Servicio de Impuestos Internos

Comisión de Medio Ambiente y Recursos Naturales

Cámara de Diputados

María Alicia Muñoz Musre
Subdirectora de Avaluaciones
3 de junio de 2020

Servicio de Impuestos Internos

Observaciones al proyecto de ley que:

Prohíbe el uso de los dispositivos de calefacción domiciliaria que emplean leña como combustible, en lugares declarados como zonas saturadas o latentes de conformidad a la legislación ambiental

Boletín 13.412-12

Servicio de Impuestos Internos

ARTÍCULO UNICO

En aquellas zonas declaradas como zonas saturadas o latentes de conformidad al Artículo 43 de la Ley Nº 19.300 sobre Bases Generales del Medio Ambiente, prohíbase la utilización de leña para efectos de calefacción de viviendas. Por consiguiente, queda prohibido el uso de calderas de calefacción de uso domiciliario y calefactores que utilicen o puedan utilizar leña, sin perjuicio de las demás facultades que la ley confiere a la autoridad competente.

Con todo, quedarán exceptuados de esta prohibición aquellos bienes raíces no agrícolas destinados a la habitación cuyo avalúo fiscal no supere el monto de exención habitacional.

El incumplimiento de esta norma será fiscalizado y sancionado por la autoridad medioambiental en conjunto con la autoridad sanitaria, de conformidad a las disposiciones de la Ley Nº 19.300, el Código Sanitario y sus respectivos reglamentos.

Servicio de Impuestos Internos

Implicancias en el Impuesto Territorial

Servicio de Impuestos Internos

El proyecto considera de modo de no afectar familias vulnerables con la prohibición de uso de leña, dejar libres de ésta a los predios habitacionales exentos.

"Con todo, quedarán exceptuados de esta prohibición aquellos bienes raíces no agrícolas destinados a la habitación cuyo avalúo fiscal no supere el monto de exención habitacional.".

Servicio de Impuestos Internos

El Ministerio de Medio Ambiente propone establecer una gradualidad en la aplicación, como base “los tramos del impuesto territorial”:

1. Comenzar la prohibición que aplique a las viviendas de mayor avalúo sobre $118.571.329

2. Luego de un tiempo aplicar la prohibición a las viviendas con un avalúo sobre el monto de exención habitacional, más de $33.199.976.

3. Mantener excluidas de la prohibición las viviendas exentas con avalúo menor a $33.199.976.

Servicio de Impuestos Internos

A su vez existe indicaciones que también se refieren al Impuesto Territorial

1. **Para reemplazar el inciso primero por el siguiente:**

"En aquellas zonas declaradas como zonas saturadas o latentes por normas primarias de calidad del aire, de conformidad al artículo 43 de la ley Nº 19.300 sobre Bases Generales del Medio Ambiente, prohíbase la utilización de leña para efectos de calefacción de viviendas ubicadas en el área urbana. Por consiguiente, queda prohibido el uso de calderas de calefacción de uso domiciliario y calefactores domiciliarios que utilicen o puedan utilizar leña, sin perjuicio de las demás facultades que la ley confiere a la autoridad competente".

Servicio de Impuestos Internos

2. Reemplazar inciso segundo por:

"Con todo, **quedarán exceptuados de la prohibición señalada en el inciso primero aquellos bienes raíces agrícolas y no agrícolas destinados a la habitación cuyo avalúo fiscal sea igual o inferior al monto de exención habitacional** del impuesto territorial."

Servicio de Impuestos Internos

3. **Para intercalar un nuevo inciso tercero, pasando el actual tercero a ser cuarto y así sucesivamente**:

"Se exceptúan también de esta prohibición a los contribuyentes de impuesto territorial que tengan más de 60 años de edad si es mujer o 65 años de edad si es hombre, si los ingresos anuales del contribuyente de impuesto territorial al 31 de diciembre del año anterior, no exceden de la cantidad equivalente al tramo exento de pago del impuesto global complementario. Para que se aplique lo anterior el inmueble debe estar destinado efectivamente a la habitación y que el avalúo fiscal vigente del inmueble no exceda de la cantidad de ciento veintiocho millones de pesos, al 1° de julio de 2018, cantidad que se reajustará semestralmente a contar del 1° de enero de 2019, de acuerdo con lo señalado en el artículo 9º de la ley Nº 17.235."

Servicio de Impuestos Internos

4. **Para incorporar un artículo transitorio nuevo, del siguiente tenor:**

"Artículo transitorio: Durante el primer año contado desde la publicación de la presente ley en el Diario Oficial, la prohibición establecida en el inciso primero del artículo único regirá **solo respecto a bienes no agrícolas destinados a la habitación cuyo avalúo fiscal sea igual o superior al monto señalado en la letra c) del artículo 7° de la Ley N°17.235,** cuyo texto refundido, coordinado y sistematizado se encuentra fijado por el decreto con fuerza de ley N°1 de 1998 del Ministerio de Hacienda reajustado conforme a lo señalado en dicha ley."

Servicio de Impuestos Internos

		Propiedades Habitacionales en la Comuna						
Comunas		Total de Predios Habitacionales en la Comuna	Propiedades Habitacionales con Avalúo Menor o igual a $35.063.765		Avalúo Entre $35.063.765 y $125.227.717		Avalúo Mayor a $125.227.717	
			Total de Predios	% del Total de Predios	Total de Predios	% del Total de Predios	Total de Predios	% del Total de Predios
Zonas Latentes o Saturadas	**113**	**3.442.488**	**2.503.154**	**72,7**	**804.651**	**23,4**	**134.683**	**3,9**
Total Nacional	347	5.342.074	4.058.988	76,0	1.123.715	21,0	159.371	3,0

Servicio de Impuestos Internos

Comunas		Propiedades Habitacionales en Areas Urbanas							
		Total de Predios Habitacionales en Areas Urbanas		Avalúo Menor o igual a $35.063.765		Avalúo Entre $35.063.765 y $125.227.717		Avalúo Mayor a $125.227.717	
		Total	% del Total de Predios Habitacionales de la Comuna	Total	% del Total en Areas Urbanas	Total	% del Total en Areas Urbanas	Total	% del Total en Areas Urbanas
Zonas Latentes o Saturadas	**113**	**3.268.355**	**94,9**	**2.364.520**	**72,3**	**778.841**	**23,8**	**124.994**	**3,8**
Total Nacional	347	4.924.939	92,2	3.703.984	75,2	1.075.279	21,8	145.676	3,0

Servicio de Impuestos Internos

		Propiedades Habitacionales Por Comuna con Beneficio Adulto Mayor 2020				
Comunas		Total de Propiedades BAM			Avalúo Entre $35.063.765 y $125.227.717	Avalúo Mayor a $125.227.717
		100 % Exención	50% Exención	Total de Predios	100 % Exención	100 % Exención
Zonas Latentes o Saturadas	**113**	**66.037**	**28.244**	**94.281**	**65.403**	**634**
Total Nacional	347	95.130	39.165	134.295	94.336	794

Servicio de Impuestos Internos

			Propiedades Habitacionales en la Comuna						
Dirección Regional	Región	Comunas	Total de Predios Habitacionales en la Comuna	Avalúo Menor o igual a $35.063.765		Avalúo Entre $35.063.765 y $125.227.717		Avalúo Mayor a $125.227.717	
				Total de Predios	% del Total de Predios	Total de Predios	% del Total de Predios	Total de Predios	% del Total de Predios
2	Antofagasta	2 Comunas	52.343	34.251	65,4	17.468	33,4	624	1,2
3	Copiapó	2 Comunas	6.605	6.444	97,6	158	2,4	3	0,0
4	Coquimbo	Andacollo	3.826	3.768	98,5	56	1,5	2	0,1
5	Valparaíso	11 Comunas	115.269	92.786	80,5	19.896	17,3	2.587	2,2
6	Rancagua	17 Comunas	219.841	188.479	85,7	28.994	13,2	2.368	1,1
7	Maule	8 Comunas	180.990	160.967	88,9	18.423	10,2	1.600	0,9
20	Ñuble	2 Comunas	71.797	60.653	84,5	10.312	14,4	832	1,2
8	Bío-Bío	11 Comunas	364.479	305.282	83,8	55.574	15,2	3.623	1,0
9	Araucanía	2 Comunas	109.506	84.768	77,4	23.333	21,3	1.405	1,3
17	Los Ríos	Valdivia	45.499	33.950	74,6	10.983	24,1	566	1,2
10	Los Lagos	Osorno	50.218	41.573	82,8	8.134	16,2	511	1,0
11	Aysén	Coyhaique	17.536	13.888	79,2	3.471	19,8	177	1,0
13	Metropolitana	54 Comunas (incl 3 Stgo)	2.204.579	1.476.345	67,0	607.849	27,6	120.385	5,5
Subtotal Zonas Latentes o Saturadas		**113**	**3.442.488**	**2.503.154**	**72,7**	**804.651**	**23,4**	**134.683**	**3,9**
Total Nacional		347	5.342.074	4.058.988	76,0	1.123.715	21,0	159.371	3,0

Servicio de Impuestos Internos

Propiedades Habitacionales en Areas Urbanas

Dirección Regional	Región	Comunas	Total de Predios Habitacionales en Areas Urbanas		Avalúo Menor o igual a $35.063.765		Avalúo Entre $35.063.765 y $125.227.717		Avalúo Mayor a $125.227.717	
			Total	% del Total de Predios Habitaciona	Total	% del Total en Areas Urbanas	Total	% del Total en Areas Urbanas	Total	% del Total en Areas Urbanas
2	Antofagasta	2 Comunas	51.415	98,2	33.372	64,9	17.430	33,9	613	1,2
3	Copiapó	2 Comunas	6.023	91,2	5.866	97,4	155	2,6	2	0,0
4	Coquimbo	Andacollo	2.943	76,9	2.915	99,0	28	1,0	-	-
5	Valparaíso	11 Comunas	101.074	87,7	80.779	79,9	17.924	17,7	2.371	2,3
6	Rancagua	17 Comunas	176.073	80,1	150.347	85,4	24.091	13,7	1.635	0,9
7	Maule	8 Comunas	146.089	80,7	128.058	87,7	17.158	11,7	873	0,6
20	Ñuble	2 Comunas	68.992	96,1	58.601	84,9	9.711	14,1	680	1,0
8	Bío-Bío	11 Comunas	357.443	98,1	299.653	83,8	54.477	15,2	3.313	0,9
9	Araucanía	2 comunas	103.422	94,4	79.119	76,5	23.015	22,3	1.288	1,2
17	Los Ríos	Valdivia	43.606	95,8	32.752	75,1	10.357	23,8	497	1,1
10	Los Lagos	Osorno	48.736	97,0	40.821	83,8	7.563	15,5	352	0,7
11	Aysén	Coyhaique	16.271	92,8	13.181	81,0	2.965	18,2	125	0,8
13	Metropolitana	54 Comunas (incl 3 Stgo)	2.146.268	97,4	1.439.056	67,0	593.967	27,7	113.245	5,3
Subtotal Zonas Latentes o Saturadas		**113**	**3.268.355**	**94,9**	**2.364.520**	**72,3**	**778.841**	**23,8**	**124.994**	**3,8**
Total Nacional		347	4.924.939	92,2	3.703.984	75,2	1.075.279	21,8	145.676	3,0

Servicio de Impuestos Internos