

Del saneamiento de títulos de dominio en zonas extremas



Gobierno
de Chile

Ministerio de Bienes Nacionales
Abril 2019

Regularización de Títulos de Dominio en Propiedad Particular

- El Ministerio de Bienes Nacionales tiene la facultad de regularizar el dominio de una propiedad a quien sea poseedor material de un bien raíz, pero que carezca de título de dominio debidamente inscrito en el Conservador de Bienes Raíces, reconociéndole la calidad de poseedor regular para adquirir el dominio del inmueble.
- Este servicio se aplica en forma excepcional cuando la regularización resulta difícil u onerosa de obtener por otras leyes y busca resolver situaciones históricas de posesión irregular de terrenos particulares, permitiendo a las personas tener un título de dominio.
- El título de dominio es una herramienta para mejorar la calidad de vida de las personas, ya que quienes regularicen su propiedad podrán acceder a diversos beneficios sociales entregados por el Estado, tales como pavimentación de calles, casetas sanitarias, subsidios (habitacionales, de agua potable y alcantarillado), entre otros.



Estado de Situación Regularización Títulos de Dominio

Al 31 de marzo de 2019



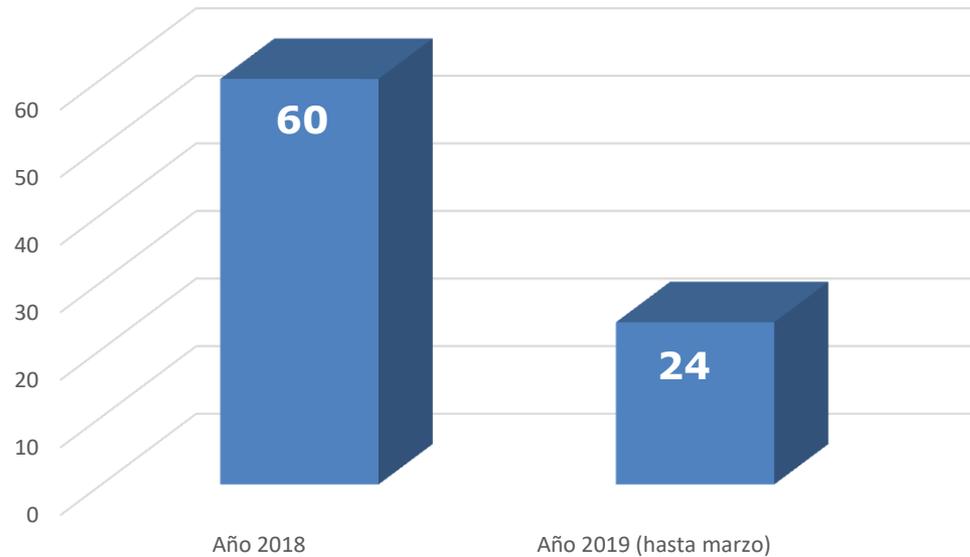
Análisis por Región

Arica y Parinacota

UNIVERSO DE EXPEDIENTES

(procesos de saneamiento tramitados durante el período 2018 – marzo 2019)

Año 2018	60
Año 2019	24
TOTAL PERÍODO	84



CASOS EN TRAMITE:

(Casos en tramite a marzo del 2019)

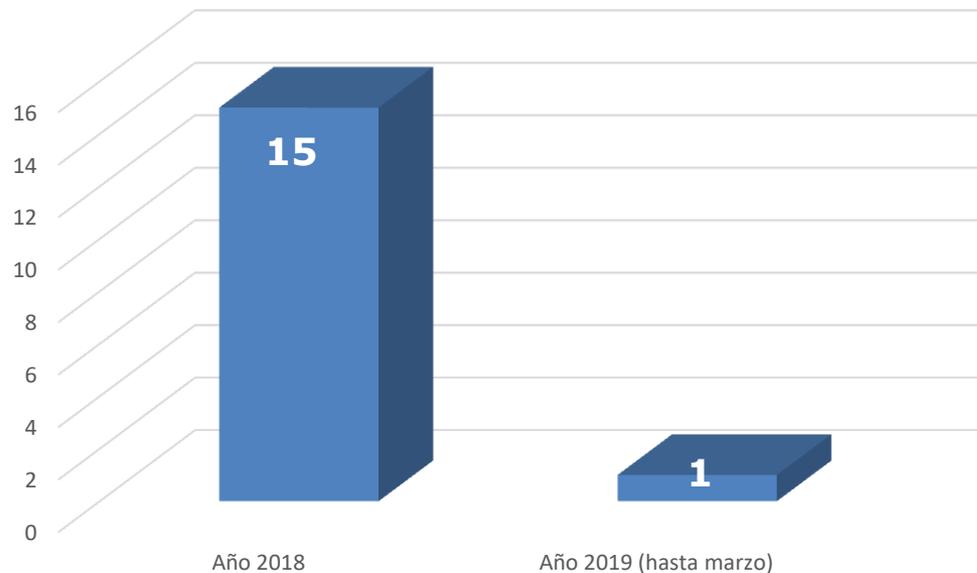
Marzo 2019	288
------------	------------

Tarapacá

UNIVERSO DE EXPEDIENTES

(procesos de saneamiento tramitados durante el período 2018 – marzo 2019)

Año 2018	15
Año 2019	1
TOTAL PERÍODO	16



CASOS EN TRAMITE:

(Casos en tramite a marzo del 2019)

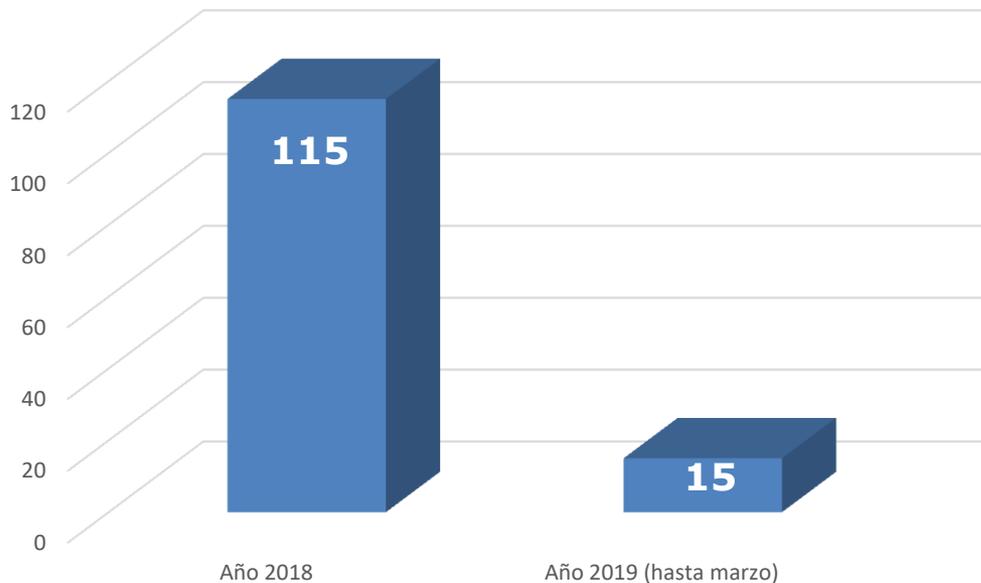
Marzo 2019	26
------------	----

Aysén del General Carlos Ibañez del Campo

UNIVERSO DE EXPEDIENTES

(procesos de saneamiento tramitados durante el período 2018 – marzo 2019)

Año 2018	115
Año 2019	15
TOTAL PERÍODO	130



CASOS EN TRAMITE:

(Casos en tramite a marzo del 2019)

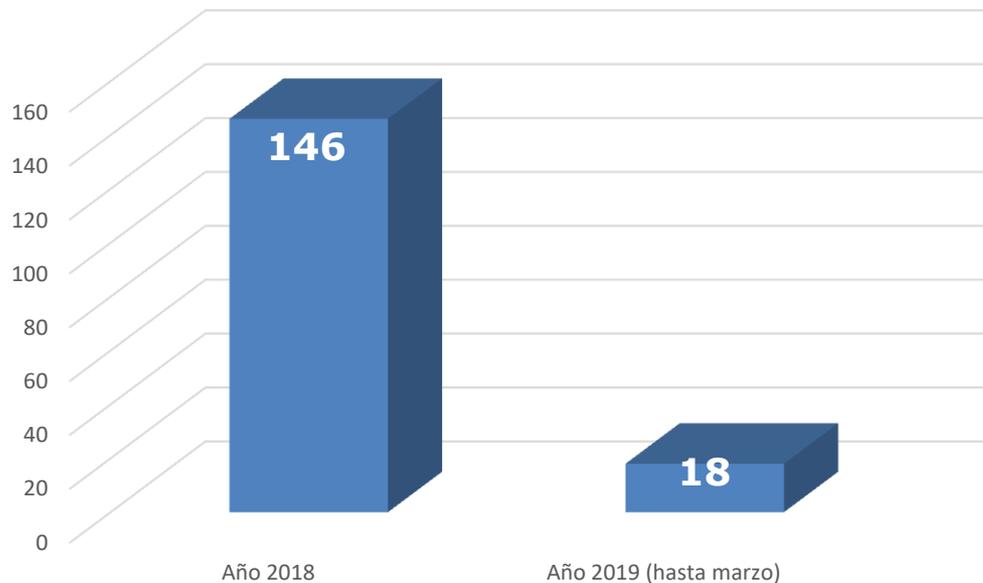
Marzo 2019	146
------------	-----

Magallanes y Antártica Chilena

UNIVERSO DE EXPEDIENTES

(procesos de saneamiento tramitados durante el período 2018 – marzo 2019)

Año 2018	146
Año 2019	18
TOTAL PERÍODO	164



CASOS EN TRAMITE:

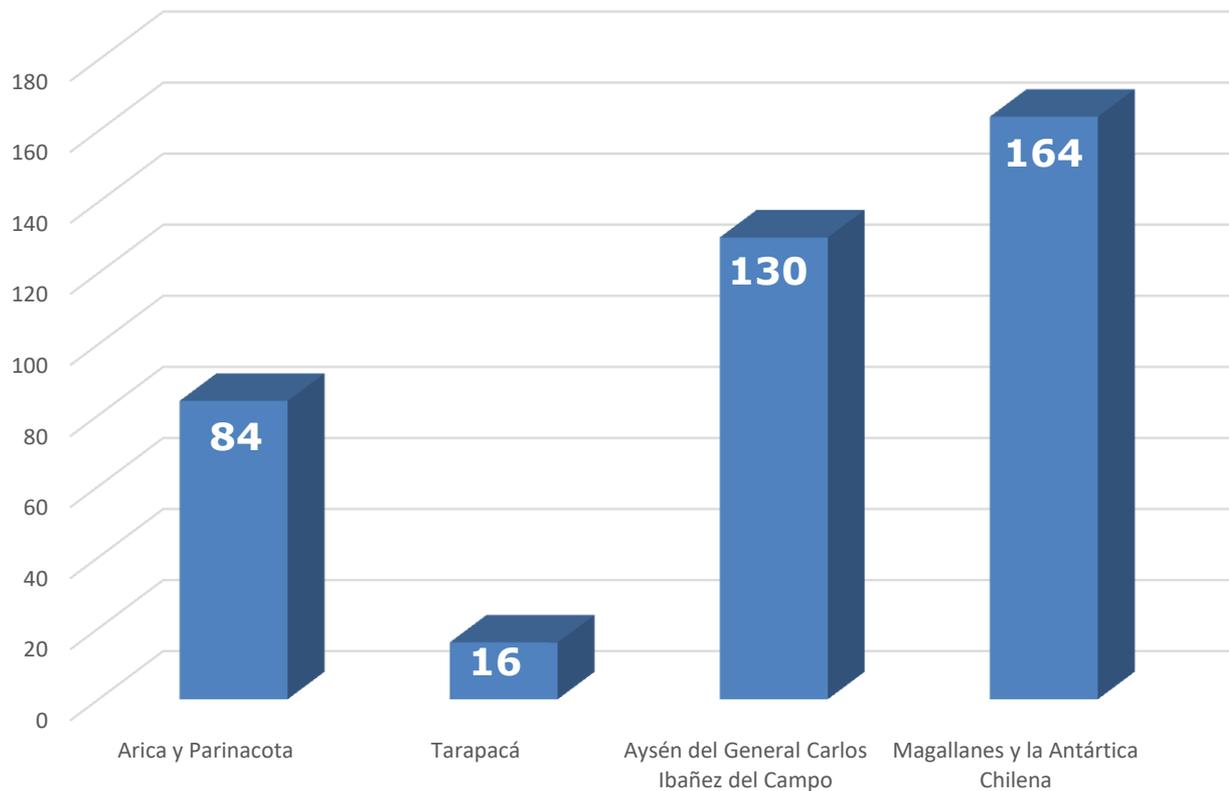
(Casos en tramite a marzo del 2019)

Marzo 2019	391
------------	-----

Comparativo casos tramitados

UNIVERSO DE EXPEDIENTES

(procesos de saneamiento tramitados durante el período 2018 – marzo 2019)



Provincia de Palena

Desde el año 1990 a la fecha, el Ministerio de Bienes Nacionales ha entregado cerca de 3.300 títulos de dominio a personas de la provincia de Palena.

Sumado a esto, para seguir tramitando estas solicitudes, en noviembre de 2017 el Plan Especial de Desarrollo para Zonas Extremas (PEDZE) puso a disposición un presupuesto de 500 millones de pesos, financiados por el gobierno regional, para seguir avanzando en esta tarea.

Durante el año 2018 y principios del 2019 estos recursos han servido para tramitar (levantamiento de fichas en terreno, fotografías aéreas, planos y memorias explicativas) expedientes de más de 700 familias de las comunas de Hualaihue, Chaitén, Palena y Futaleufú.

Actualmente, la provincia tiene 36 casos de saneamiento de títulos de dominio en trámite y una cantidad cercana a las 600 solicitudes sobre propiedades fiscales (Títulos Gratuitos, Acta de Radicación, Ley 19.776). Se espera que con el PEDZE se pueda abordar gran parte de esta demanda.