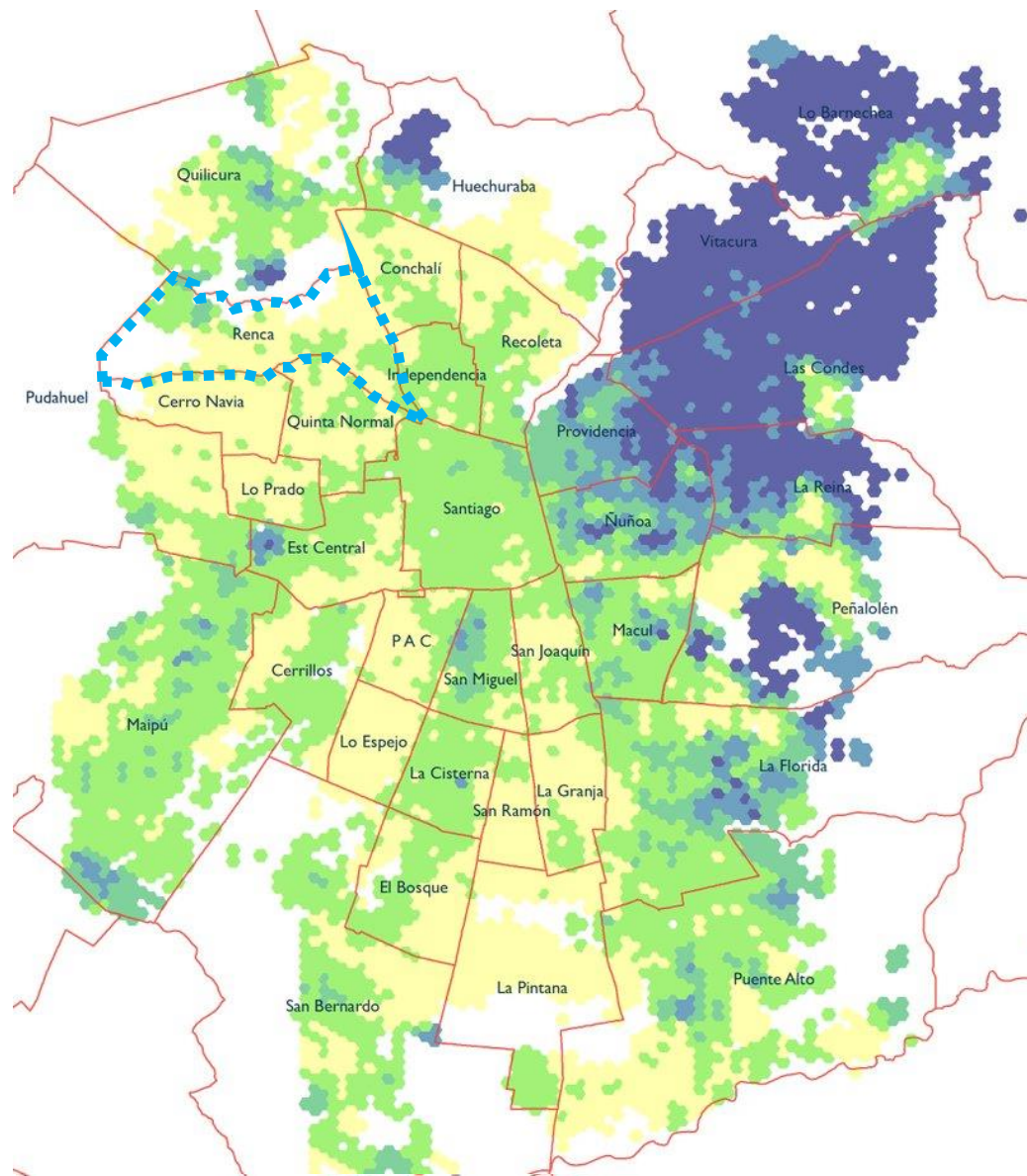




Renca: Una oportunidad para la justicia territorial

Municipalidad de Renca

Desigualdades territoriales



Participación electoral en
elecciones presidenciales 2017

Área Metropolitana
de Santiago

Participación electoral
Jóvenes menores de 29 años

Bajo 35%

35 - 40

40 - 45

45 - 50

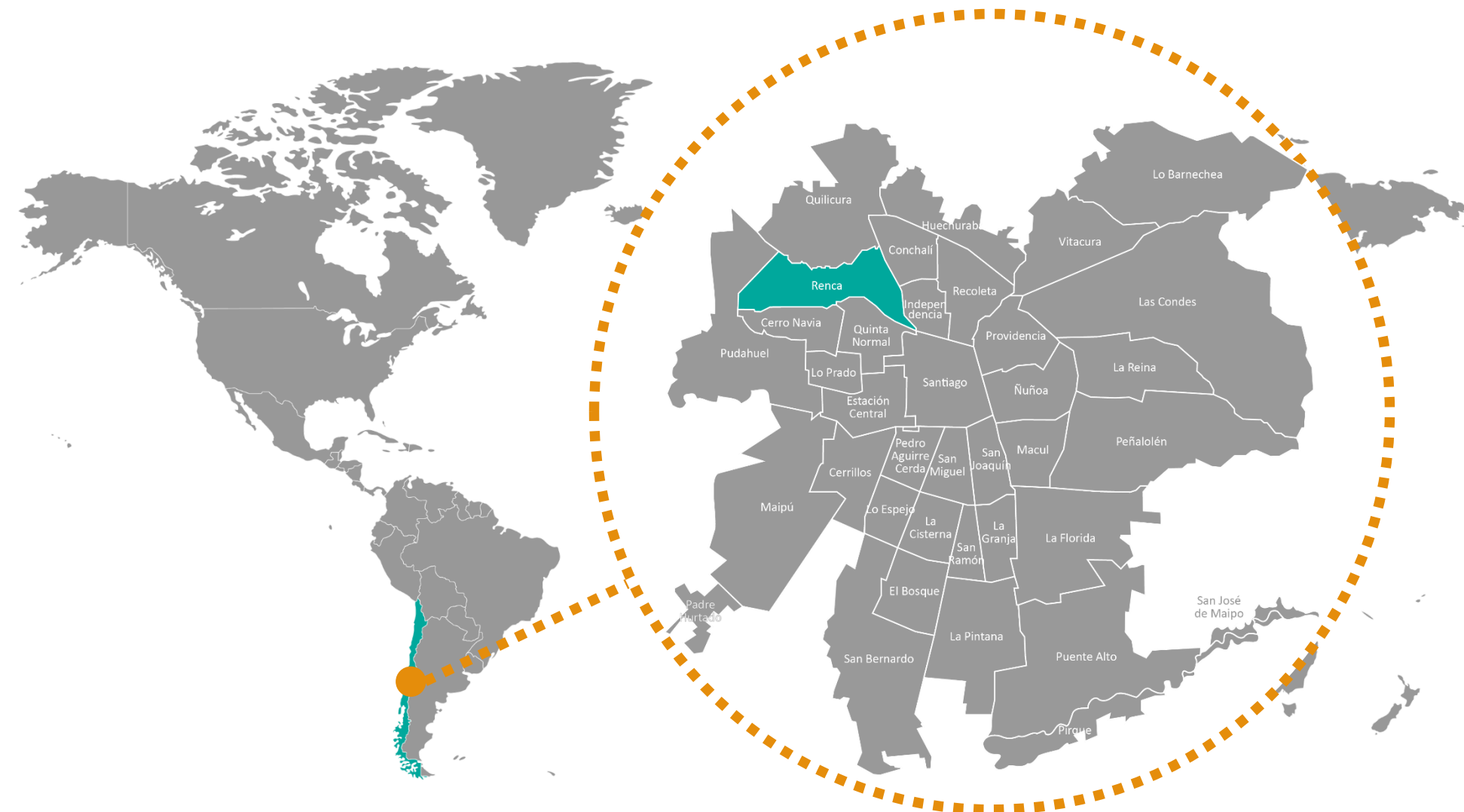
Sobre 50%

Límites comunales

Fuentes:
Fundación Vivienda, 2018
Serval, 2017
Instituto Nacional de Estadísticas, 2012

Autor: Juan Correa, Geógrafo.

Comuna de Renca



147.151

habitantes (Censo 2017)

25,3%

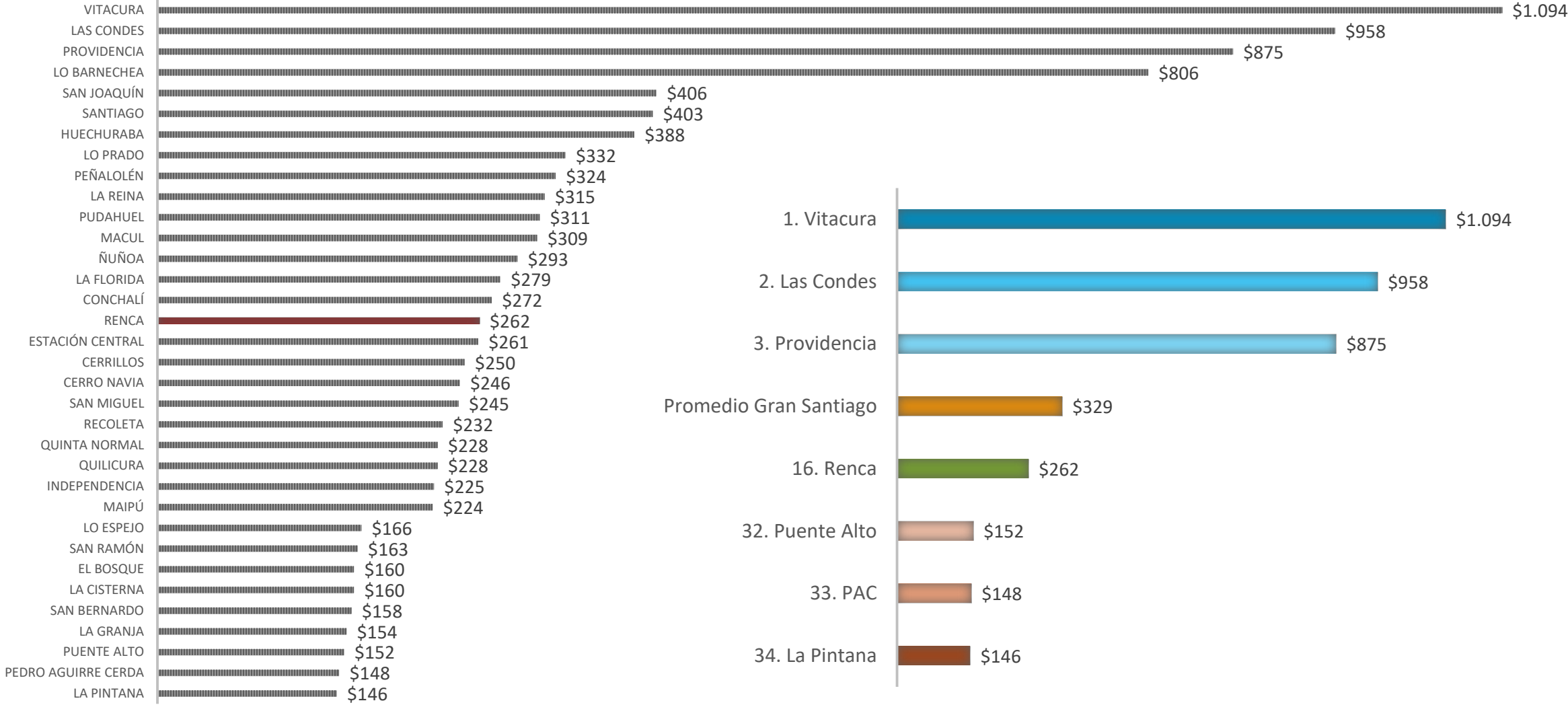
pobreza multidimensional
(CASEN 2015)

\$262.000

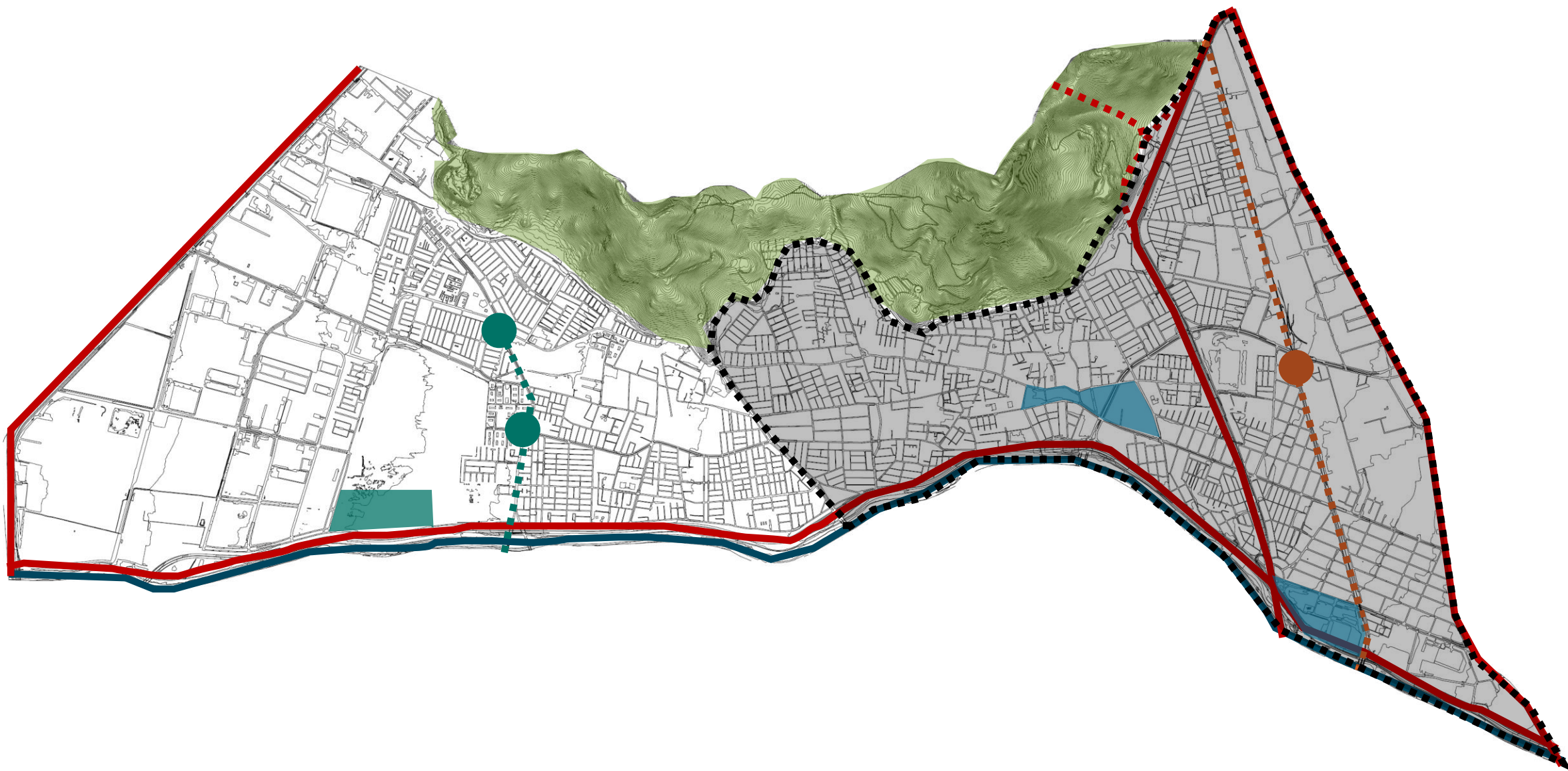
Presupuesto per cápita
(Subdere, 2018)

Presupuesto comunal por habitante en el Gran Santiago

(miles de pesos)



Desafíos urbanos



Nuestros desafíos urbanos



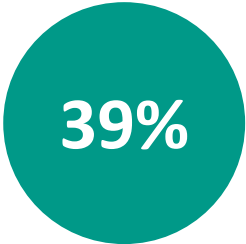
Áreas verdes



Versus 7,4 m² en Vitacura o 5,6 m² en Las Condes¹.

Movilidad urbana

De todos los viajes que parten en Renca²:



caminata



bicicleta



transporte público



otros



auto o taxi

ANTECEDENTES

1. El día 9 de julio entregamos a S.E Sebastián Piñera E. documento que contiene propuestas de trabajo conjunto para hacer justicia urbana con nuestra comuna.
2. En foco está en estándares equitativos de grandes proyectos de infraestructura del nivel central.



TRES GRANDES PROYECTOS EN CURSO



Línea 7 de Metro



Tren Santiago - Batuco

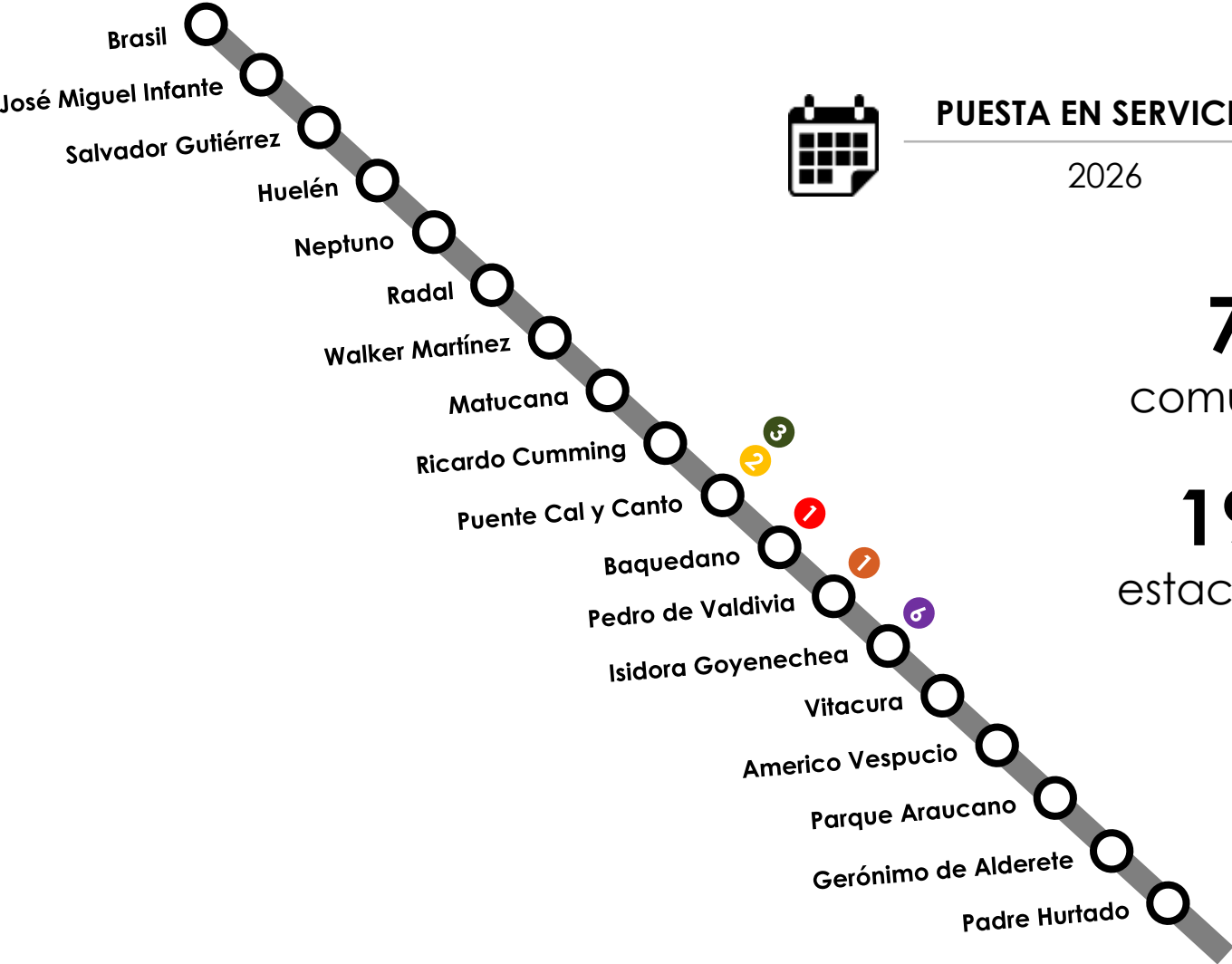


Autopistas urbanas

LÍNEA 7 METRO



LÍNEA 7



PUESTA EN SERVICIO

2026



PRESUPUESTO

2.528 MMUSD

7

comunas

26 km

de longitud

19

estaciones

19

piques de
construcción

35 min

de viaje Renca a Vitacura

Quilicura

Conchalí

Pudahuel

Independencia

Cerro Navia



Quilicura

Conchalí

Pudahuel

Independencia

Cerro Navia

Centro cívico
de Renca

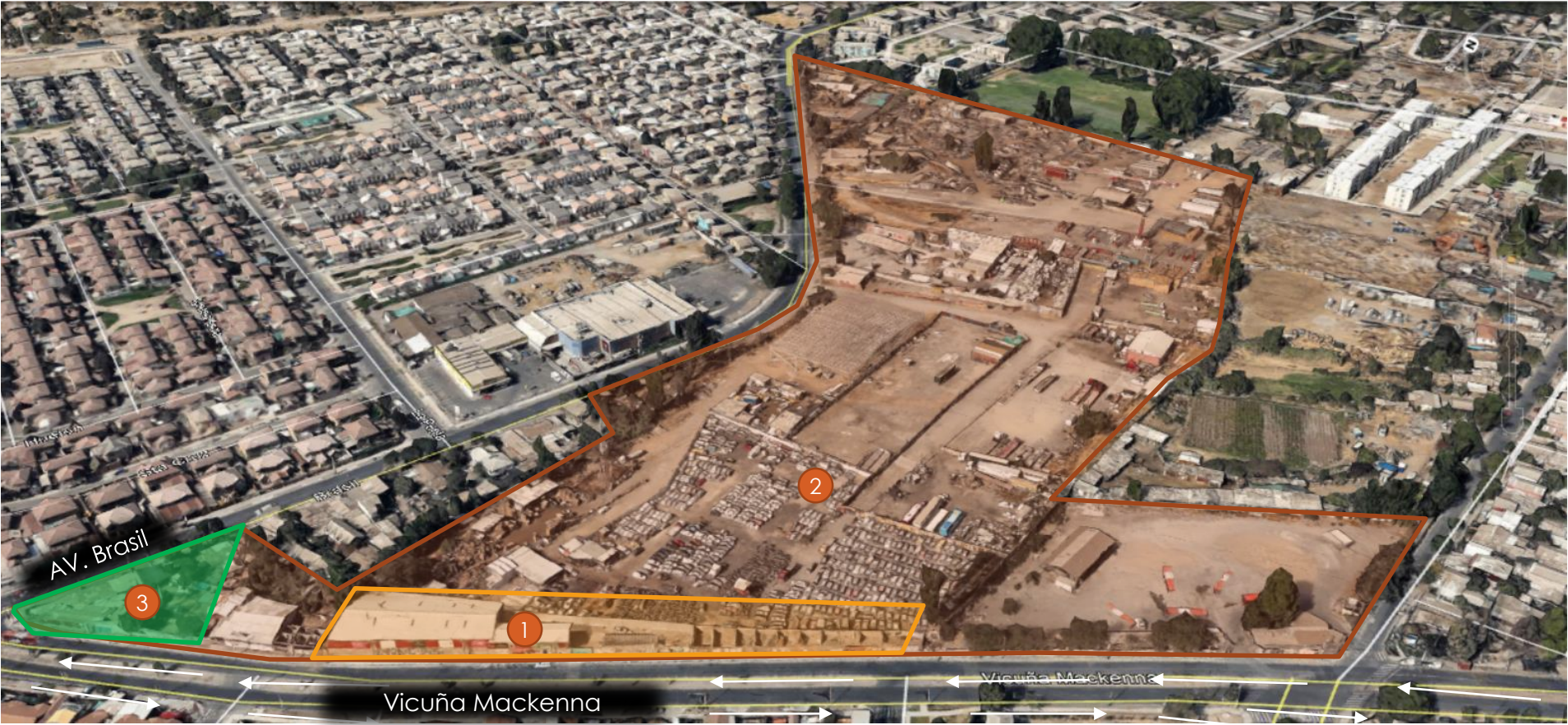








Estación Brasil y Pique de Ataque (situación actual)



#	Obra	Plazo	Descripción
1	Pique Estación	36 meses (2º sem. 20 a 2ª sem.23)	Construcción túnel e ingreso de TBM. Pique queda abierto por toda la ejecución del túnel Elimina desvío de tránsito en V. Mackenna ✓
2	Instalación de Faena TBM		Fabricación y Almacenamiento dovelas Acopio y Salida de marina
3	Acceso Estación	60 meses (2º sem. 20 a 2ª sem.25)	Construcción acceso a estación



Instalación de talleres y cocheras



- 1 Taller Línea 7
- 2 Túnel de acceso
- 3 Proyecto El Montijo
- 4 Túnel Falso



Quilicura

Conchalí

Pudahuel

Independencia

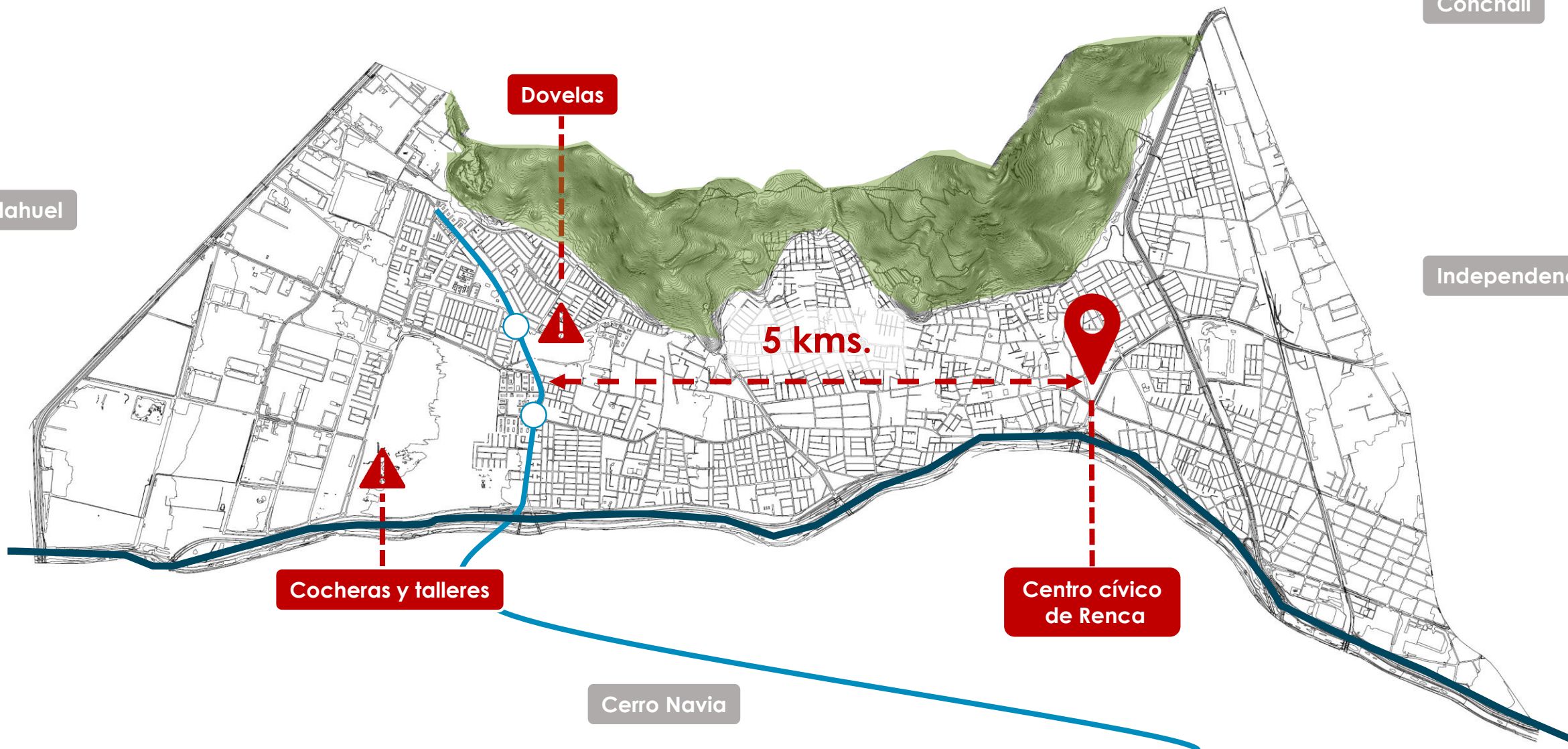
Dovelas

5 kms.

Cocheras y talleres

Centro cívico
de Renca

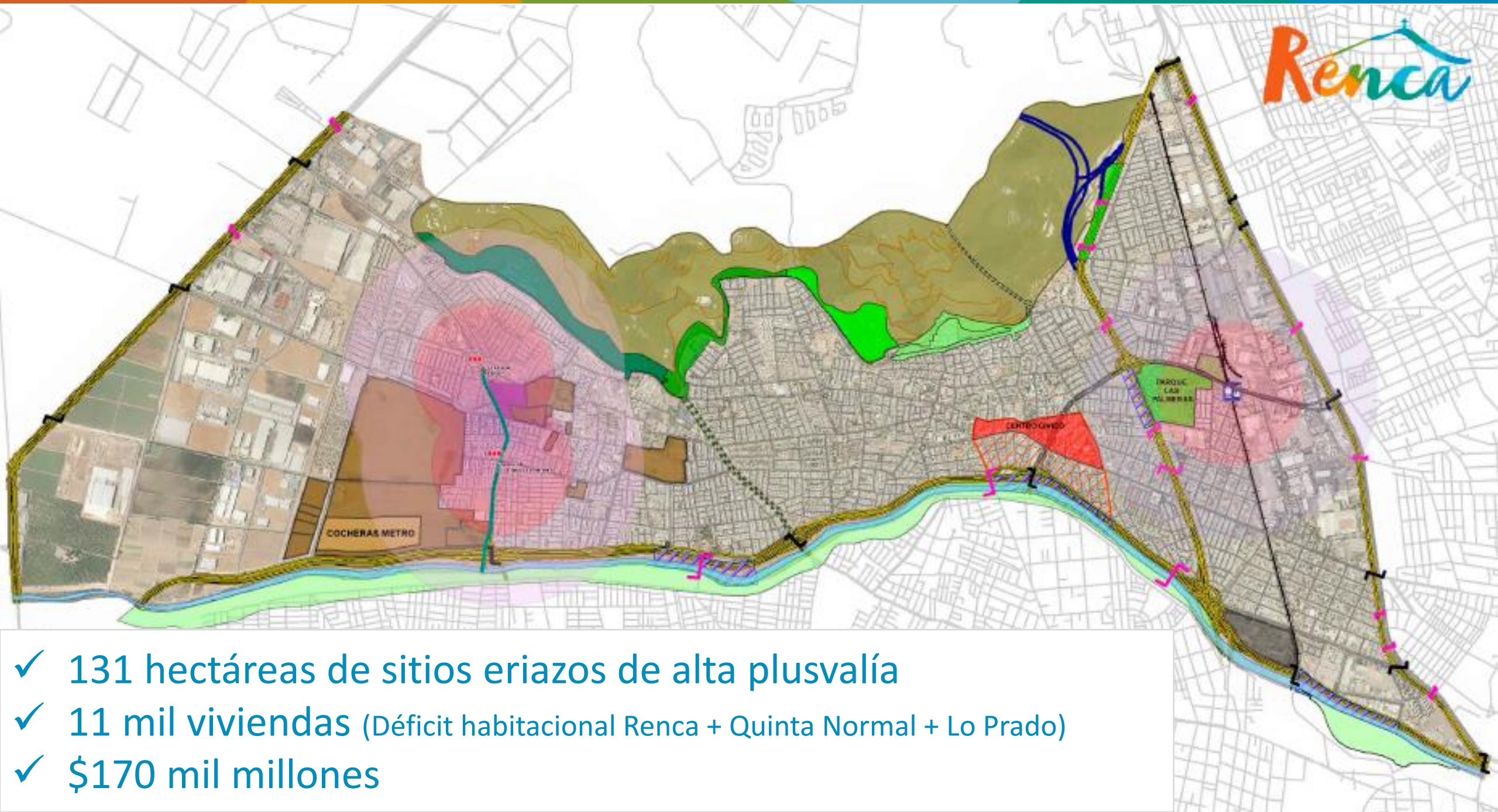
Cerro Navia



NUESTRA PROPUESTA



1. La inversión en un proyecto urbanizante de cocheras para la línea 7 del Metro. Ejemplo: Un gran Centro de Convenciones que Santiago necesita sobre las cocheras del metro.
2. Expropiar 7,5 hectáreas de terrenos de instalación de faenas para el desarrollo por parte del MINVU de un proyecto de integración y equipamiento con servicios de calidad.
3. La extensión de la línea 9 de Metro desde Cal y Canto hasta la Plaza Mayor de Renca, generando una alternativa de conexión entre el centro de la ciudad, pasando por Independencia, con la zona más poblada de Renca.



- ✓ 131 hectáreas de sitios eriazos de alta plusvalía
- ✓ 11 mil viviendas (Déficit habitacional Renca + Quinta Normal + Lo Prado)
- ✓ \$170 mil millones

TREN SANTIAGO - BATUCO



CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO



Tiempo de viaje



1 h 30 min
Ruta 5



23 min

Q.Normal – Las Industrias	12 min
Las Industrias - Batuco	11 min
Quinta Normal - Batuco	23 min

Intervalos

6 min hora punta
12 min hora valle



Ahorro tiempo ida y vuelta
2 hora 15 min





Infraestructura del Proyecto en Renca



TRAZADO		4,4	4,4 km de faja vía confinada (Río Mapocho – convergencia Gral. Velásquez y Autopista Central).
ESTACIONES		1	Estación Renca.
PASOS PEATONALES PROYECTADOS		6	3 Pasos multipropósito en Antonio Maceo, Estación Renca y Autopista Central. 1 Cruce peatonal en Puerto Montt asociado a cruce vehicular. 2 Mejoramientos vereda peatonales en pasos vehiculares inferiores en Jorge Hirmas y Domingo Santa María.
PASOS VEHICULARES PROYECTADOS		1	1 Paso desnivelado inferior: Puerto Montt.
OTROS		2	1 Subestación Eléctrica en Renca. 1 Centro de Mantenimiento.

NUESTRA PROPUESTA



1. La inversión en el nuevo puente de alto estándar para la línea férrea del Tren Santiago - Batuco.
2. Inversión en sitios aledaños para vivienda de interés social.

AUTOPISTAS URBANAS



Autopistas urbanas en Renca



Autopista Vespucio Norte Express

Extensión Renca: 5,1 kms.

Inauguración: 2006



Autopistas Central

Extensión Renca: 5,6 kms.

Inauguración: 2004.



Costanera Norte

Extensión Renca: 8,8 kms.

Inauguración: 2005



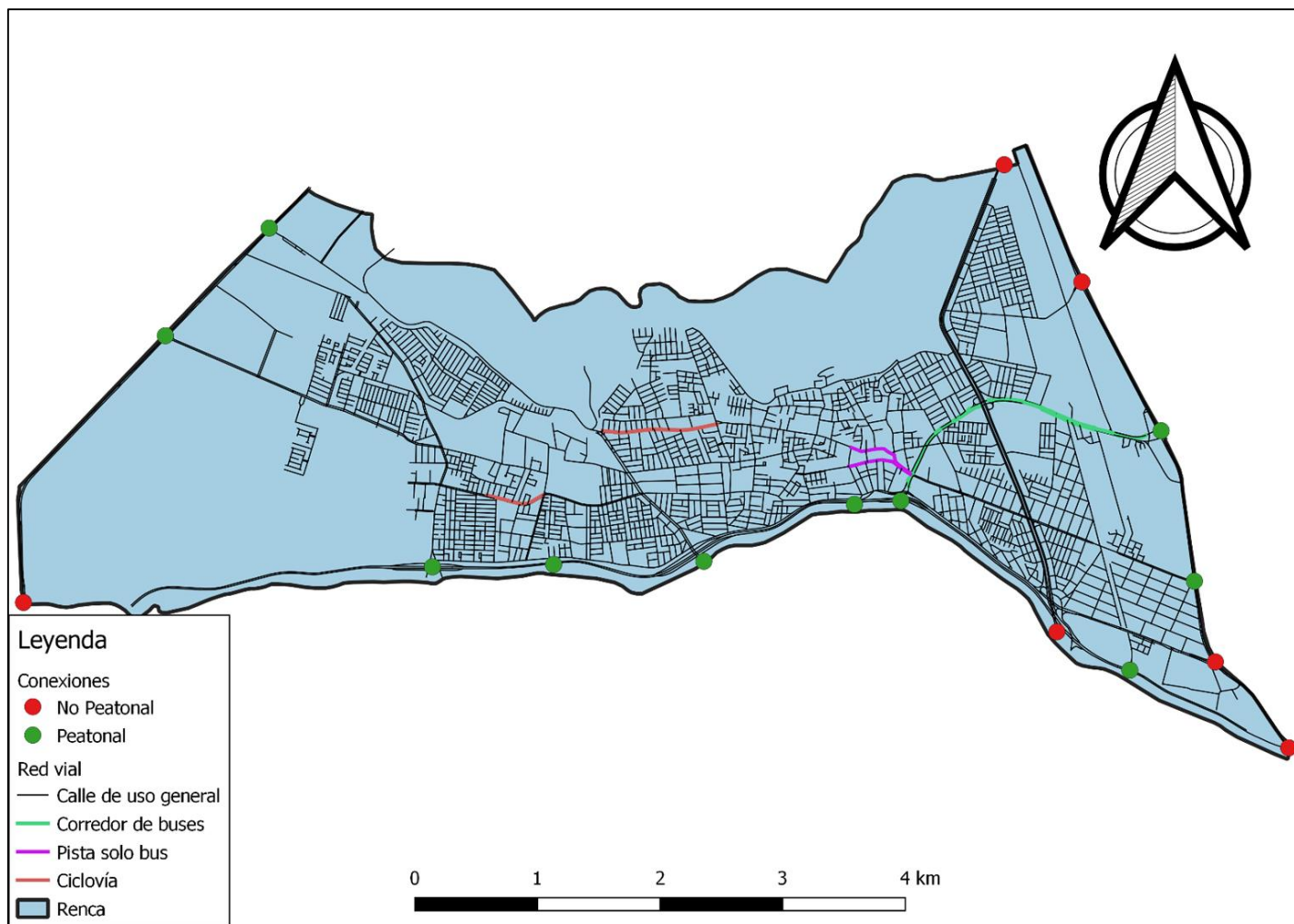
Eje General Velásquez

Extensión Renca: 4,1 kms

Inauguración: 2004.



Viajes en Renca



Tipo peatonal

10 Ingresos/Egresos

Uno cada 2.5 Km en promedio



*“...le he pedido al Ministro de Obras Públicas que logre un acuerdo con las empresas, para poder reducir los reajustes en los peajes que afectan a nuestros compatriotas, a través de un esfuerzo compartido que va a significar mayor inversión y **menos reajustes de las tarifas**, de forma tal de darle un alivio al bolsillo de nuestros compatriotas.”*

- Presidente Sebastián Piñera. 27 mayo 2019.

¿Qué propusimos?



1. Renegociación de estándares de las autopistas y sus nuevos proyectos, como el Túnel Lo Ruiz. Con cargo a una extensión de contrato y/o a un subsidio público similar al de AVO I, que haga justicia entre el oriente y el poniente de nuestra capital.
2. El soterramiento focalizado de algunas intersecciones emblemáticas en trincheras cubiertas. Se espera integrar Renca con el Parque Mapocho Río y aprovechar la construcción del Túnel Lo Ruiz para rebajar la cota de la vía expresa de General Velásquez frente al Parque Las Palmeras, integrando más de 600 metros lineales de parque hoy segregados por la autopista al resto de la ciudad.
3. La recuperación urbanística de los entornos y un plan de plazarelas sobre las autopistas. Construcción de puentes que conecten Renca con las comunas vecinas, permitiendo a sus habitantes acceder a áreas verdes de la ribera sur del Mapocho..

Estudio de impacto ambiental fue aprobado esta semana, lo que permite al consorcio OHL-Sacyr empezar los trabajos:

Autopista Américo Vespucio Oriente I iniciará obras en noviembre y se entregaría en 2020

Faenas partirán en la intersección con Avenida Kennedy. Para usar la ruta habrá que pagar cerca de \$1.000 en tags, pero se podría ahorrar una hora de viaje.

MANUEL VALENCIA

Después de 15 años de anuncios, postergaciones, protestas y negociaciones frustradas, en las próximas semanas finalmente se iniciará la construcción de la nueva autopista Américo Vespucio Oriente, que en sus dos tramos (adjudicados a empresas distintas) buscará cerrar la circunvalación con rutas concesionadas.

Según explicó el ministro de Obras Públicas Alberto Undurraga, el miércoles pasado se aprobó la resolución de calificación del proyecto. Lo que



USD \$400 millones
Subsidio MOP

*“Si quienes van a financiar esta obra también fueran los automovilistas que se beneficiarán de ella, esta distribución de beneficios podría justificarse. Pero no es así. (...) la decisión conocida recientemente exacerba una pobre focalización de los subsidios públicos, **perjudicando a personas de menores ingresos**”*

- Eduardo Engel y Juan C. Muñoz, El Mercurio, 13 julio 2018.

¿Cómo puede contribuir esta comisión?



1. **Proyecto de acuerdo**, solicitando al Presidente:
 - a) Coordinación de organismos públicos.
 - b) Mandato a MOP para actualizar estándares de autopistas urbanas.
 - c) Incorporar glosa en Ley de Presupuesto.
2. **Sesión conjunta** con Comisión de Obras Públicas, Transportes y Telecomunicaciones, para discutir sobre los instrumentos y políticas del Estado en gestión inmobiliaria.
3. **Jornada temática** sobre precios y accesibilidad a de vivienda.



Claudio Castro S.
Alcalde Ilustre Municipalidad de Renca