

COMISIÓN DE ECONOMÍA
CÁMARA DE DIPUTADAS Y DIPUTADOS

Insolvencia de empresas constructoras y sus consecuencias sociales, laborales y económicas

noviembre 2022



CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

Antecedentes y descripción de la situación de las empresas

- La CChC identificó, en el área de infraestructura pública, 371 contratos con problemas por sobrecostos de materiales.
- Se desglosan en 243 obras viales, 36 obras de agua potable/saneamiento y 37 obras de edificación pública (Dirección de Arquitectura - MOP) que tienen, en total, un potencial de beneficiar a 9,5 millones de personas (MIDESO).

Área	Beneficiarios
Seguridad-Justicia	6.593.023
Salud	1.599.114
Cultura	1.187.889
Servicios público	154.818
Transporte	17.413
Educación	3.747

Antecedentes y descripción de la situación de las empresas



El monto total de inversión involucrado en los 37 proyectos mandatados a la Dirección de Arquitectura es de MM\$ 495.390



Los 371 contratos identificados se relacionan con 50 empresas contratistas afectadas a largo de Chile



Entre 20.000 y 25.000 empleos se encuentran involucrados en esta muestra



El Banco Central estima que por cada USD \$1.000 millones invertidos en infraestructura, se crean 40.000 empleos anuales

Nudos críticos en los permisos, autorizaciones y procedimientos administrativos

Las problemáticas del rubro se vinculan a una serie de nudos críticos en diversas fases de la interacción administrativa de los titulares de los proyectos con los órganos de la administración del Estado:



Ambientales:

Ej. rechazos por cambios de criterios y arbitrariedad en las decisiones de las Comisiones Evaluadoras Regionales



Patrimoniales:

Ej. excesivos tiempos y paralización de obras frente a hallazgos arqueológicos y el rol del Consejo de Monumentos Nacionales

Nudos críticos en los permisos, autorizaciones y procedimientos administrativos

Procesos de pago

Modificaciones y OEI

Tramitación de decretos presupuestarios

Liquidaciones de contratos

Cambios de servicios (valores proforma)

Múltiples mandantes

Expropiaciones, retenciones, pólizas de garantía, hallazgos arqueológicos, entre otros

Reglamentación dispersa y desactualizada



Financiamiento

Los aspectos reseñados sobre los permisos y tramitaciones administrativas están directamente vinculados con el comportamiento y aprehensiones del sector financiero frente al sector de la construcción

Respecto a los instrumentos de financiamiento, debe tenerse en consideración la caracterización de las empresas

Se valora el perfeccionamiento y extensión de instrumentos de garantía como el FOGAPE, sin embargo, por los márgenes de venta de las empresas del rubro éstas superan los límites establecidos

Financiamiento



Se está trabajando en propuestas al Ejecutivo para el estudio de otras garantías que sean más pertinentes a la realidad del sector



Corresponde valorar la disposición del Ministerio de Obras Públicas de avanzar en mecanismos que consideren tanto a las obras en ejecución como las futuras, a propósito de la modificación del D.S. N°75, actualmente en trámite de toma de razón en la Contraloría General de la República.

COMISIÓN DE ECONOMÍA
CÁMARA DE DIPUTADAS Y DIPUTADOS

Insolvencia de empresas constructoras y sus consecuencias sociales, laborales y económicas

noviembre 2022



CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION