

MERCADO DESREGULADO DE LOS ESTACIONAMIENTOS DE SUPERFICIE Y SUBTERRANEOS EN LOS CENTROS DE LAS CIUDADES

CASO DE VALDIVIA. LOS RÍOS
Estacionamientos Subterráneos en la Plaza de la República

Comisión de Vivienda, Urbanismo y Bienes Nacionales

An aerial photograph of a city street. The street is filled with various cars, including a white SUV, a blue car, and a dark car. Pedestrians are walking on the sidewalks. There are trees on the left side of the street and buildings on the right. A large black banner with white text is overlaid on the center of the image.

MARCO GENERAL Y ANTEDECENTES

CALENTAMIENTO GLOBAL E INSOSTENIBILIDAD URBANA

El **dióxido de carbono** resultante de la combustión de combustibles fósiles es la principal fuente de emisiones de gases de efecto invernadero generadas por la actividad humana. **Los automóviles representan el sector de transporte que más consume petróleo.**

Y su uso aumenta exponencialmente atentando a la sostenibilidad urbana de las ciudades, haciendo **ineficientes el uso de las calles y los tiempos de traslado.**



Indicaciones para el desincentivo del uso del automóvil y un ordenamiento urbano sostenible

Política Nacional de Desarrollo Urbano . Piñera. 2014

Diseño urbano ciclo inclusivo MINVU 2015

Plan Pro movilidad Urbana Minist. Transp. y Telecom. n2016

Política Nacional de Seguridad de Tránsito 2017

Plan de Acción Nacional de Cambio Climático. 2017

Manual La dimensión humana en el espacio público. MINVU 2017

Ley de Convivencia Vial. 2018

**TENER ESTACIONAMIENTOS
FUERA DEL RADIO CÉNTRICO DE
LAS CIUDADES**

Promover la tarificación por congestión En las ciudades que lo ameriten, analizar la introducción de cordones o zonas de tarificación vial por congestión en horario punta, a fin de reducir el ingreso con auto a los centros urbanos más congestionados (...)Esta medida ***debiera ir acompañada de estacionamientos de disuasión en zonas alejadas de los centros neurálgicos y de una oferta de transporte público atractiva –por ejemplo, servicios de acercamiento mediante vehículos eléctricos de tamaño menor– que facilite el acceso a estos centros.***

Plan Promovilidad Urbana MTT 2016

“regular la demanda de transporte en automóvil privado en periodos y áreas congestionadas, tales como políticas para desincentivar su uso: tarificación vial, incentivos para la sustitución del automóvil o ***racionalización de la provisión de estacionamientos***”.

Política Nacional Desarrollo Urbano. Chile 2014

ESTACIONAMIENTOS SUBTERRANEOS EN LA PLAZA DE LA REPÚBLICA

IMPACTOS NEGATIVOS A NIVEL PATRIMONIAL

IMPACTO NEGATIVO A LA ECONOMÍA LOCAL

IMPACTO NEGATIVO A LA PLANIFICACIÓN VIAL Y URBANA

¿Quién regula estos tipos de contratos y cómo promovemos el cumplimiento de las políticas nacionales?

1. Contratos monopólicos
2. Contratos Abusivos
3. Contratos incoherentes con los diseños de planificación urbana que se buscan incentivar
4. Planos reguladores obsoletos

Solicitudes a esta Comisión

Líneas de Fiscalización

1. Oficiar al Ministerio de Vivienda y Urbanismo respecto a la existencia de un catastro de los planos reguladores en las capitales regionales con el fin de verificar si existen mecanismos de protección de zonas para estacionamientos.
2. Oficiar al Ministerio de Vivienda y Urbanismo respecto a los instrumentos de seguimiento y evaluación de las políticas de desarrollo urbano publicadas.

Solicitudes a esta Comisión

Líneas legislativas

1. Garantizar el involucramiento consultivo de los servicios públicos vinculados a la planificación urbana en el marco de contratos de largo plazo de los municipios
2. Garantizar el involucramiento vinculante de la ciudadanía en intervenciones urbanísticas de bienes de uso público que incluyen contratos de largo plazo desde los municipios