



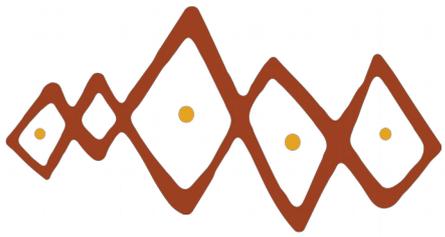
**COMISIÓN ESPECIAL INVESTIGADORA DE LOS ACTOS DEL GOBIERNO
SOBRE LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN PARA INSTALAR
PROYECTOS INMOBILIARIOS ... SOBRE ... LA FALLA ... DE SAN RAMÓN**

Eduardo Giesen A.



Julio 2021





OBSERVATORIO
PRECORDILLERA

Observatorio Precordillera

Articulación territorial de base comunitaria, que reúne a organizaciones y personas conscientes por la protección y defensa de la precordillera de Santiago, bajo principios de colaboración, respeto y equidad de género.

Entre sus objetivos está la incidencia en la implementación de políticas públicas, planificación territorial urbana y habitabilidad justa, a partir de la construcción, sistematización y difusión colectiva de un conocimiento socio-ambiental que integre el saber popular, técnico y científico.

Proyecto Lomas de Peñalolén Inmobiliaria Pocuro SpA.

- 220 casas de 140 m²
- 13 hectáreas (bosque nativo)

Permisos edificación (M.
Peñalolén): 2014-2015
SEIA:

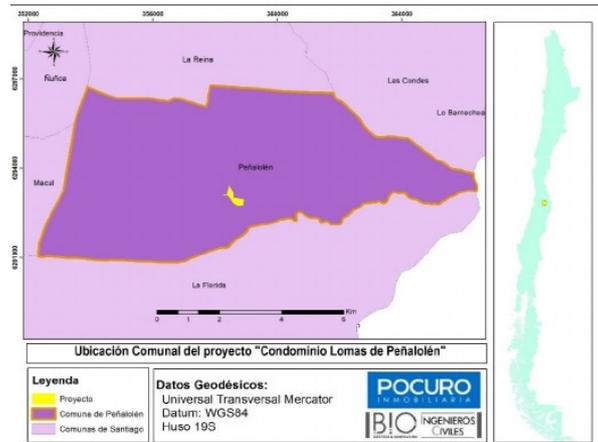
- DIA 1: 2015 (suspendido)
- DIA 2: 2017
- Aprobación: sep 2018

Inicio faenas: oct 2019

RP-ONI: oct 2019-may 2020

Reinicio faenas: ago 2020

Suspensión: sep 2020



Declaración de Impacto Ambiental (DIA) (BIO Ingenieros Civiles):

“(...) el proyecto se encuentra emplazado en las cercanías de la Falla de San Ramón, precisamente a 0,66 km, como se observa en la Figura 7. La Falla de San Ramón corresponde a una falla inversa (Rauld, 2002; Armijo et al., 2010) y sismogénica, es decir, que puede acumular energía y producir terremotos por sí misma, de magnitud 6 o 7 grados Richter, en periodos de centenas a miles de año.”

(...) En la actualidad, no existen restricciones en el área indicada, ... Sin perjuicio de lo anterior, para la realización del presente proyecto **se ha analizado, entre otras fuentes, el documento “ESTUDIO RIESGO Y MODIFICACIÓN PRMS FALLA SAN RAMÓN”**, ID N° 640-27-LP10, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, el cual establece lineamientos a seguir en la actualización de los IPT correspondientes.

La falla (“faja”) de ruptura se considera a una distancia de 300 m al Oeste de la falla, **el documento recomienda decretar la postergación por parte del MINVU de permisos a lo largo de toda la faja de ruptura de la Falla de San Ramón, ...”**

Declaración de Impacto Ambiental (DIA) (BIO Ingenieros Civiles):

Figura 7.Emplazamiento del Proyecto Condominio Lomas de Peñalolén con respecto a la Falla de San Ramón.



Fuente: Elaboración propia a partir de Google Earth, localización de la Falla extraída de Geoportal de Chile.

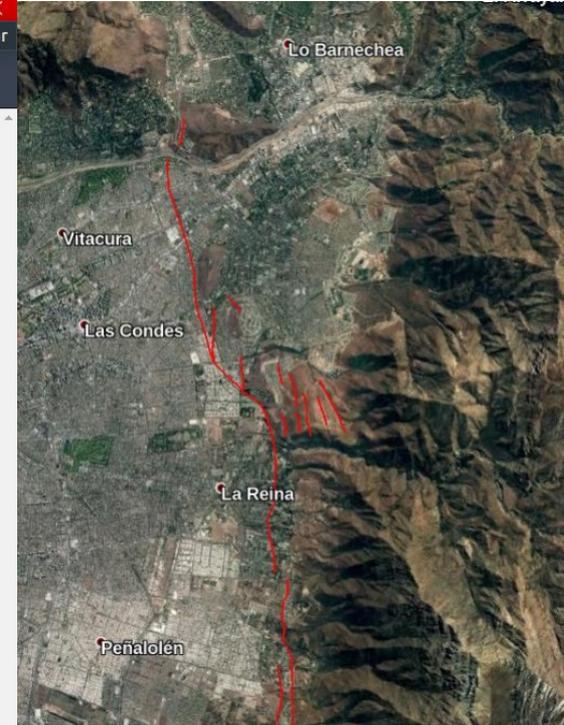
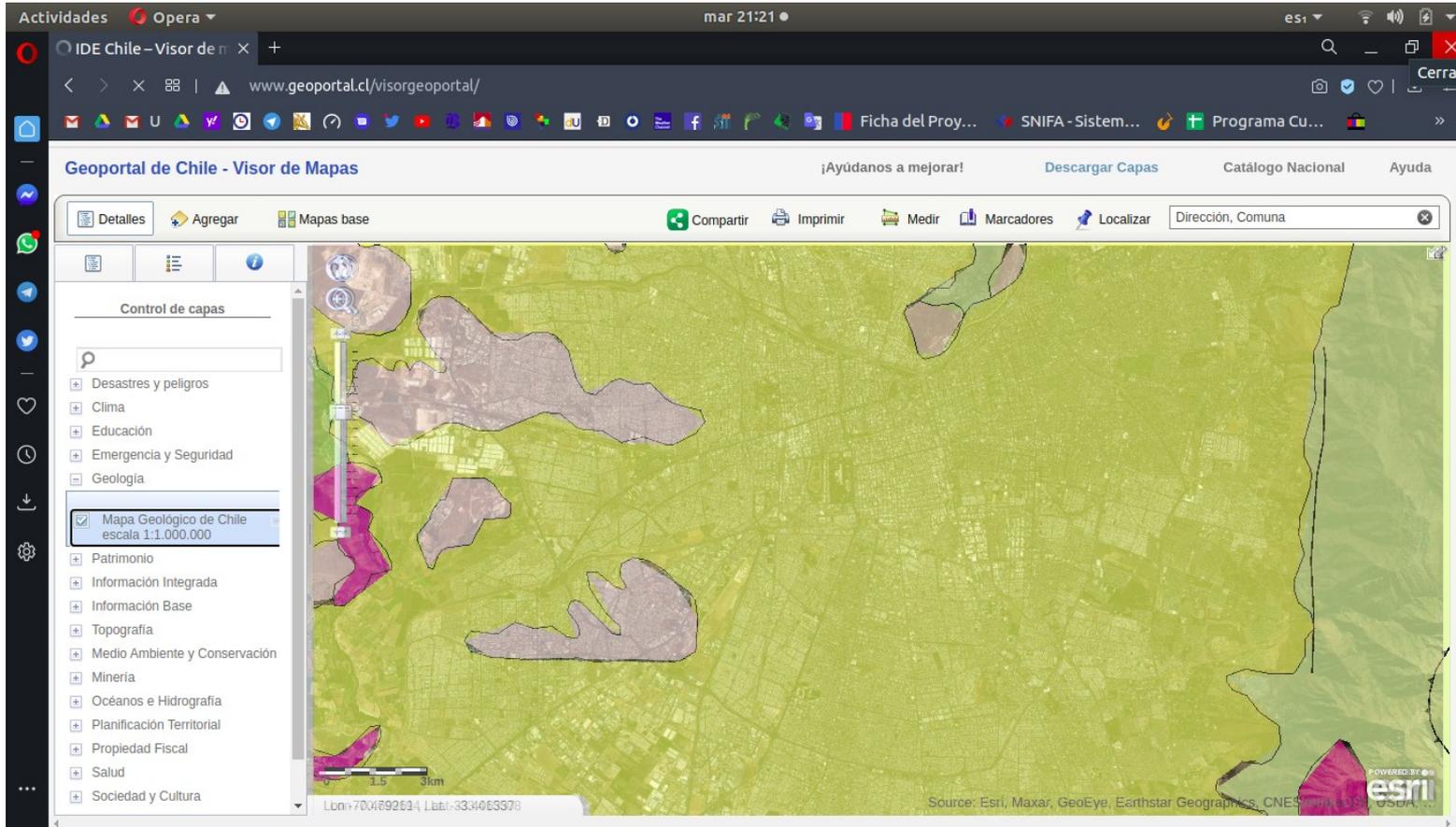
Fuente para la localización de la fall de San Ramón en la DIA:

Geoportal.cl (BBNN):

“Política de uso del sitio

La información contenida en este sitio Web es **REFERENCIAL** y se encuentra en constante actualización por parte de las instituciones responsables de su generación, por lo tanto, podría contener diferencias o inconsistencias en relación al objeto o fenómeno que se está representando. Ante cualquier duda, el usuario puede verificar su exactitud y vigencia con el organismo generador y solicitar el detalle correspondiente.”

Geoportal.cl (BBNN), Mapa Geológico de Chile (SERNAGEOMIN)



Traza FSR

“The West Andean Thrust, the San Ramón Fault, and the seismic hazard for Santiago, Chile”

<http://www.geoportal.cl/visorgeoportal/>

Geoportal.cl (BBNN), Mapa Geológico de Chile (SERNAGEOMIN)

Actividades Opera mar 21:23 es: [Wi-Fi] [Volumen] [Batería]

IDE Chile - Visor de m x + www.geoportal.cl/visorgeoportal/ [Cerrar]

¡Ayúdanos a mejorar! Descargar Capas Catálogo Nacional Ayuda

Detalles Agregar Mapas base Compartir Imprimir Medir Marcadores Localizar Dirección, Comuna

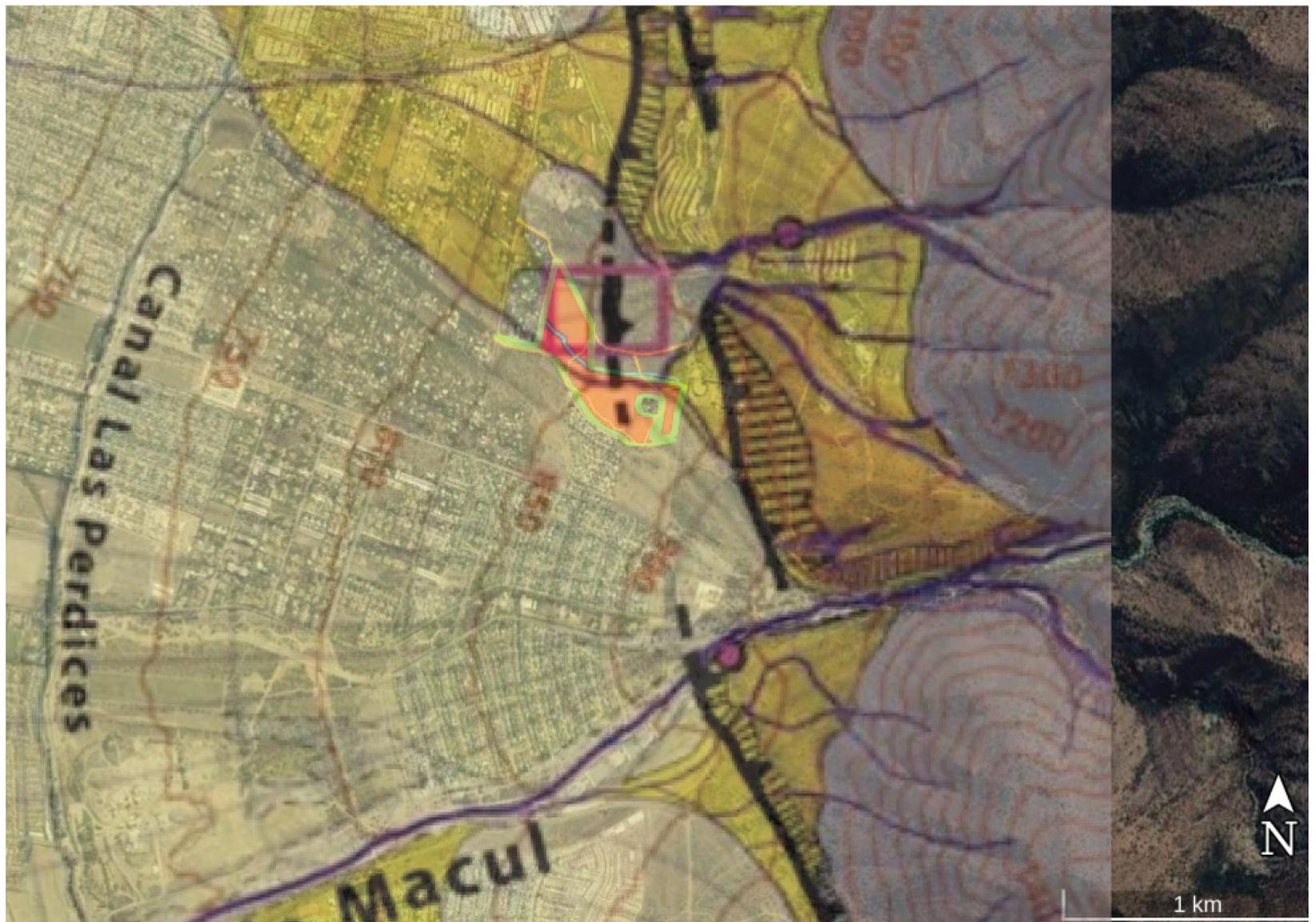
Control de capas

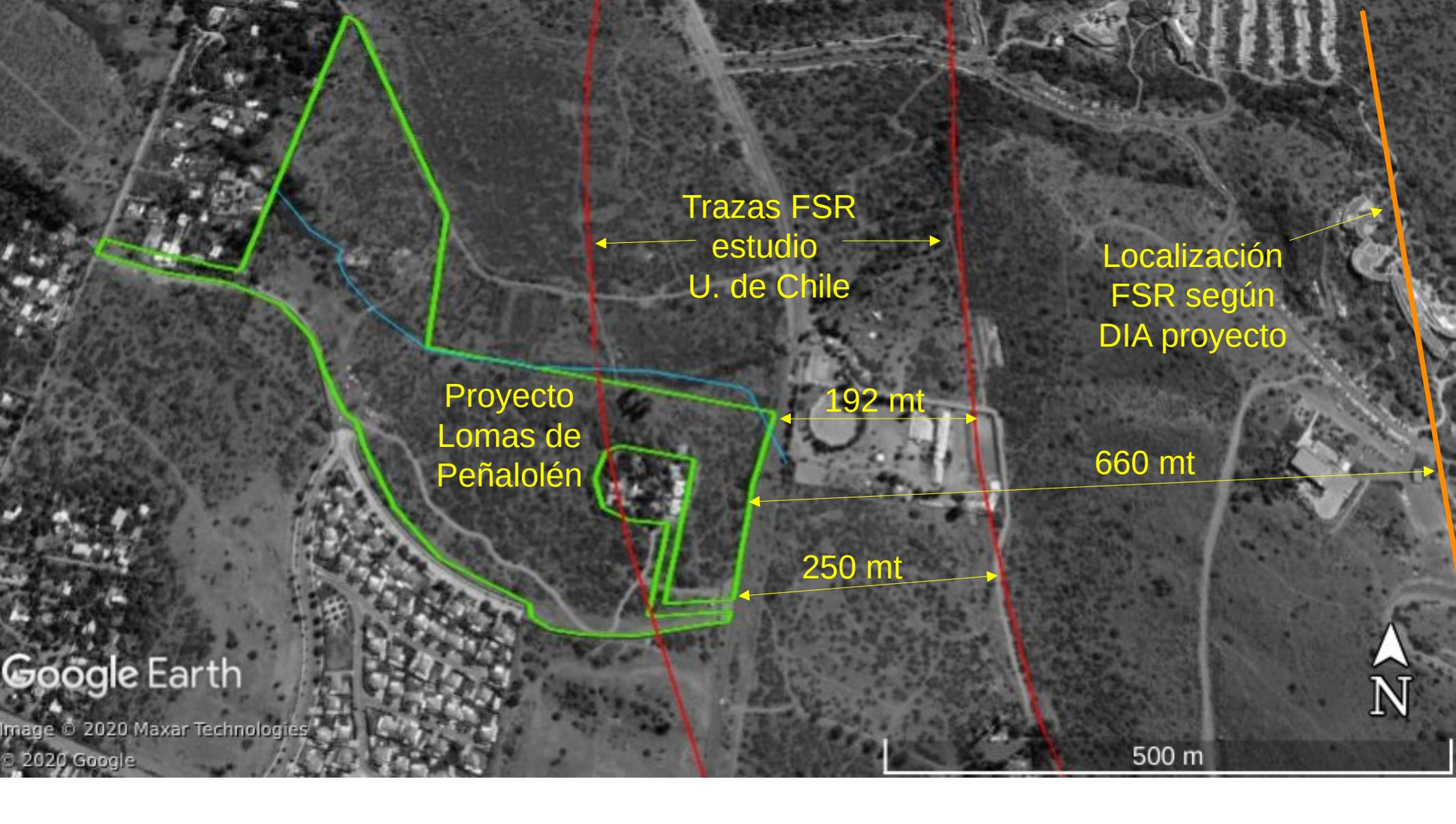
- Desastres y peligros
- Clima
- Educación
- Emergencia y Seguridad
- Geología
 - Mapa Geológico de Chile escala 1:1.000.000
- Patrimonio
- Información Integrada
- Información Base
- Topografía
- Medio Ambiente y Conservación
- Minería
- Océanos e Hidrografía
- Planificación Territorial
- Propiedad Fiscal
- Salud
- Sociedad y Cultura

Lon -70.504859 , Lat. -33.489698

Source: Esri, Maxar, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, ...

Superposición imagen estudio U. de Chile con imagen satelital (Googleearth) y archivo .kmz del proyecto inmobiliario (fuente: DIA proyecto).





Trazas FSR estudio U. de Chile

Localización FSR según DIA proyecto

Proyecto Lomas de Peñalolén

192 mt

660 mt

250 mt

Google Earth

Image © 2020 Maxar Technologies
© 2020 Google



500 m

El Servicio de Evaluación Ambiental (SEA) de la RMS solicitó a 18 organismos públicos su participación en el proceso de evaluación de impacto ambiental del proyecto.

No se incluyó a la ONEMI ni al Centro Sismológico Nacional.

SEREMI MINVU y SERNAGEOMIN Zona Central no se pronunciaron respecto de la localización ni al riesgo asociado a la falla de San Ramón.

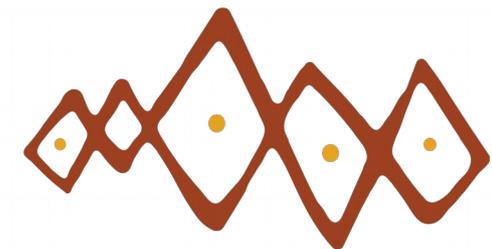
El proyecto fue ambientalmente aprobado en sesión de la Comisión de Evaluación Ambiental de la RMS el 3 de septiembre de 2018 y su RCA se publicó el 5 de octubre de 2018.

SEMINARIO 25 Y 27 DE MAYO

LA URGENCIA DE POLÍTICAS PÚBLICAS PARA LA PROTECCIÓN DE LA PRECORDILLERA DE SANTIAGO

Acompáñanos a compartir y promover las propuestas de políticas públicas de diversos actores de la academia y la sociedad civil para salvaguardar los valores esenciales de la precordillera de Santiago

Vía Facebook live
[@observatorioprecordillera](https://www.facebook.com/observatorioprecordillera)



**O B S E R V A T O R I O
P R E C O R D I L L E R A**

SEMINARIO VIRTUAL LA URGENCIA DE POLÍTICAS PÚBLICAS PARA LA PROTECCIÓN DE LA PRECORDILLERA DE SANTIAGO

PROGRAMA MARTES 25 MAYO

Módulo 1: El valor de la precordillera y los impactos de su pérdida

10:00 Apertura

10:10 Música de Rodrigo Aros + décimas de Mariana Zegers

10:20 La biodiversidad: El bosque esclerófilo, flora y fauna precordilleranas

- Manuel Rojo, Colectivo VientoSur

10:40 Las funciones sociales de la precordillera

- Teresa Peña, pobladora de Peñalolén Alto
- Gabriela Pazos, Mi Comuna Ecológica, Las Condes
- Claudia Béjar, Cabildo Despertó El Arrayán
- Elio Zárate, Conciencia Panul, La Florida

11:30 Las funciones ambientales y naturales

- Hugo Romero, Profesor Departamento de Geografía, U. de Chile

12:00 El patrimonio geológico de la precordillera

- José Cabello, Sociedad Geológica

12:30 Impactos de la destrucción de la precordillera y déficit de políticas públicas

- Eduardo Giesen, Colectivo VientoSur

12:45 Preguntas y comentarios

13:15 Fin módulo 1

Módulo 2: Propuestas de política pública

16:00 Video Observatorio Precordillera

16:10 Protección del patrimonio natural

- Ignacio Fernández, Fac. De Ciencias, U. Mayor.
- Camila Saldías, Bióloga Ambiental, RENAMU La Reina
- Daniel Álvarez, Ingeniero Agrónomo, Ministerio del Medio Ambiente

17:20 Preguntas y comentarios

17:50 Fin módulo 2

SEMINARIO VIRTUAL LA URGENCIA DE POLÍTICAS PÚBLICAS PARA LA PROTECCIÓN DE LA PRECORDILLERA DE SANTIAGO

PROGRAMA JUEVES 27 MAYO

Módulo 3: Propuestas de política pública

10:00 Apertura

10:10 Música de Rodrigo Aros + décimas de Mariana Zegers

10:20 Gestión de riesgo sísmico (falla de San Ramón)

- Gabriel Easton, Departamento de Geología, U. de Chile

10:50 Geología en el ordenamiento territorial

- Rodrigo Rauld, Xterrae y Soc. Geológica de Chile

11:30 Comenta: Alejandro Alfaro (Sernageomin) - Centro Sismológico de Chile

11:50 Preguntas y comentarios

12:15 Fin módulo 3

Módulo 4: Propuestas de política pública

16:00 Video Observatorio Precordillera

16:10 Habitabilidad y vivienda

- Pilar Silva, arquitecta, U. Central

16:40 Gestión hídrica y de riesgo de remoción en masa y aluvión

- Linda Daniele, hidrogeóloga, U. de Chile
- Paloma Escobar, Colectivo VientoSur

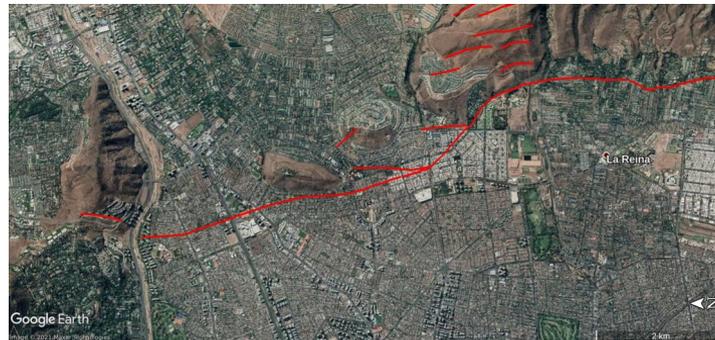
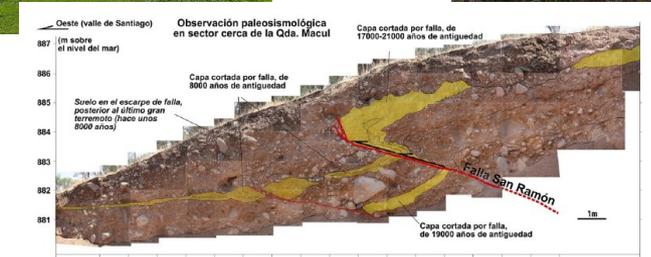
17:30 Comentan: Gabriel González (CIGIDEN), Mónica Marín (Sernageomin)

17:50 Preguntas y comentarios

18:15 Fin seminario

Una Mesa Regional de trabajo para la protección integral y la gestión del riesgo en la precordillera de Santiago:

- Gobierno Regional/organismos sectoriales
 - Municipios
 - Parlamentarixs
 - Sociedad civil organizada
 - Academia
-
- Protección del patrimonio natural y geológico
 - Protección de funciones sociales, naturales y ambientales
 - Reducción de Riesgo de desastres socio-naturales



PLAN MAESTRO PARA LA PRECORDILLERA DE PEÑALOLÉN

Principios:

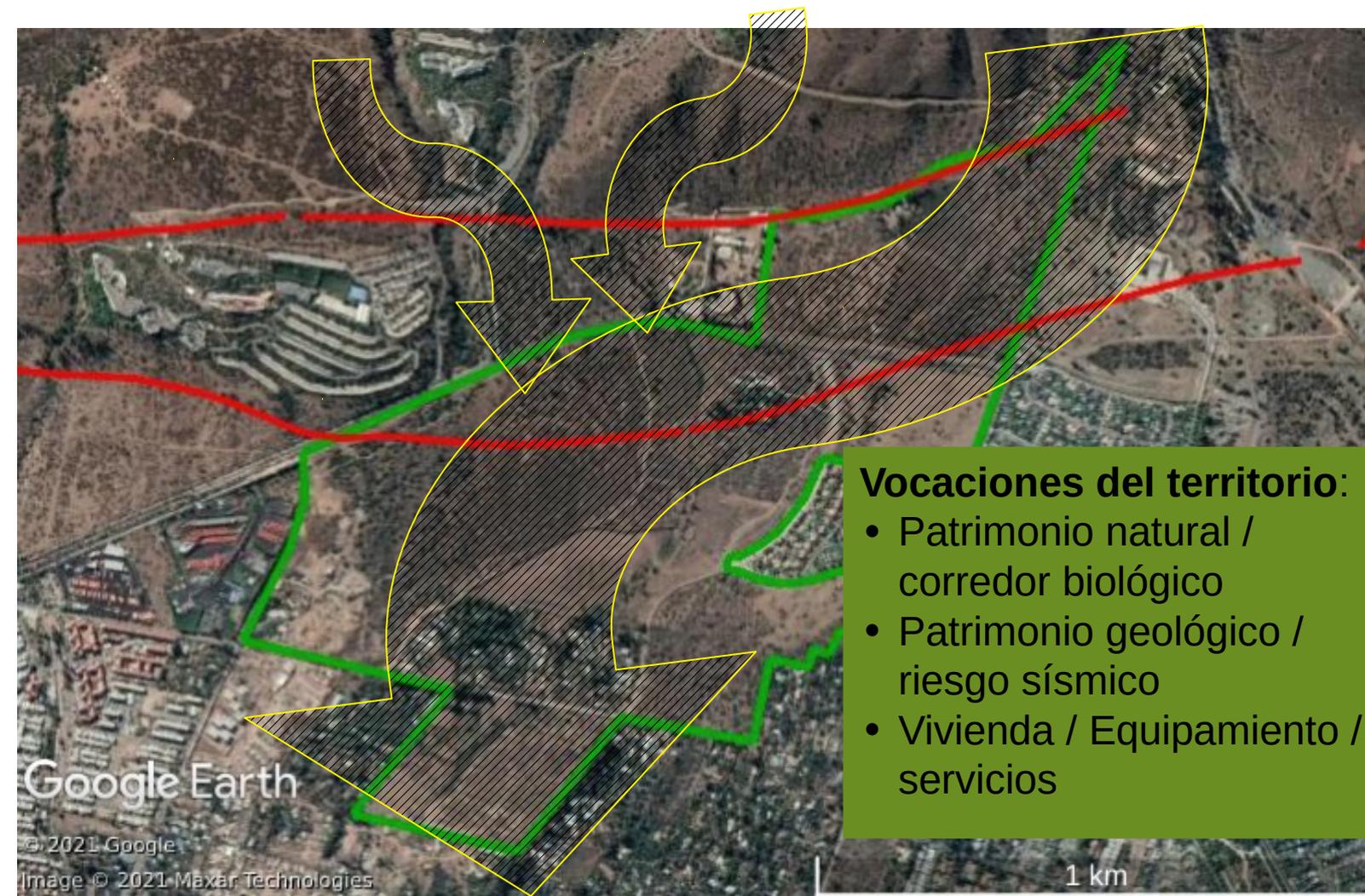
- Sustentabilidad
- Justicia social
- Participación
- Evidencia científica

Actores/actrices

- Sociedad civil: orgs. sociales, JJ.VV.
- Municipio
- Gob. Regional
- Academia

Vocaciones del territorio:

- Patrimonio natural / corredor biológico
- Patrimonio geológico / riesgo sísmico
- Vivienda / Equipamiento / servicios



¡Gracias!

