



VALPARAÍSO, 01 de julio de 2021

## RESOLUCIÓN N° 1613

La Cámara de Diputados, en sesión 53° de fecha de hoy, ha prestado aprobación a la siguiente

### RESOLUCIÓN

**S. E. EL  
PRESIDENTE DE  
LA REPÚBLICA** Considerando que:

En el último tiempo, se ha vuelto evidente el aumento sostenido del precio de los materiales de construcción y el quiebre de stock de los mismos. La situación ha puesto en alerta tanto a consumidores como hasta el mismo rubro de la construcción, quienes ven con preocupación que el alza de los precios ha llegado incluso, a superar la inflación.

En efecto, basta hacer recorridos por ferreterías y retail, para notar la ausencia total de determinados productos y el encarecimiento de los mismos. Si bien, hay quienes sostienen que el escenario actual responde a una pluralidad de causas, donde las restricciones Covid-19 han incidido en la contracción de la oferta a nivel mundial y en un aumento de los costos de fletes marítimos, sumado al aumento de demanda de materiales de construcción que ha experimentado el mercado local, como respuesta al plan del Gobierno que permite que las obras de construcción puedan operar en las comunas en cuarentenas, y a una mayor preferencia de las familias a mejorar el hogar, cuestión que habría sido motivada con el retiro de fondos de pensiones; hay quienes creen que podemos estar en presencia de una posible colusión de los actores del mercado, que han encarecido de forma sustancial los precios de materiales, perjudicándose a miles de consumidores.

Un estudio elaborado por la Cámara Chilena de la Construcción (1), dio cuenta del alza de precio en materiales de obra gruesa, materiales de terminaciones y artefactos. Entre los principales resultados se da cuenta que, la madera y el fierro presentan los mayores quiebres de stock y, a la vez, muestran un alza del 10% en sus precios. En otro aspecto, el estudio señala que, en términos de materiales de obra gruesa, tras la madera y el fierro, el metalcon y las planchas de yeso-cartón, también presentaron una oferta debilitada, con alzas de precios entre un 10% y un 20%.

En cuanto a materiales de terminaciones, los mayores quiebres de stock se dan en los cerámicos (baños y cocinas), piso flotante



laminado, puertas y guardapolvos. En el ítem artefactos, se constató que las empresas tenían mayores dificultades para obtener WC, kits de lavaplatos y tinas.

Como se ve, la situación es preocupante y afecta a un importante número de consumidores. Creemos que es necesario iniciar investigaciones por parte de los organismos competentes, a fin de determinar la causa del alza sostenido de los precios, así como también el quiebre de stock y la escasez de materiales que afecta a nuestro país hace un tiempo.

### **LA CÁMARA DE DIPUTADOS RESUELVE:**

Manifestar su preocupación por el alza sostenida de los precios en los materiales de construcción y el quiebre de stock que se está experimentando en el mercado, que a la fecha perjudica al rubro de la construcción y a miles de consumidores y familias chilenas que buscan realizar obras de mejoramiento en su hogar. Asimismo, solicitar a la Fiscalía Nacional Económica que inicie una investigación por posibles delitos relativos a colusión del mercado, y al Servicio Nacional del Consumidor para que realice los estudios sobre el impacto que ha traído consigo el aumento sostenido de los materiales de construcción en los consumidores finales.

Lo que me corresponde poner en conocimiento de V.E.

Dios guarde a V.E.,

**FRANCISCO UNDURRAGA  
GAZITÚA**  
Primer Vicepresidente de la Cámara  
de Diputados



A handwritten signature in blue and red ink, consisting of several overlapping loops and a horizontal stroke.

**LUIS ROJAS GALLARDO**  
Prosecretario de la Cámara de  
Diputados

## ANEXO

NOTAS:

1.- Disponible en: <https://cchc.cl/comunicaciones/noticias/estudio-de-la-cchc-alerta-sobre-escasez-de-materiales-de-construccion-y-alza-de-precios>