

ORD. N° 162 /

ANT. Oficios N°854-2021 de fecha 18.01.2021 y N°829-2020 de fecha 27.11.2021 de la Comisión de Cultura, Artes y Comunicaciones de la Cámara de Diputados.

MAT. Informa sobre estado de los proyectos de restauración y reparación de bienes culturales y/o históricos a nivel nacional.

INCL. ORD N°173 de fecha 17.02.2021 de Director Nacional de Arquitectura.

SANTIAGO, 25 FEB 2021

A : H. SEÑOR PRESIDENTE DE LA CÁMARA DE DIPUTADOS
DE : SUBSECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

En relación a los documentos del antecedente requerido por la H. Diputada Presidenta de la Comisión, cumpla con trasladar para fines pertinentes ORD N° 173 de Director Nacional de Arquitectura, mediante el cual se da respuesta a lo solicitado.

Saluda atentamente a S.E.,



SUBSECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS
CRISTÓBAL LETURIA INFANTE
Subsecretario de Obras Públicas



PGR/rmf
DISTRIBUCIÓN:
-Destinatario
-H. Diputado
-Director Nacional de Arquitectura
-Seremi MOP Región del Biobío
-Jefa Unidad de Atención Ciudadana y Actores Relevantes
-Oficina de Partes SS.OO.PP.

N° de Proceso: 146662615

DANC- 2385 AR



REF. SIAC DANC - 2385 AR

ORD. : N° **173** /

17 de febrero de 2021

ANT. : Oficios N°829/2020 y N° 854/2021
Comisión de Cultura, Artes y
Comunicaciones Cámara de Diputados.

MAT.: Da respuesta a lo solicitado.

SANTIAGO,

DE: DIRECTOR NACIONAL DE ARQUITECTURA

A: SRA. COORDINADORA DE SOLICITUDES GABINETE

Mediante el presente se da respuesta a los oficios citados en el antecedente, en los que consta la solicitud formulada por la Comisión, por orden de su Presidenta, la H. Diputada Carolina Marzán Pinto, a través de la cual requiere que el Ministerio de Obras Públicas informe sobre el estado de los proyectos de restauración y reparación de bienes culturales a su cargo y especifique el estado en que se encuentra la ejecución de estos proyectos y los cronogramas de ellos.

Sobre el requerimiento en particular, se adjunta resumen de las obras patrimoniales terminadas recientemente y listado de todos los proyectos patrimoniales actualmente en desarrollo, tanto en etapa de ejecución de obras como de diseño, así como las licitaciones en curso.

Saluda atentamente a usted,

**Raúl Irarrázabal S**
Director Nacional de Arquitectura
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS DIRE
Dirección de Arquitectura
2021-02-17 19:36

RAÚL IRARRÁZABAL SÁNCHEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR NACIONAL DE ARQUITECTURA

NGT/BBM/MSB

Distribución

Destinatario

Jefe de Servicio DA

Coordinadora Acceso Información Pública DA

Proceso N° 14662406



PROYECTOS DE RESTAURACIÓN PATRIMONIAL DE LA DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA MOP
Cartera al 10 de febrero de 2021

I. CONTRATOS VIGENTES DE EJECUCIÓN DE OBRAS

Región	Comuna	Nombre contrato	Fecha Inicio Legal	Fecha Término Legal	Inversión vigente (\$)	Plazo vigente (días)	Avance financiero (%)	Avance físico (%)	Financiamiento	ID Mercado Público
Atacama	Copiapó	Restauración Villa Viña de Cristo	08-10-2020	31-03-2022	2.154.749.792	540	2	2	F.N.D.R.- BID	820-4-0120
Coquimbo	La Serena	Restauración Faro Monumental	05-09-2020	04-09-2021	1.112.838.801	365	31	32	MOP	821-19-0119
Araucanía	Pitrufquén	Reposición Iglesia San Juan Evangelista	29-12-2020	23-12-2021	2.322.608.349	360	-	-	F.N.D.R.	826-67-0119
Los Ríos	Valdivia	Restauración y ampliación Museo de Arte Contemporáneo	06-06-2019	29-12-2021	5.984.728.275	600	19	21	F.N.D.R.	5722-15-0118

PROYECTOS DE RESTAURACIÓN PATRIMONIAL DE LA DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA MOP
Cartera al 10 de febrero de 2021

II. CONTRATOS DE EJECUCIÓN DE OBRAS EN LICITACIÓN O POR ADJUDICAR

Región	Comuna	Nombre licitación	Fecha publicación	Fecha Apertura Técnica	Fecha Apertura Económica	Plazo ejecución (días)	Presupuesto (\$)	Financiamiento	ID Mercado Público
Tarapacá	Iquique	Restauración arquitectónica Teatro Municipal	15-04-2020	04-06-2020	11-06-2020	540	5.250.928.689	F.N.D.R.	819-4-O120
Antofagasta	Mejillones	Restauración Museo Comunal	06-02-2021	23-03-2021	30-03-2021	450	2.383.491.585	F.N.D.R.	-
Valparaíso	Valparaíso	Restauración Iglesia y Convento San Francisco del Barón	09-09-2020	25-03-2021	07-05-2021	730	7.390.497.000	F.N.D.R.	-
O'Higgins	Codegua	Restauración Iglesia Nuestra Señora de la Merced	06-03-2020	04-08-2020	20-08-2020	540	1.789.051.000	F.N.D.R.	823-4-O120
O'Higgins	Coinco	Restauración Parroquia de San Nicodemo	20-10-2020	12-02-2021	19-02-2021	540	2.413.055.000	F.N.D.R.	823-15-O120
Maule	Talca	Restauración y puesta en valor Intendencia Regional del Maule	29-11-2019	10-06-2020	17-07-2020	720	4.125.008.000	F.N.D.R.	824-24-LR19
Maule	Teno	Restauración y puesta en valor Liceo Viejo	06-01-2021	05-02-2021	15-02-2021	420	2.761.893.226	F.N.D.R.	824-23-O120
Biobío	Santa Juana	Restauración y puesta en valor Fuerte de Santa Juana de Guadalcázar	10-07-2020	01-10-2020	26-10-2020	360	2.093.991.000	F.N.D.R.	825-9-O120
Araucanía	Collipulli	Restauración Teatro Municipal	21-12-2020	25-02-2021	11-03-2021	540	2.872.001.000	F.N.D.R.	826-36-O120
Los Lagos	Puerto Montt	Conservación Casa Pauly	30-06-2020	14-10-2020	11-11-2020	456	2.369.498.000	F.N.D.R.	827-7-O120
R. M.	Santiago	Restauración Iglesia del Santísimo Sacramento	13-08-2020	13-10-2020	20-10-2020	540	3.548.943.968	Ministerio de Justicia	1152-8-O120

PROYECTOS DE RESTAURACIÓN PATRIMONIAL DE LA DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA MOP
Cartera al 10 de febrero de 2021

III. CONTRATOS VIGENTES DE CONSULTORÍAS DE DISEÑO

Región	Comuna	Nombre contrato	Fecha Inicio Legal	Fecha Término Legal	Inversión vigente (\$)	Plazo vigente (días)	Avance financiero (%)	Avance físico (%)	Financiamiento	ID Mercado Público
Tarapacá	Iquique	Restauración arquitectónica ex Aduana	01-06-2020	11-04-2022	226.500.000	680	14	-	F.N.D.R.	819-14-o119
Tarapacá	Iquique	Restauración Iglesia San Antonio de Padua y convento franciscano	22-05-2018	10-05-2020	125.400.000	720	49	50	F.N.D.R.	819-19-o117
Tarapacá	Huara	Restauración dos monumentos nacionales de Pisagua (actualización)	15-12-2020	13-05-2021	49.593.500	150	-	-	F.N.D.R.	819-8-o120
Antofagasta	Antofagasta	Restauración Basílica Corazón de María, Antofagasta	14-10-2020	25-04-2022	216.998.695	559	-	-	F.N.D.R.	1151-6-o120
Atacama	Intercomunal	Inventario patrimonio cultural inmueble región de Atacama	07-09-2020	15-11-2021	260.223.040	435	10	30	MOP	820-7-lr20
Atacama	Tierra Amarilla	Acueducto Amolanas	02-05-2018	29-12-2020	120.987.163	973	85	97	Municipal	820-1-o118
Coquimbo	Ovalle	Restauración Iglesia Sotaquí	29-07-2020	10-12-2021	59.450.000	500	30	30	F.N.D.R.	821-14-o119
Coquimbo	La Serena	Restauración Casa Piñera	21-12-2018	10-02-2021	209.554.597	783	77	90	F.N.D.R.- BID	821-11-o118
Valparaíso	Valparaíso	Inventario del patrimonio cultural inmueble región de Valparaíso	21-02-2020	30-04-2021	369.900.000	435	50	50	MOP	1018-6-lr19
O'Higgins	Graneros	Restauración centro cultural Casa Hodgkinson	04-05-2020	14-03-2022	76.211.800	680	10	10	F.N.D.R.	823-19-o119
O'Higgins	Peumo	Restauración centro cultural ex Estación FFCC	17-12-2020	18-09-2022	143.000.000	641	-	-	F.N.D.R.	823-9-o120

PROYECTOS DE RESTAURACIÓN PATRIMONIAL DE LA DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA MOP
Cartera al 10 de febrero de 2021

Región	Comuna	Nombre contrato	Fecha Inicio Legal	Fecha Término Legal	Inversión vigente (\$)	Plazo vigente (días)	Avance financiero (%)	Avance físico (%)	Financiamiento	ID Mercado Público
Maule	Cauquenes	Terminación del diseño restauración Parroquia San Luis Gonzaga de Sauzal	06-11-2020	05-11-2021	76.000.000	365	-	-	F.N.D.R.	824-9-o120
Maule	Empedrado	Restauración Parroquia San Ignacio, Empedrado	19-03-2020	28-03-2021	75.000.000	375	40	40	F.N.D.R.	824-19-o119
Maule	Talca	Normalización con equipamiento Escuela Carlos Salinas Lagos	25-01-2016	10-02-2021	211.420.000	1.844	79	79	F.N.D.R.	824-20-lp15
Maule	Talca	Normalización con equipamiento Escuela José Manuel Balmaceda y Fernández	25-01-2016	10-02-2021	211.420.000	1.844	79	79	F.N.D.R.	824-20-lp15
Biobío	Tomé	Restauración y habilitación ex Deportivo y Cine Bellavista	20-07-2016	10-01-2017	110.260.000	175	55	55	F.N.D.R.- BID	825-1-lq16
Araucanía	Temuco	Restauración complejo Iglesia Perpetuo Socorro	06-08-2020	13-07-2021	156.500.000	342	15	15	F.N.D.R.	826-73-o119
Los Lagos	Mauñín	Restauración iglesia N.S. de la Candelaria Carelmapu (actualización)	29-12-2020	08-03-2022	226.841.700	435	-	-	F.N.D.R.	827-9-o120
Aysén	Río Ibáñez	Restauración monumento nacional Bodegas Portuarias	23-12-2019	16-12-2021	154.500.000	725	30	30	F.N.D.R.	828-13-o119
R. M.	Santiago	Restauración y museografía Londres 38, Casa de la Memoria	25-07-2018	17-05-2021	174.973.000	1.028	60	60	F.N.D.R.	1152-2-o118
Los Ríos	Valdivia	Restauración y puesta en valor torreones de fortificación Valdivia	17-02-2020	22-11-2021	200.465.625	645	5	5	F.N.D.R.	5722-10-o119
Los Ríos	Mariquina	Restauración adquisición Castillo San Luis del Alba	05-05-2014	04-09-2021	161.780.372	2.680	63	63	F.N.D.R.	5722-16-lp13
Los Ríos	Valdivia	Restauración y museografía Casa Anwandter	21-07-2020	08-10-2021	131.806.993	445	5	5	F.N.D.R.	5722-15-o119
Arica y Parinacota	Arica	Restauración y habilitación biblioteca regional ex FFCC Arica La Paz	03-07-2018	17-10-2019	240.989.290	472	87	88	F.N.D.R.	5596-14-o117

PROYECTOS DE RESTAURACIÓN PATRIMONIAL DE LA DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA MOP
Cartera al 10 de febrero de 2021

IV. CONTRATOS DE CONSULTORÍAS DE DISEÑO EN LICITACIÓN O POR ADJUDICAR

Región	Comuna	Nombre licitación	Fecha publicación	Fecha Apertura Técnica	Fecha Apertura Económica	Plazo ejecución (días)	Presupuesto (\$)	Financiamiento	ID Mercado Público
Coquimbo	Canela	Restauración Iglesia parroquial Mincha	26-05-2020	19-08-2020	09-09-2020	690	189.742.000	F.N.D.R.-BID	821-6-o120
Biobío	Lebu	Restauración Mansión Errázuriz	06-07-2021	27-08-2021	28-09-2021	190	96.918.000	F.N.D.R.	
Los Lagos	Osorno	Restauración centro cultural Sofía Hott	15-03-2021	14-04-2021	24-05-2021	270	186.453.000	F.N.D.R.	
Los Ríos	La Unión	Habilitación Casa Duhalde	13-01-2021	05-04-2021	03-05-2021	485	162.108.000	F.N.D.R.	5722-18-0120
Los Ríos	Río Bueno	Reposición Casa Furniel	31-07-2020	27-10-2020	17-11-2020	588	147.748.000	F.N.D.R.	5722-11-0120



MINUTA

PROYECTOS DE RESTAURACIÓN PATRIMONIAL DE LA DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA Febrero 2021

La Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas es la unidad técnica con mayor trayectoria del país en la realización de proyectos de restauración arquitectónica patrimonial, contando con un Departamento de Patrimonio con más de 45 años de experiencia. Sólo durante la década pasada, esta Dirección concretó la entrega de más de 80 restauraciones de inmuebles patrimoniales a nivel nacional.

Entre las últimas restauraciones concretadas destacan el Palacio Pereira en Santiago, la Casa de Máquinas del Museo Nacional Ferroviario de Temuco, el Teatro Cervantes de Valdivia, la ex Aduana de Arica y el monumento histórico Isla de los Muertos en Tortel.

Respecto a las actuales iniciativas que se están gestionando, figuran proyectos como el Teatro Municipal de Iquique, el Faro de La Serena, el Museo de Arte Contemporáneo de Valdivia, la Intendencia Regional del Maule en Talca, el Teatro Pedro de la Barra en Antofagasta y la Iglesia San Francisco del Cerro Barón de Valparaíso. Asimismo, esta Dirección está impulsando la realización de inventarios del patrimonio inmueble de cada región, catastro que permitirá tener un mejor panorama para las futuras decisiones de inversión.

En las páginas siguientes se despliegan los contratos que actualmente están vigentes tanto en la etapa de diseño como de ejecución de obras, así como las licitaciones actualmente en curso para ambas etapas.

Para una mejor comprensión de este panorama, es necesario indicar que casi el total de los proyectos patrimoniales que gestiona la Dirección de Arquitectura son mandatados por otros servicios públicos, principalmente los gobiernos regionales, instituciones que están a cargo de la formulación y financiamiento de los mismos. Por lo tanto, la competencia de la Dirección se circunscribe a los procesos de licitación y ejecución de diseños y obras, desde el momento en que se le mandata cada iniciativa hasta que se entrega la obra terminada. Esto permite explicar en parte la percepción que las autoridades y la ciudadanía se han formado sobre eventuales retrasos en algunos proyectos patrimoniales.

En el caso particular de la Ex Aduana de Iquique, que figura como ejemplo en la consulta realizada por la Comisión, tras el incendio sufrido por este inmueble en 2015 esta Dirección realizó obras de emergencia para apuntalarlo y evitar su desplome. En cuanto a su proyecto de restauración, recién el 16 de octubre de 2019 se concretó el mandato por parte del Gobierno Regional de Tarapacá para que la Dirección de Arquitectura fuera la unidad técnica de la consultoría de diseño de esta iniciativa. Su licitación se realizó durante el primer trimestre de 2020 y el contrato de la consultoría se inició el 1 de junio de 2020, el cual se extiende hasta abril de 2022. Tras el término de esta consultoría de diseño, el mandante deberá formular el proyecto de ejecución de obras e identificar y aprobar los recursos necesarios para concretar esta iniciativa.