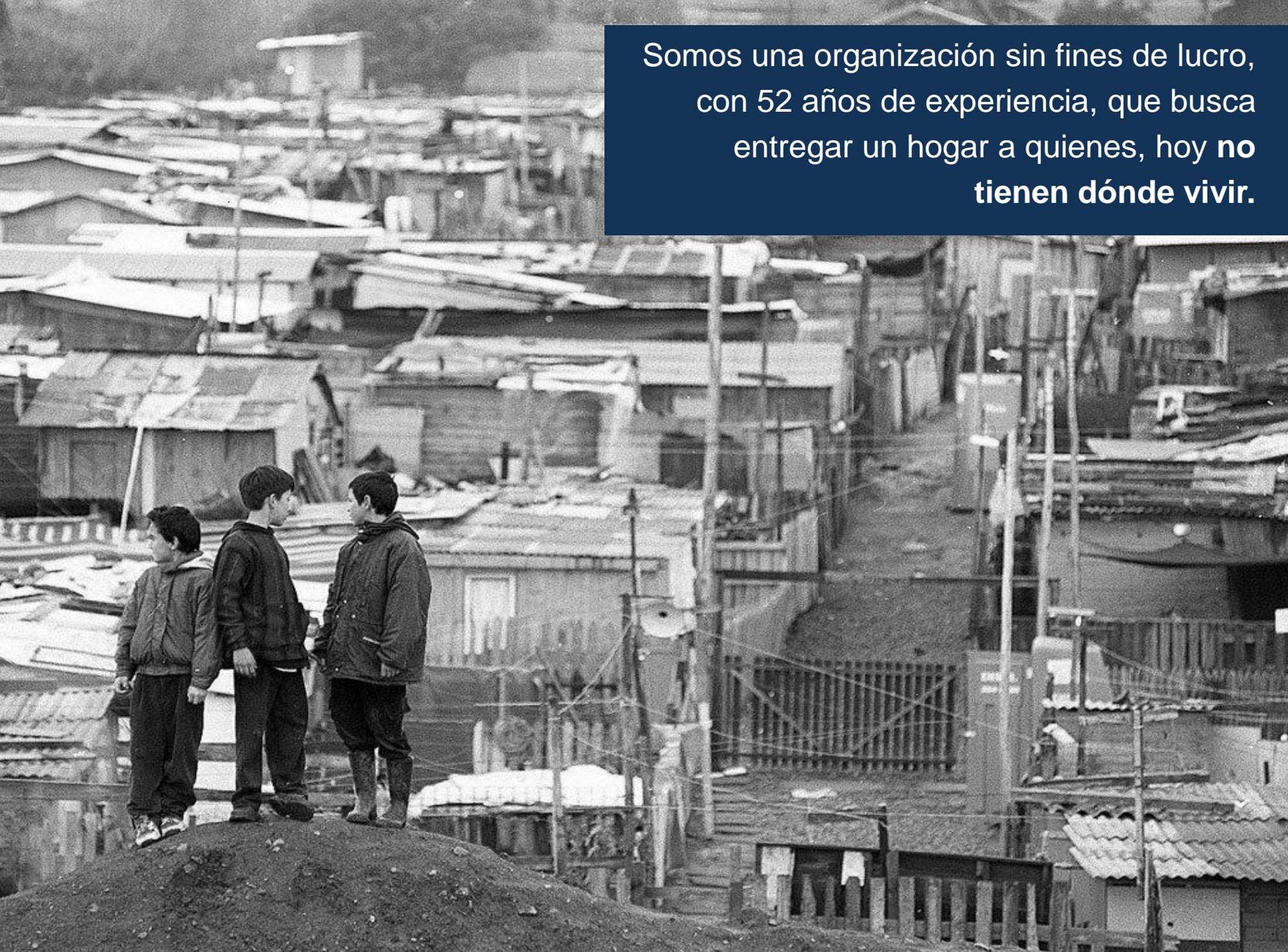
1. Garantizar acceso al suelo
2. Integración social



EL VALOR DEL SUELO COMO REFLEJO Y REPRODUCTOR DE LA DESIGUALDAD

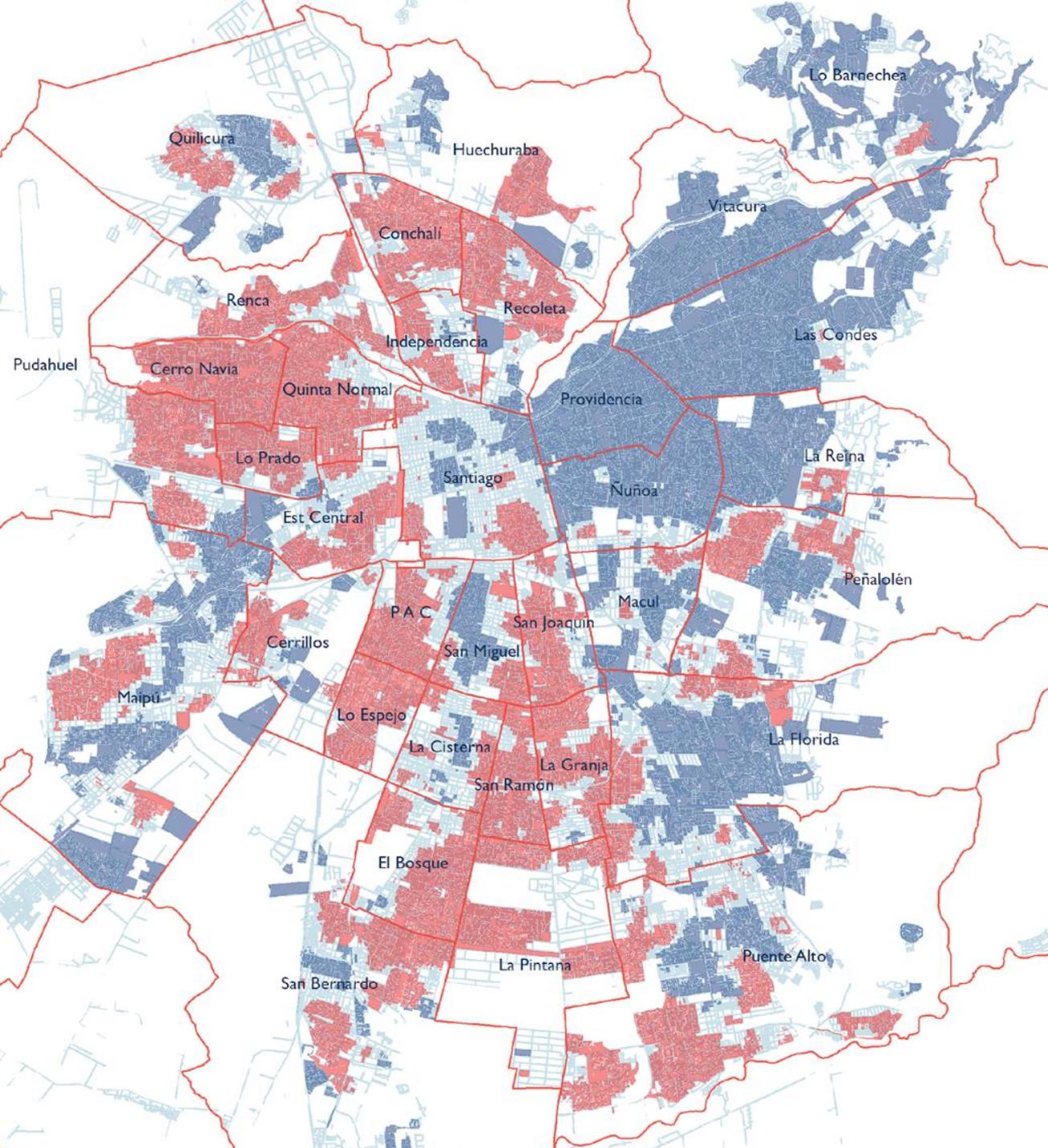
Lo que somos.

Somos una organización sin fines de lucro,
con 52 años de experiencia, que busca
entregar un hogar a quienes, hoy **no**
tienen dónde vivir.



Segregación socioeconómica

Área Metropolitana de Santiago



Índice de Theil
Zonas de alta desigualdad

Estratos bajos ■

Estratos altos ■

Límites comunales —

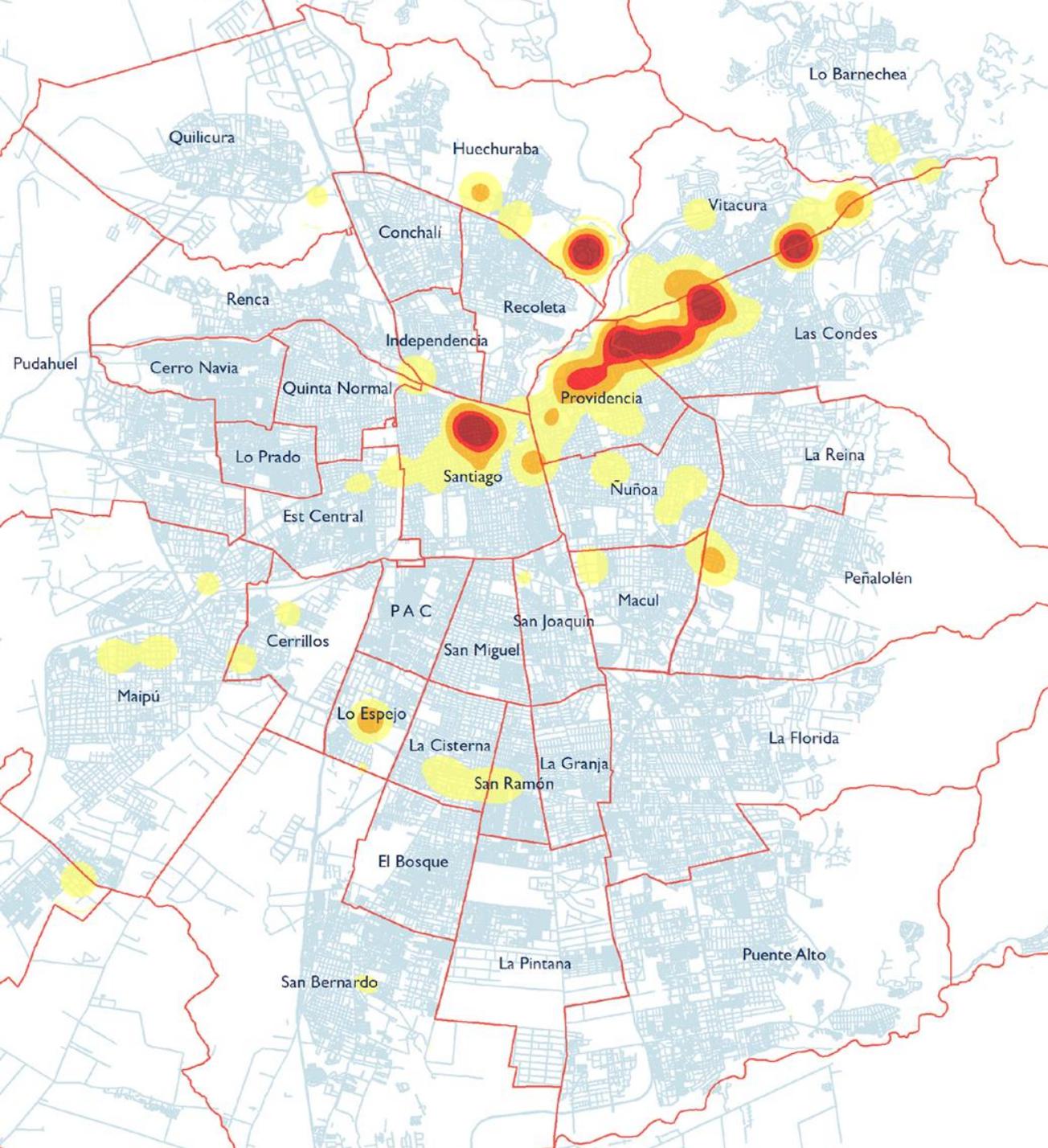
Principales redes viales —

Fuentes:
Fundación Vivienda, 2018
Instituto Nacional de Estadísticas, 2012
Centro Inteligencia Territorial UAI, 2013

Autor: Juan Correa, Geógrafo.

Concentraciones de fuentes laborales

Área Metropolitana de Santiago



Trabajadores en empresas contribuyentes

niveles de concentración

Bajo 

Medio 

Alto 

Muy alto 

Límites comunales 

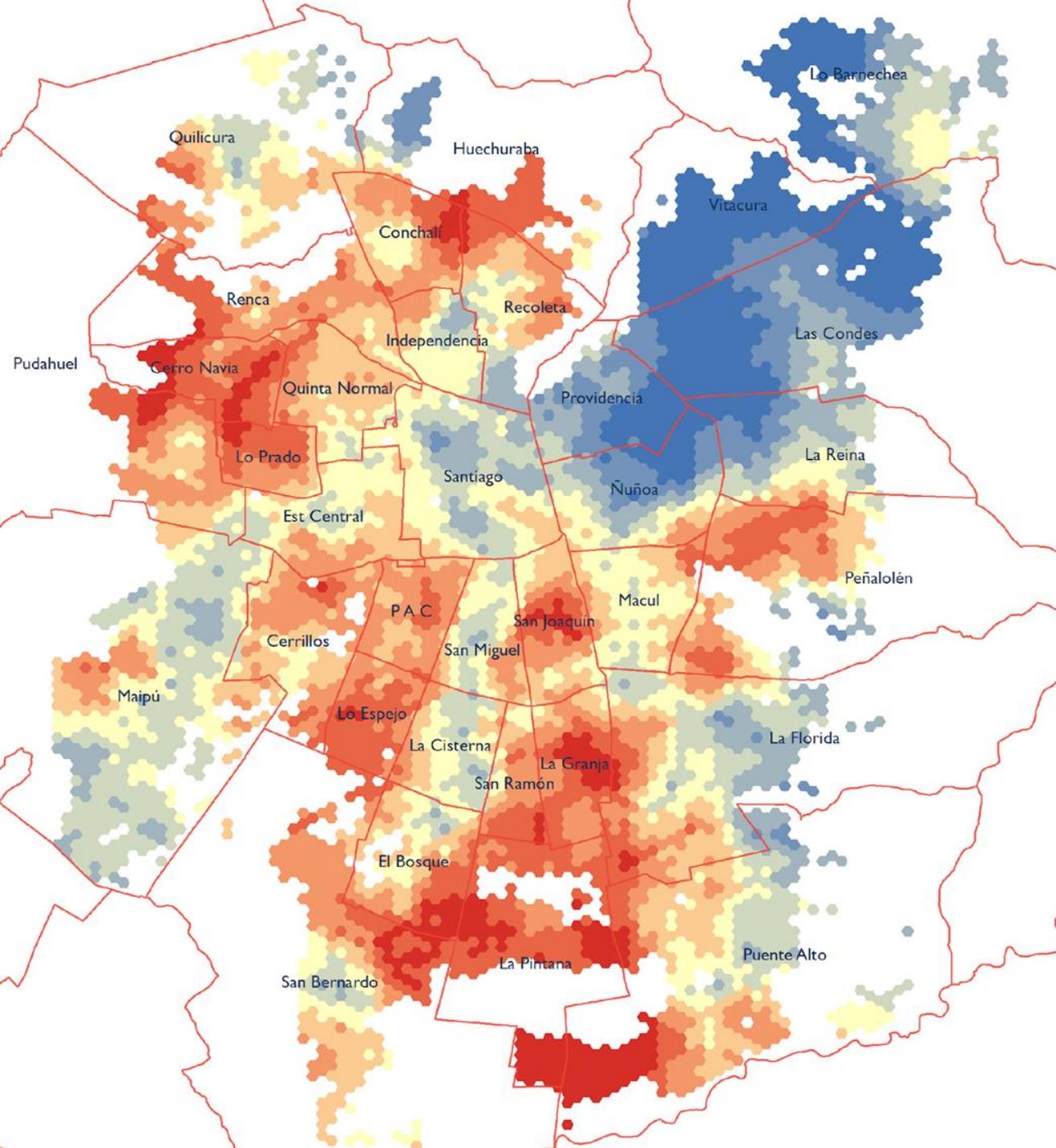
Principales redes viales 

Fuentes:
Fundación Vivienda, 2017
Servicio de Impuestos Internos, 2015

Autor: Juan Correa, Geógrafo.

Distribución de estudiantes prioritarios por establecimientos

Área Metropolitana de Santiago



Estudiantes prioritarios
porcentaje respecto a matrícula

- Menor a 20% 
- 20 - 40% 
- 40 - 60% 
- 60 - 80% 
- Mayor a 80% 

Límites comunales



Principales redes viales

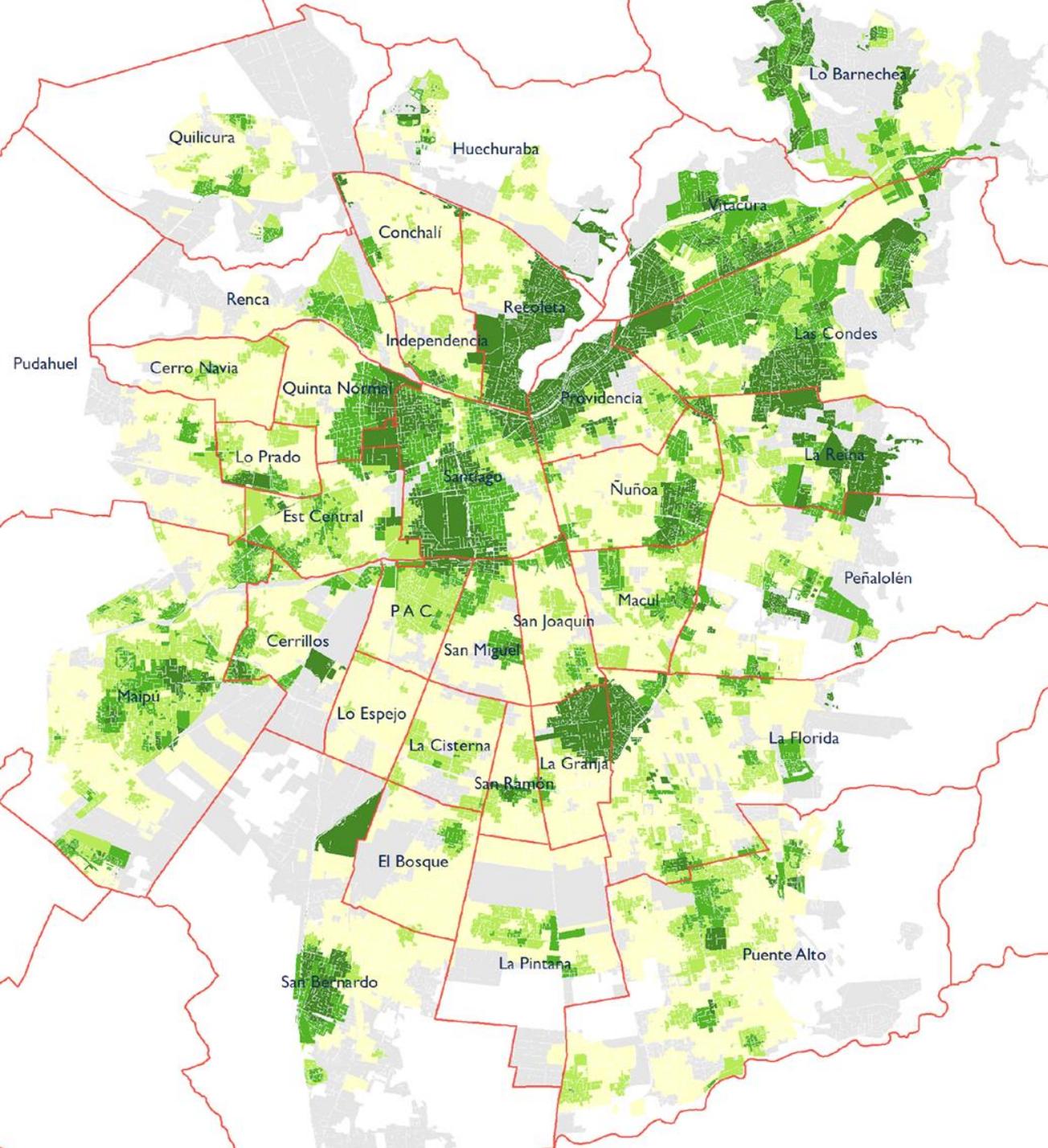


Fuentes:
Fundación Vivienda, 2018
Ministerio de Educación, 2017

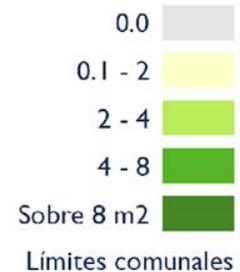
Autor: Juan Correa, Geógrafo.

Accesibilidad a áreas verdes públicas

Área Metropolitana de Santiago



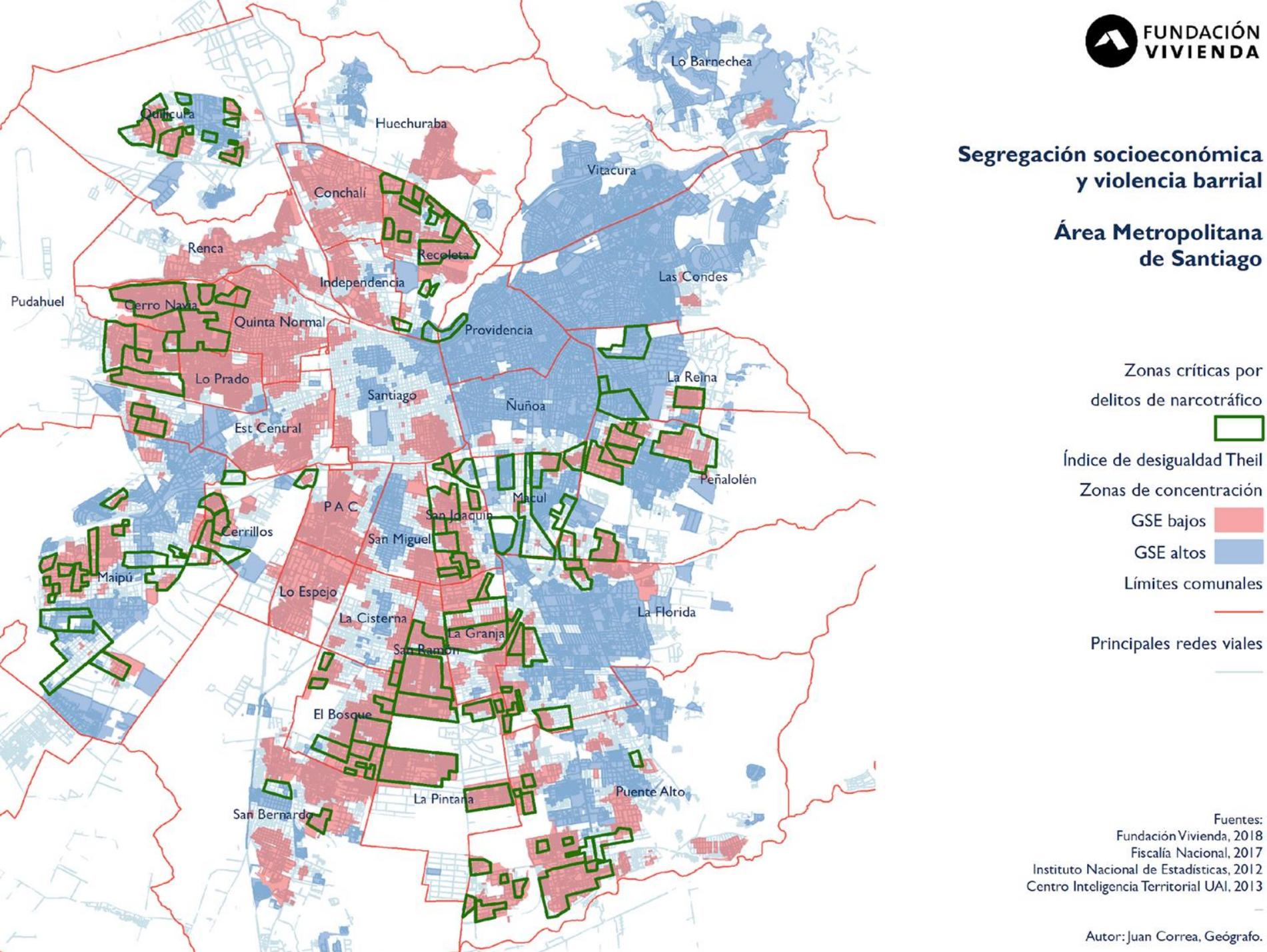
M² de áreas verdes públicas
por habitante a 10 - 30 min



Fuentes:
Fundación Vivienda, 2017
Instituto Nacional de Estadísticas, 2012
Centro Inteligencia Territorial UAI, 2013
Centro Políticas Públicas UC, 2017

Segregación socioeconómica y violencia barrial

Área Metropolitana de Santiago

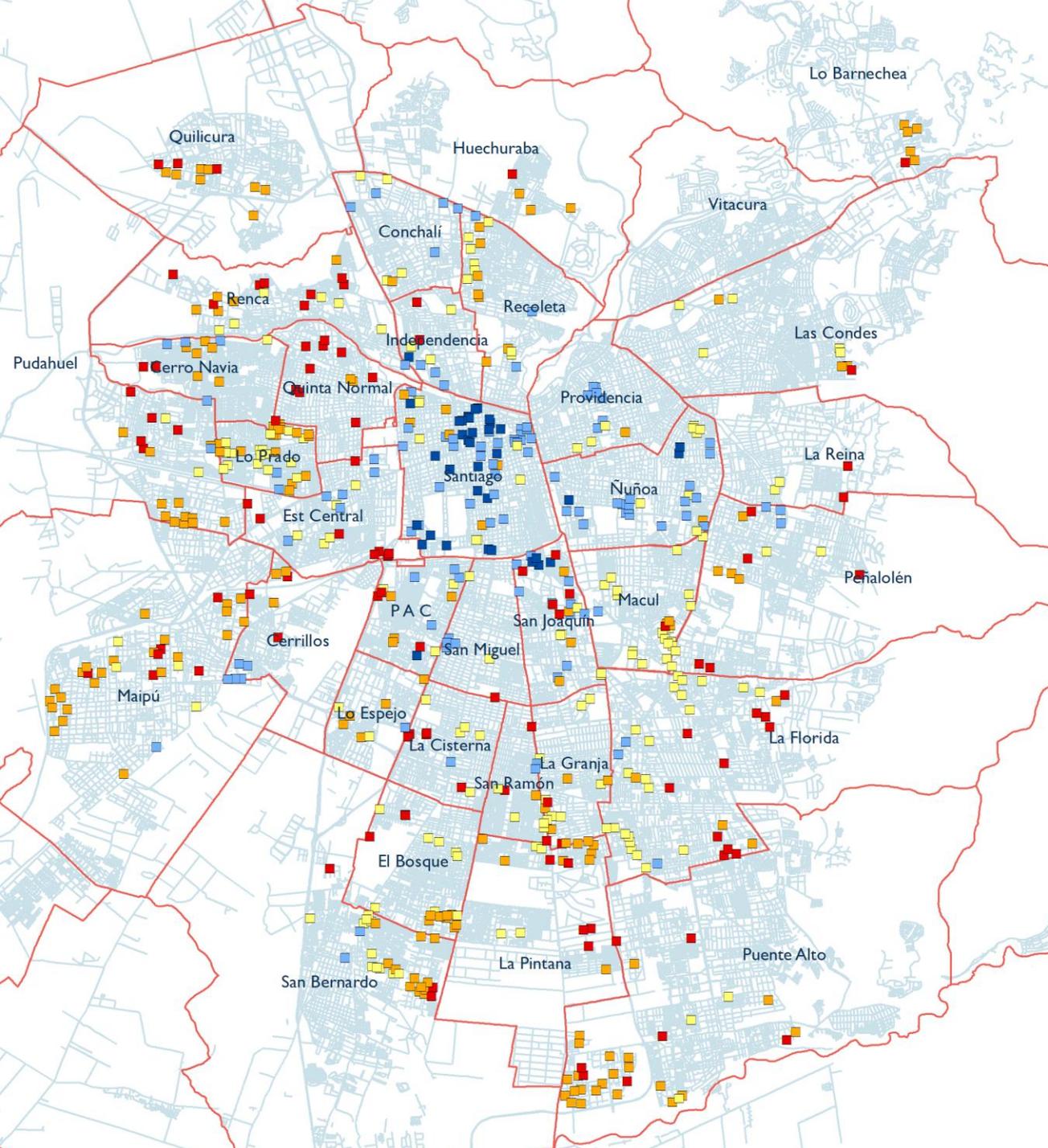


Acceso a la vivienda y ciudad

Los excluidos de la política habitacional

Conjuntos de viviendas sociales (1934- 2018)

Área Metropolitana de Santiago



Conjuntos de viviendas sociales

Año de construcción

1934 - 1954 ■

1955 - 1973 ■

1974 - 1989 ■

1990 - 2000 ■

2001 - 2018 ■

Límites comunales

Principales redes viales

Fuentes:
Fundación Vivienda, 2018.
Ministerio de Vivienda y Urbanismo, 2015.

Autor: Juan Correa, Geógrafo.

10.849

Familias atendidas entre 2013 y 2018

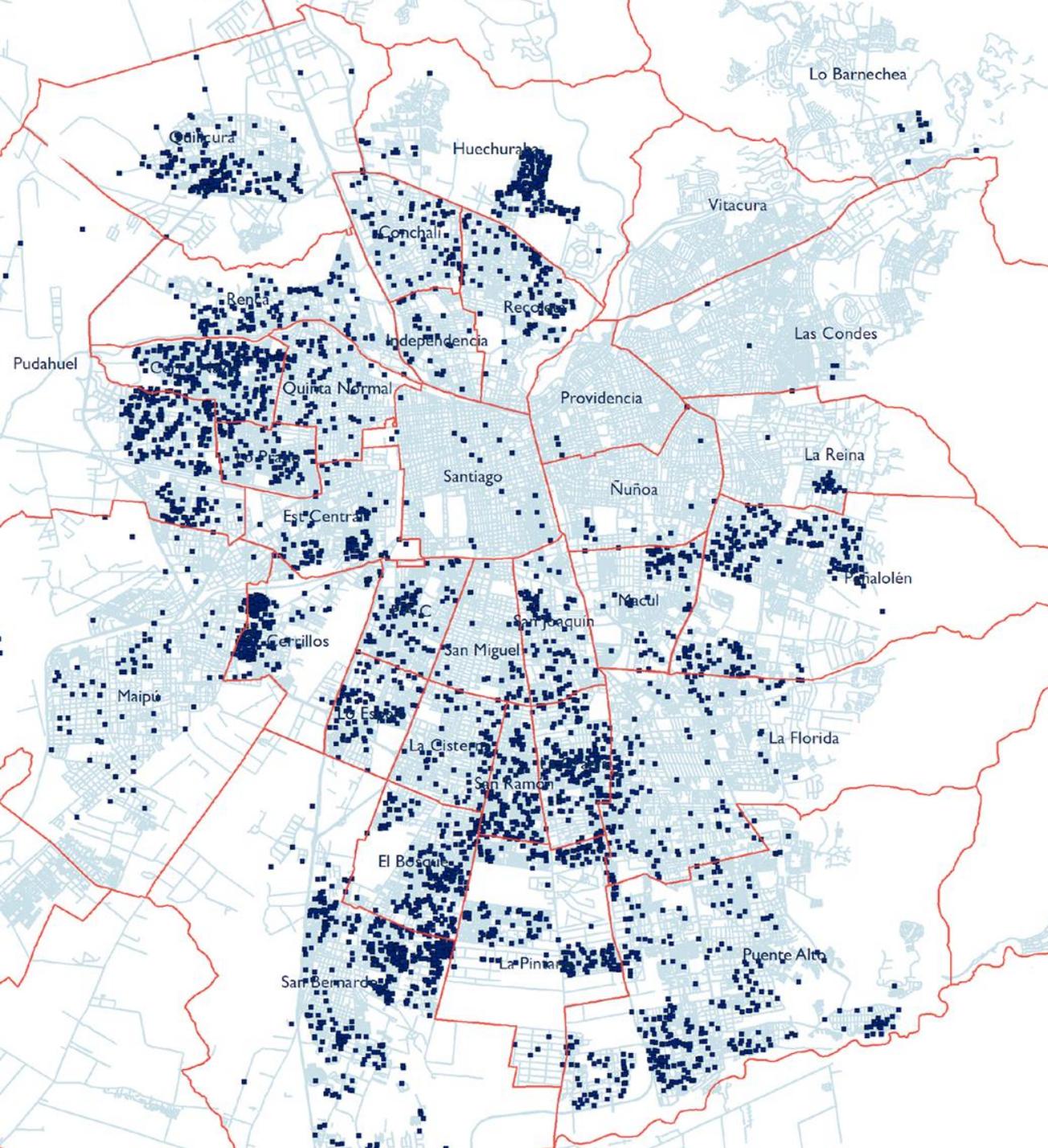
6.950

Viviendas de emergencia entregadas

77.7%

De las familias viven en situación de allegamiento

Localización de familias atendidas por Fundación Vivienda (2013 - 2017)



Familias atendidas por Programa de Emergencia Habitacional

■

— Límites comunales

— Principales redes viales

Fuente:
Fundación Vivienda, 2013 - 2017.

Autor: Juan Correa, Geógrafo.

Déficit habitacional

CASEN 2017

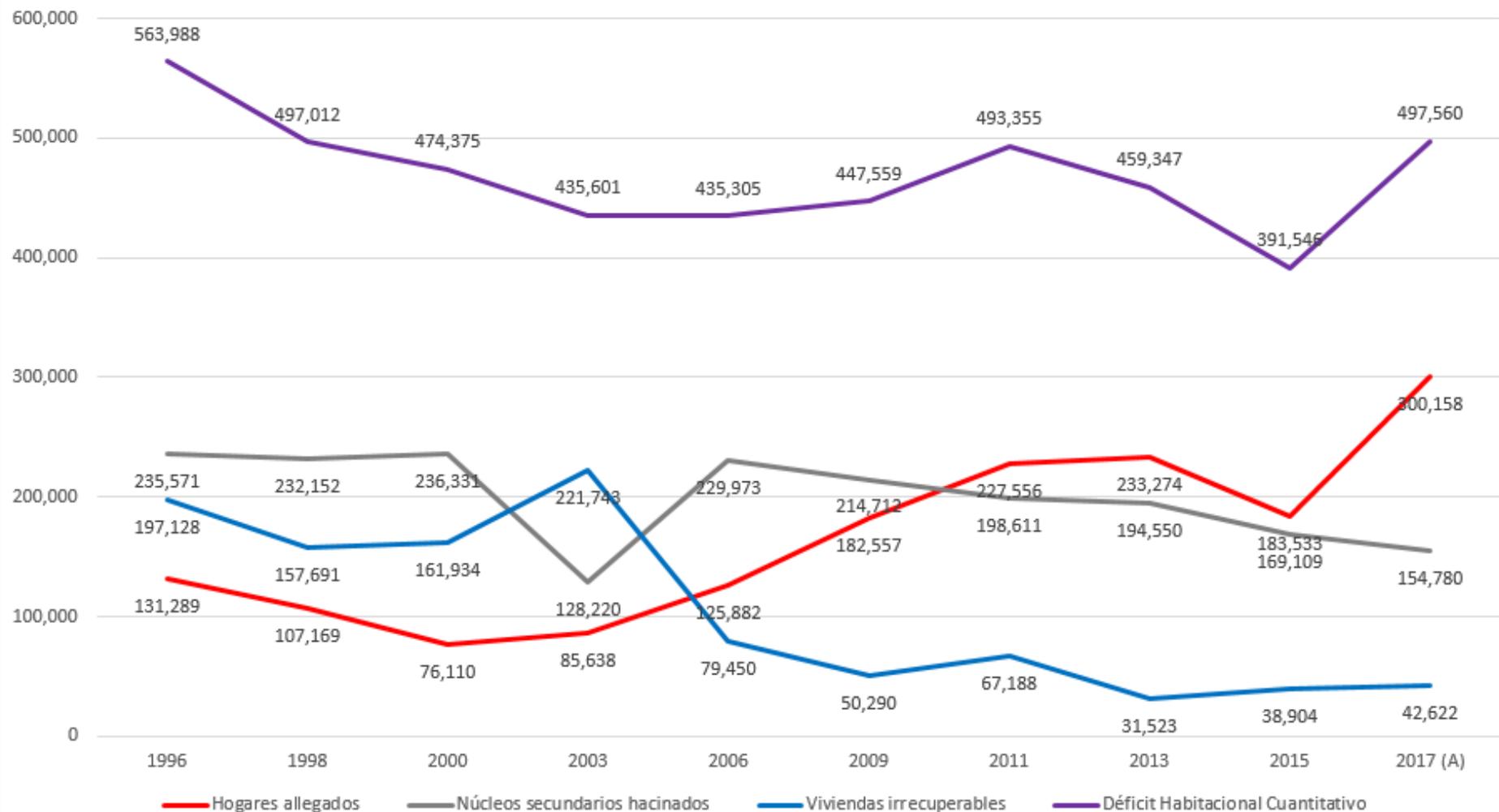
DÉFICIT HABITACIONAL CASEN 2017

Fundación Vivienda

Componente	Estimación CASEN 2017	Porcentaje CASEN 2017
Viviendas irrecuperables	42.622	8,6%
Hogares allegados	300.158	60,3%
Núcleos secundarios hacinados	154.780	31,1%
Déficit Cuantitativo Total	497.560	100%

EVOLUCIÓN DÉFICIT HABITACIONAL 1996 – 2017

Composición del déficit habitacional cuantitativo según tipo de requerimiento (1996-2017)



Fuente: Fundación Vivienda en base a CASEN 2015 y 2017

270.714

Familias sin vivienda en la RM (2017)

15.719

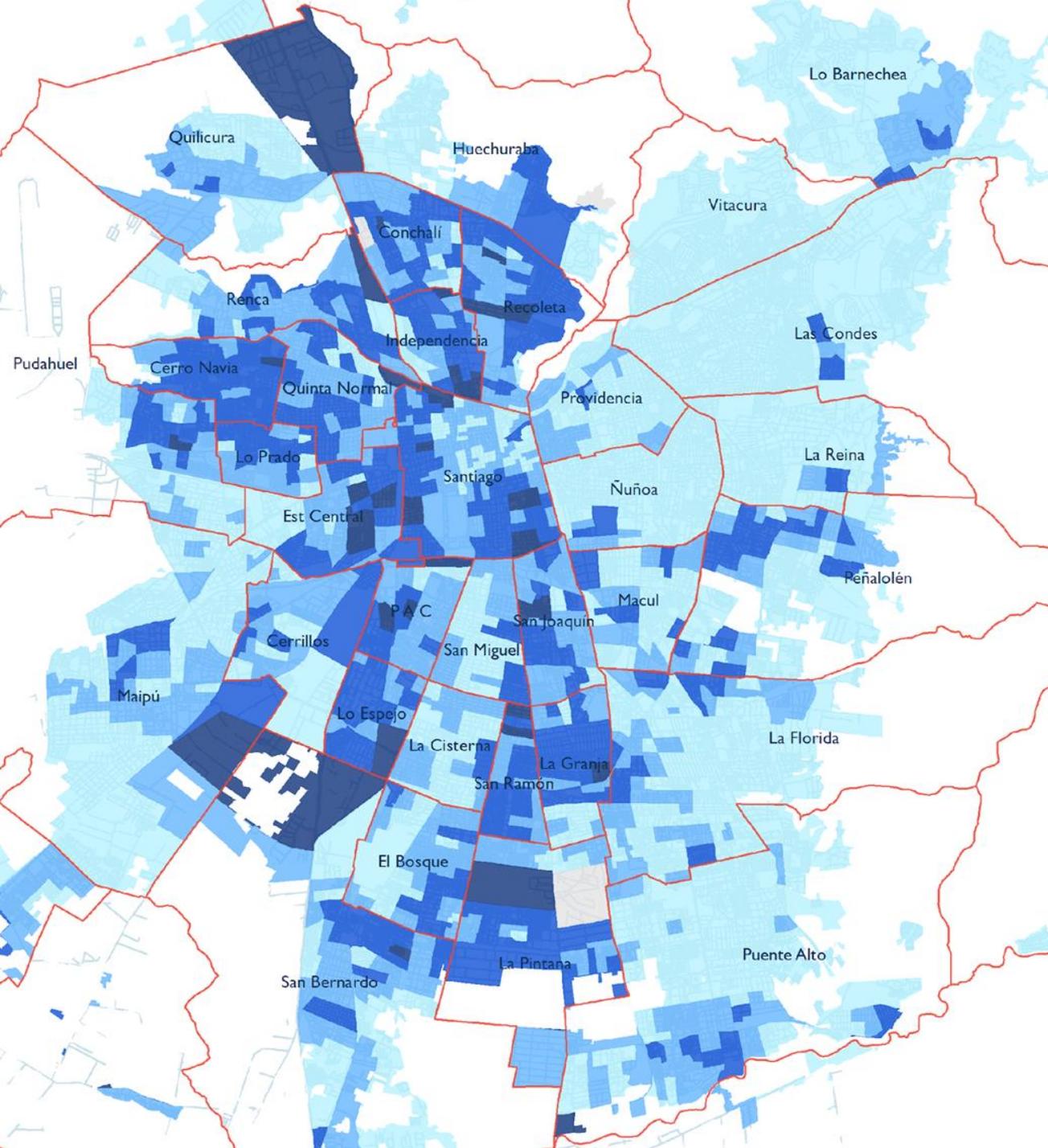
Viviendas irrecuperables en la región (2017)

94.2%

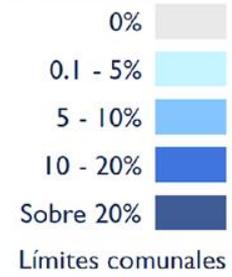
Familias allegadas y/o hacinadas

Déficit habitacional cuantitativo según zona censal

Área Metropolitana de Santiago



Déficit habitacional cuantitativo
Porcentaje respecto a viviendas



Nota:

Se entiende por déficit habitacional cuantitativo el total de viviendas necesarias para dar alojamiento a hogares allegados, núcleos secundarios hacinados y para reemplazar viviendas irrecuperables.

Fuente:
Fundación Vivienda, 2018
Instituto Nacional de Estadísticas, 2017

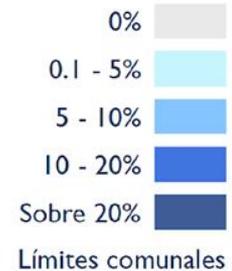
Autor: Juan Correa, Geógrafo.

Déficit habitacional cuantitativo y familias atendidas

Área Metropolitana de Santiago

Familias atendidas por
Programa de Emergencia Habitacional

Déficit habitacional cuantitativo
Porcentaje respecto a viviendas



Límites comunales



Principales redes viales



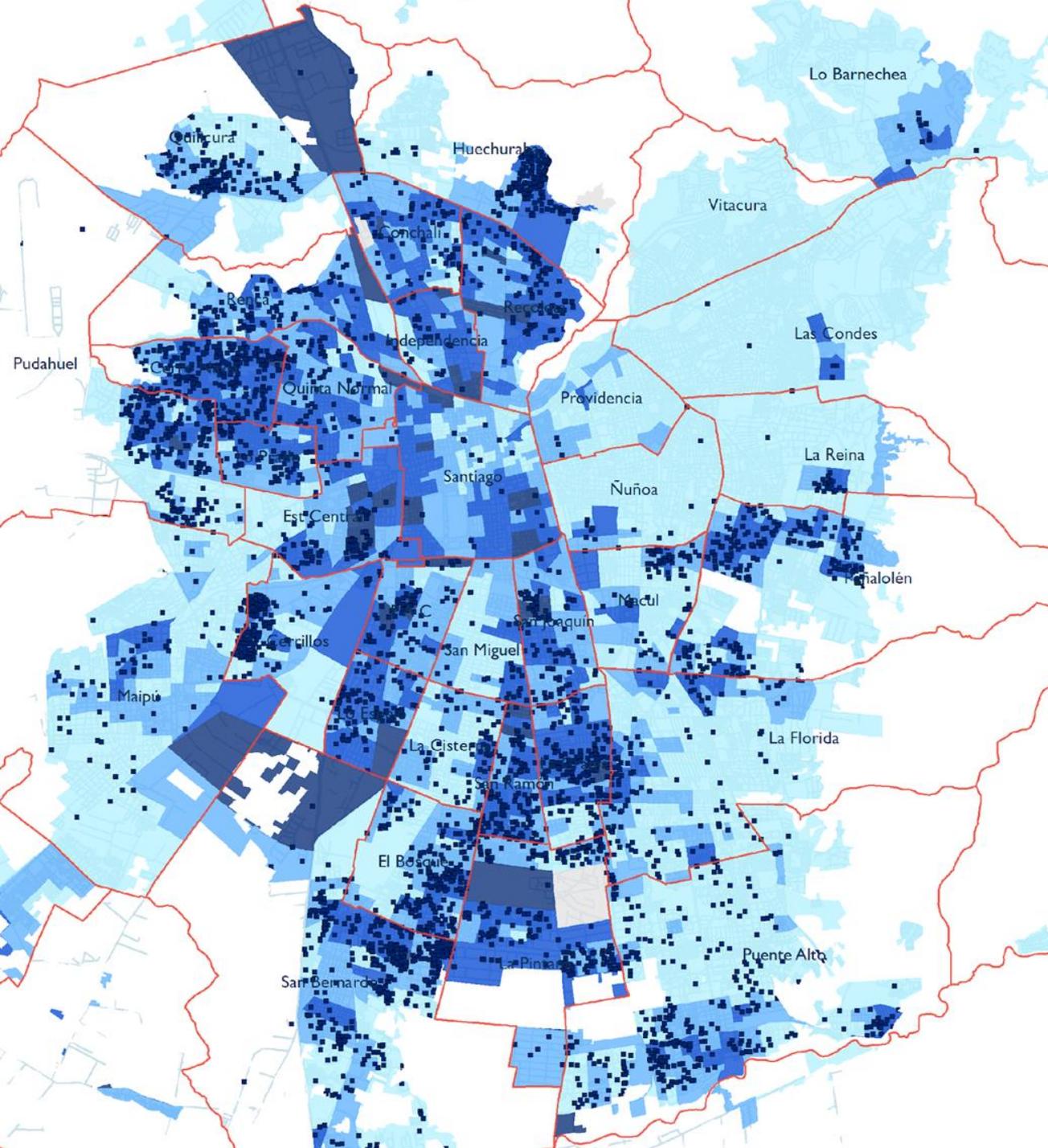
Nota:

Se entiende por déficit habitacional cuantitativo el total de viviendas necesarias para dar alojamiento a hogares allegados, núcleos secundarios hacindos y para reemplazar viviendas irrecuperables.

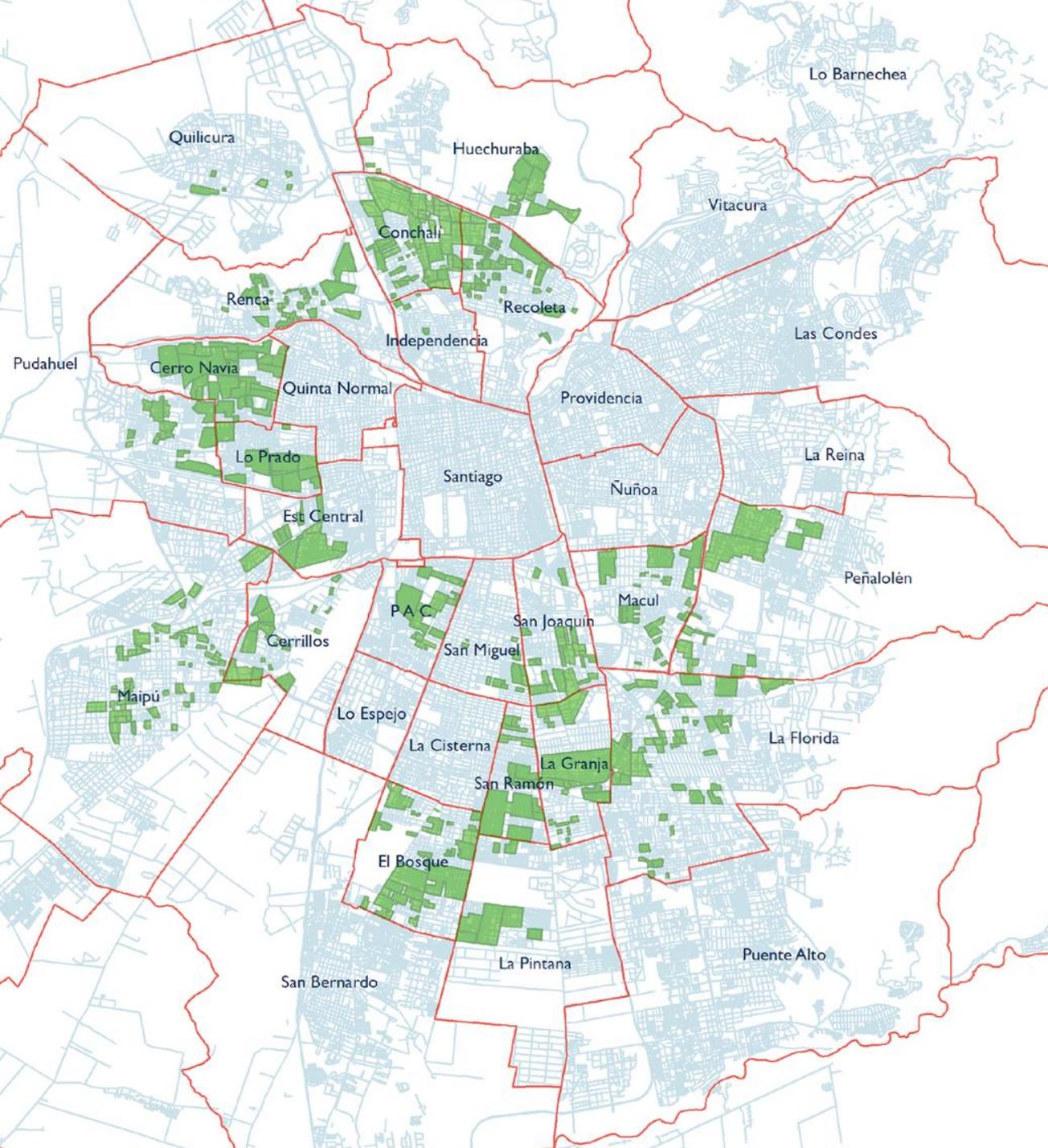
Fuente:

Fundación Vivienda, 2018
Instituto Nacional de Estadísticas, 2017

Autor: Juan Correa, Geógrafo.



Localización poblaciones Lotes 9 x 18



Poblaciones operación sitio

Lotes 9 x 18



Límites comunales



Principales redes viales

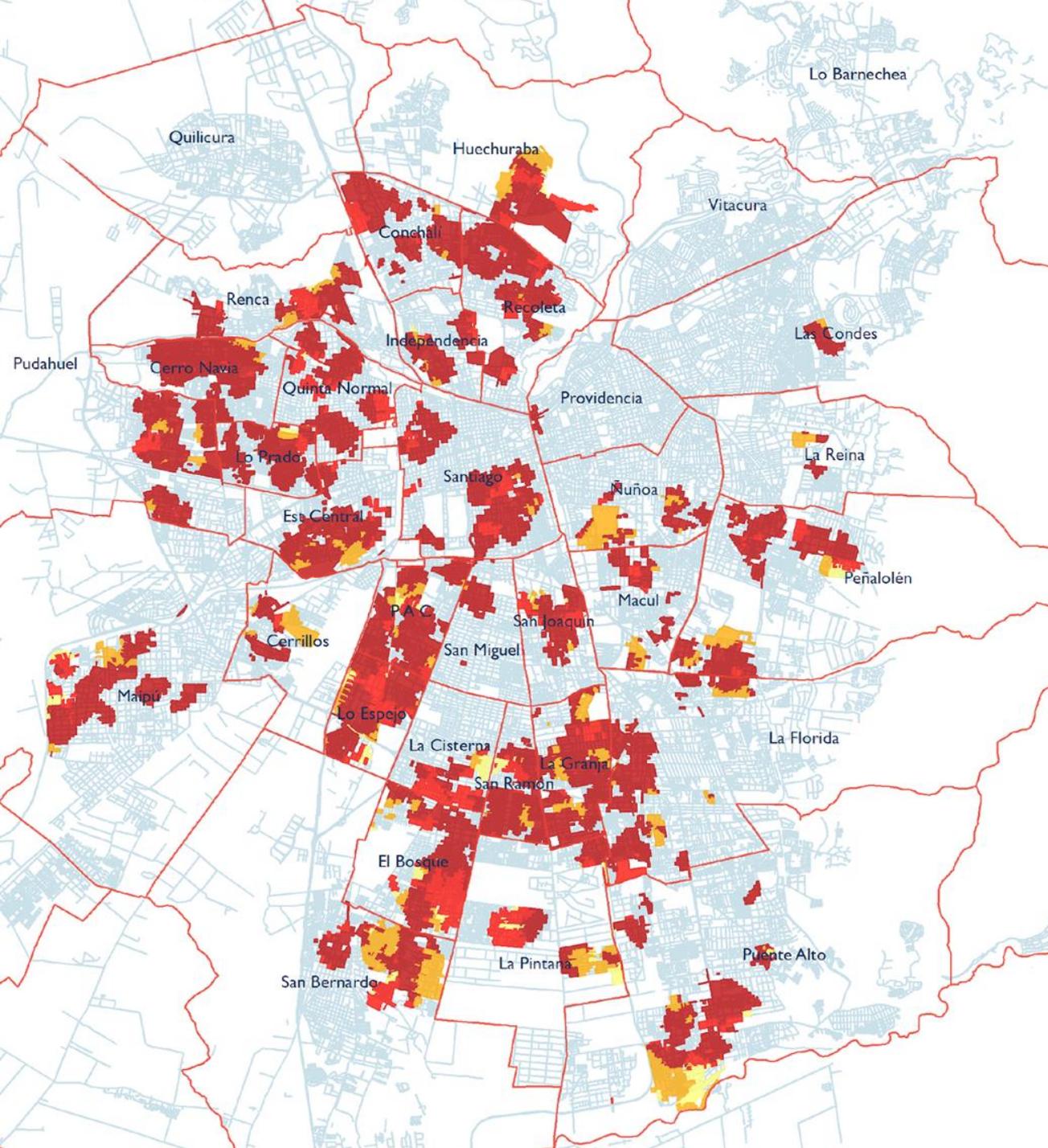


Fuentes:
Tapia, 2012
Vergara y Palmer, 1990

Autor: Juan Correa, Geógrafo.

Acceso a bienes públicos urbanos

Área Metropolitana de Santiago

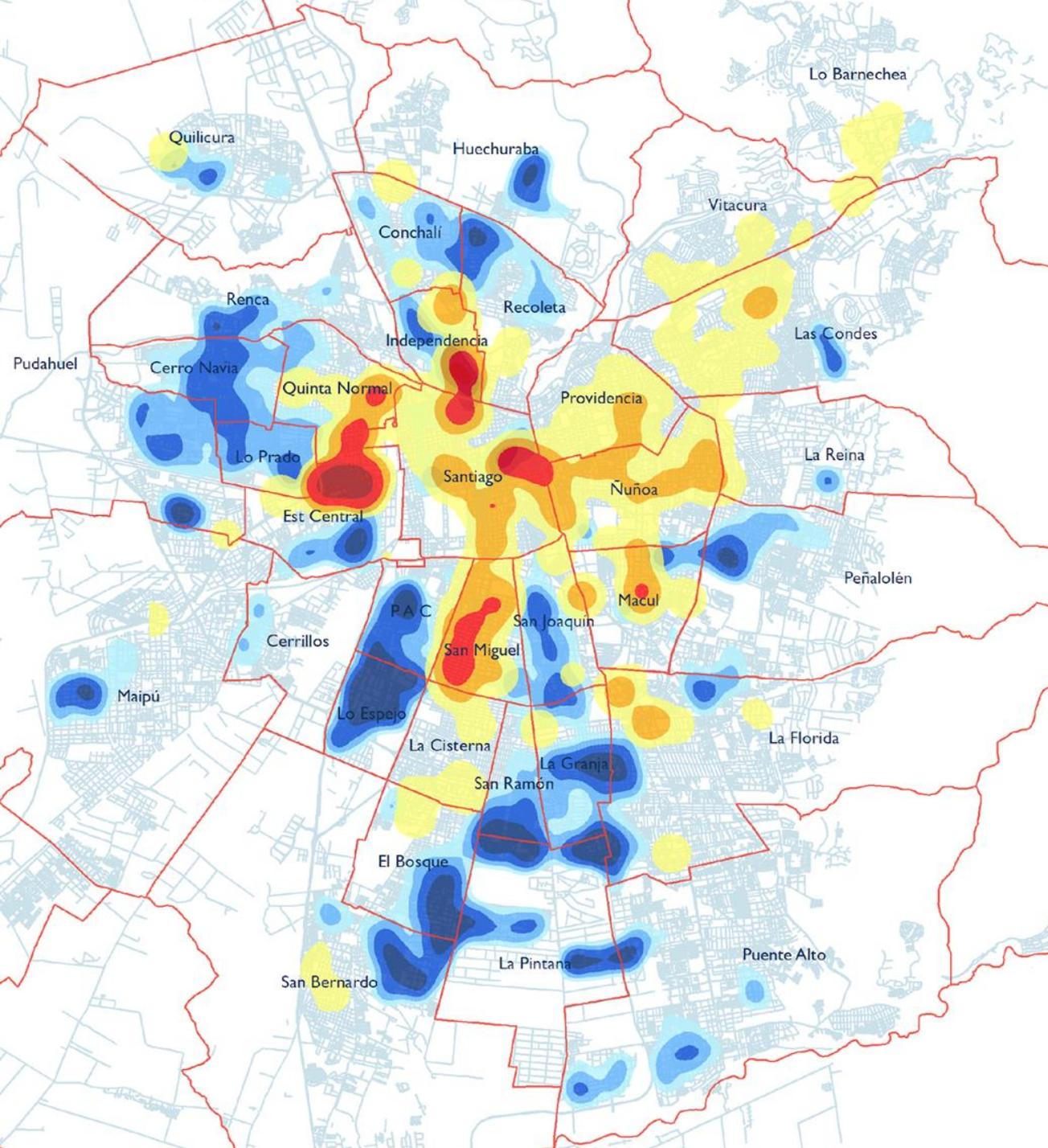


Fuente:
Fundación Vivienda, 2018.

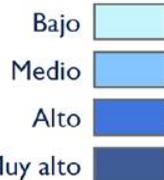
Autor: Juan Correa, Geógrafo.

Déficit habitacional y desarrollo inmobiliario

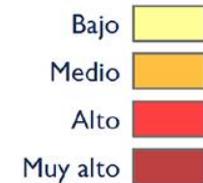
Área Metropolitana de Santiago



Déficit habitacional
niveles de concentración



Nuevos departamentos
niveles de concentración



Límites comunales



Principales redes viales



Fuentes:
Fundación Vivienda, 2017.
Instituto Nacional de Estadísticas, 2017
Ministerio de Desarrollo Social, 2015

Propuestas

Política Pública

Estudios y propuestas



Metro, su extensión y las grandes oportunidades

¿Cómo reducir el déficit habitacional e impulsar la regeneración y consolidación de barrios cercanos a la red de transporte subterránea?

PROPUESTAS DE POLÍTICA PÚBLICA

1. Densificación
2. Gestión de Suelo Urbano bien localizado
3. Regeneración
4. Integración e Inclusión Social
5. Nuevo marco normativo



FUNDACIÓN
VIVIENDA