



VALPARAÍSO, 21 de enero de 2025

RESOLUCIÓN N° 1358

La Cámara de Diputados, en sesión 130° de fecha de hoy, ha prestado aprobación a la siguiente

RESOLUCIÓN

Considerando que:

En Chile, los subsidios habitacionales desempeñan un papel crucial tanto en el acceso a la vivienda como en la mejora de las condiciones habitacionales. Estos subsidios se dividen en dos grandes categorías: los orientados a la obtención de viviendas y los destinados al mejoramiento de las viviendas existentes.

Los subsidios orientados a la obtención de viviendas, son fundamentales para facilitar el acceso a la vivienda para familias de ingresos bajos o medios. Dado que el costo de la vivienda puede ser elevado en comparación con los ingresos de muchas familias chilenas, estos subsidios permiten que estas personas puedan adquirir una vivienda propia, algo que de otro modo podría resultar financieramente inaccesible. Además, contribuyen a la reducción del déficit habitacional, que es significativo en Chile debido al rápido crecimiento urbano y al aumento de los precios de las viviendas. Al incentivar la compra de viviendas nuevas o usadas, estos subsidios no solo ayudan a reducir este déficit, sino que también estimulan el sector de la construcción y el desarrollo urbano, generando empleo y promoviendo el crecimiento económico (1).

Por otro lado, los subsidios orientados al mejoramiento de viviendas juegan un papel esencial en la mejora de la calidad de vida de los propietarios. Estos subsidios permiten realizar reparaciones y mejoras en los hogares, tales como mejoras estructurales, mejoras en la eficiencia energética y en las instalaciones sanitarias, proporcionando viviendas más seguras, saludables y confortables. Además, las mejoras realizadas pueden incrementar el valor de las propiedades, beneficiando a los propietarios en términos de equidad y valorización del mercado, y también elevando el estándar de las viviendas en la comunidad. Algunos de estos subsidios están destinados a implementar tecnologías sostenibles y eficientes en el uso de recursos, como paneles solares o sistemas de calefacción eficientes, lo cual reduce los costos operativos y contribuye a la sostenibilidad ambiental (2).

**SEÑOR MINISTRO DE LA VIVIENDA Y
URBANISMO**



Existen tres subsidios orientados al mejoramiento de la viviendas, que han sido un enorme aporte para las familias de la Región de Aysén, por lo que resulta importante que se pueda por parte del Ministerio de la Vivienda y del Servicio de Vivienda y Urbanización, realizar las gestiones necesarias reglamentaria y presupuestarias, que permitan aumentar el número de subsidios y llamados para los que se nombran a continuación:

-Subsidio de Aislamiento térmico PDA: Según lo señalado por el Serviu , este subsidio tiene una enorme contribución tanto a la economía familiar, como al medio ambiente , que permite ahorrar en casi un 35%, el consumo en calefacción (3).

-Subsidio de mejoramiento de vivienda: Este subsidio tiene como objetivo mejorar las condiciones de seguridad y habitabilidad de los hogares mediante la realización de reparaciones o mejoras en las viviendas. Además, busca reducir el hacinamiento a través de proyectos de ampliación de las viviendas existentes (4).

-Subsidio de cierres perimetrales: Este beneficio se financia con recursos del programa de protección al patrimonio familiar (PPPF) y contribuye al cierre de pasajes y viviendas con el fin de brindar mayor seguridad.

LA CÁMARA DE DIPUTADOS RESUELVE:

Solicitar a S. E. el Presidente de la República y al Ministro de la Vivienda y Urbanismo el aumento de los subsidios de aislamiento térmico, de cierre perimetral y de mejoramiento o ampliación de viviendas.

Lo que me corresponde poner en conocimiento de US.

Dios guarde a US.,



ERIC AEDO JELDRES
Segundo Vicepresidente de la Cámara
de Diputados

LUIS ROJAS GALLARDO
Prosecretario de la Cámara de
Diputados

Anexo

Notas:

- 1) <https://www.latercera.com/laboratoriodecontenidos/noticia/que-es-el-subsidio-habitacional-cuantos-existen-y-a-quienes-estan-dirigidos/SI33JNQJNZAWTAEBS7JRYPEWS4/>
- 2) [https://www.reddeproteccion.cl/fichas/subsidio para ampliar o mejorar la vivienda](https://www.reddeproteccion.cl/fichas/subsidio_para_ampliar_o_mejorar_la_vivienda)
- 3) <https://atencionciudadana.minvu.gob.cl/acondicionamiento-termico-un-subsidio-que-ayuda-a-la-economia-familiar-y-el-medioambiente/>
- 4) [https://www.reddeproteccion.cl/fichas/subsidio para ampliar o mejorar la vivienda](https://www.reddeproteccion.cl/fichas/subsidio_para_ampliar_o_mejorar_la_vivienda)