

Obras con Término Anticipado de Contrato



Consideraciones Previas

- ✓ La División de Inversiones, monitorea la ejecución de obras hospitalarias y de atención primaria de salud que llevan a cabo los distintos Servicios de Salud del país, independiente de su fuente de financiamiento.
- ✓ Dentro de los proyectos hospitalarios se consideran además aquellos contratos de construcción (MINSAL y Arquitectura MOP) y de diseño y construcción de MINSAL, Arquitectura y Concesiones MOP.
- ✓ A la fecha, se monitorea un total de 111 proyectos en ejecución, según el siguiente desglose:

DETALLE	CANTIDAD
CONSTRUCCIÓN	38
CONSTRUCCION CONTINUIDAD DE OBRAS	14
D+C CONSTRUCCIÓN	4
D+C DISEÑO	16
D+C LICITACIÓN	1
EN PROCESO DE RECEPCIÓN	6
LICITACIÓN	3
LICITACION CONTINUIDAD DE OBRAS	13
RS EJECUCIÓN	2
TERMINO ANTICIPADO	14
TOTAL GENERAL	111



Términos Anticipados de Contrato (TAC)

De los 111 proyectos en ejecución, 41 de ellos se encuentran en situación de término anticipado de contrato, en alguna de las siguientes categorías:

- ✓ En proceso de TAC (*pendiente toma razón de Contraloría*)
- ✓ TAC aprobado (*Con toma razón de Contraloría*)
- ✓ Licitación continuidad de obras (*Con licitación publicada/en proceso de adjudicación*)
- ✓ Construcción Continuidad de Obras (*Obras retomadas*)



Licitaciones Fallidas

En los últimos 2 años, desde que entraron en vigencia las actuales bases tipo, se han publicado un total de 104 licitaciones, de las cuales, 67 de ellas se han declarado desierta, equivalente al 64% y solo 16 de ellas fueron adjudicadas (15%).

Al comparar estas cifras se aprecia el impacto que ha tenido la pandemia en el rubro de la construcción, en donde los motivos de deserción se atribuyen principalmente a la variación de precios del mercado, destacándose:

Principales Causales de Deserción	
1	Se reciben ofertas que superan el presupuesto disponible, incluso por hasta más de un 70%.
2	Contratista que se propone adjudicar, se desiste, por haber variado su oferta inicial en relación con los precios del mercado al momento de adjudicar.
3	Ofertas no cumplen con requisitos establecidos en Bases.
4	No se reciben ofertas.

Solo en 2022 se registra un alza en la causal “sin ofertas”, dando cuenta de esto que no es atractivo para los contratistas ofertar, aludiendo a que los presupuestos disponibles están por debajo de los valores del mercado actual.



Acciones Adoptadas

- ✓ Difusión y capacitación a los Servicios de Salud, del instructivo N°50 emanado desde DIPRES y MDSF, que permite adjudicar licitación que se encuentren dentro del 20% del valor ficha IDI y realizar reevaluación agilizada para proyectos en situación de TAC.
- ✓ Modificación de las bases tipo MINSAL.
- ✓ Elaboración de fórmula para incorporar reajuste polinómico a los contratos de obras.





**Ministerio de
Salud**

Gobierno de Chile