



GOBIERNO REGIONAL
ANTOFAGASTA

PROGRAMA RECUPERACIÓN DE FACHADAS, ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA ANTOFAGASTA.

Cód. BIP: 40027472-0

julio 2023



Justificación indicada en 1° Aprobación CORE (02-11-2021)

DE ACUERDO AL CATASTRO DE INMUEBLES PATRIMONIALES ALTERADOS EN EL MARCO DE LA CRISIS SOCIAL A ENERO 2020, SE CONCLUYE QUE EL DETERIORO DE LAS FACHADAS VA DE MODERADO A LEVE, SIENDO EN SU MAYORÍA RAYADOS Y CIERRES METÁLICOS COMO MEDIO DE PROTECCIÓN, LO QUE ALTERA VISUALMENTE EL PAISAJE URBANO DEL CENTRO HISTÓRICO. EN ESTE SENTIDO, SE DEBE CONSIDERAR QUE EL PAISAJE URBANO NO SÓLO ES UN FACTOR DE BIENESTAR SOCIAL, SINO UN ELEMENTO CLAVE DEL PATRIMONIO CULTURAL QUE FORJA Y ES REFLEJO DE LA IDENTIDAD DE LOS HABITANTES. POR ELLO LA URGENCIA DE RESTAURAR LAS FACHADAS, YA QUE SON UN BENEFICIO DIRECTO PARA LA COMUNIDAD Y EL DESARROLLO DE LA REGIÓN, ADEMÁS DE SER UN COMPONENTE DEL ESPACIO PÚBLICO QUE INCIDE EN LA INTEGRACIÓN SOCIAL. PARA ESTOS EFECTOS, Y SUMADO AL APOORTE DEL PROGRAMA EN CUANTO CREA EMPLEOS LOCALES, SE ESPERA QUE UNA VEZ SUPERADA LA SITUACIÓN SANITARIA EL CENTRO HISTÓRICO TENGA CONDICIONES ADECUADAS PARA ALBERGAR A SUS HABITANTES.

Fuente: Ficha Idi aprobada

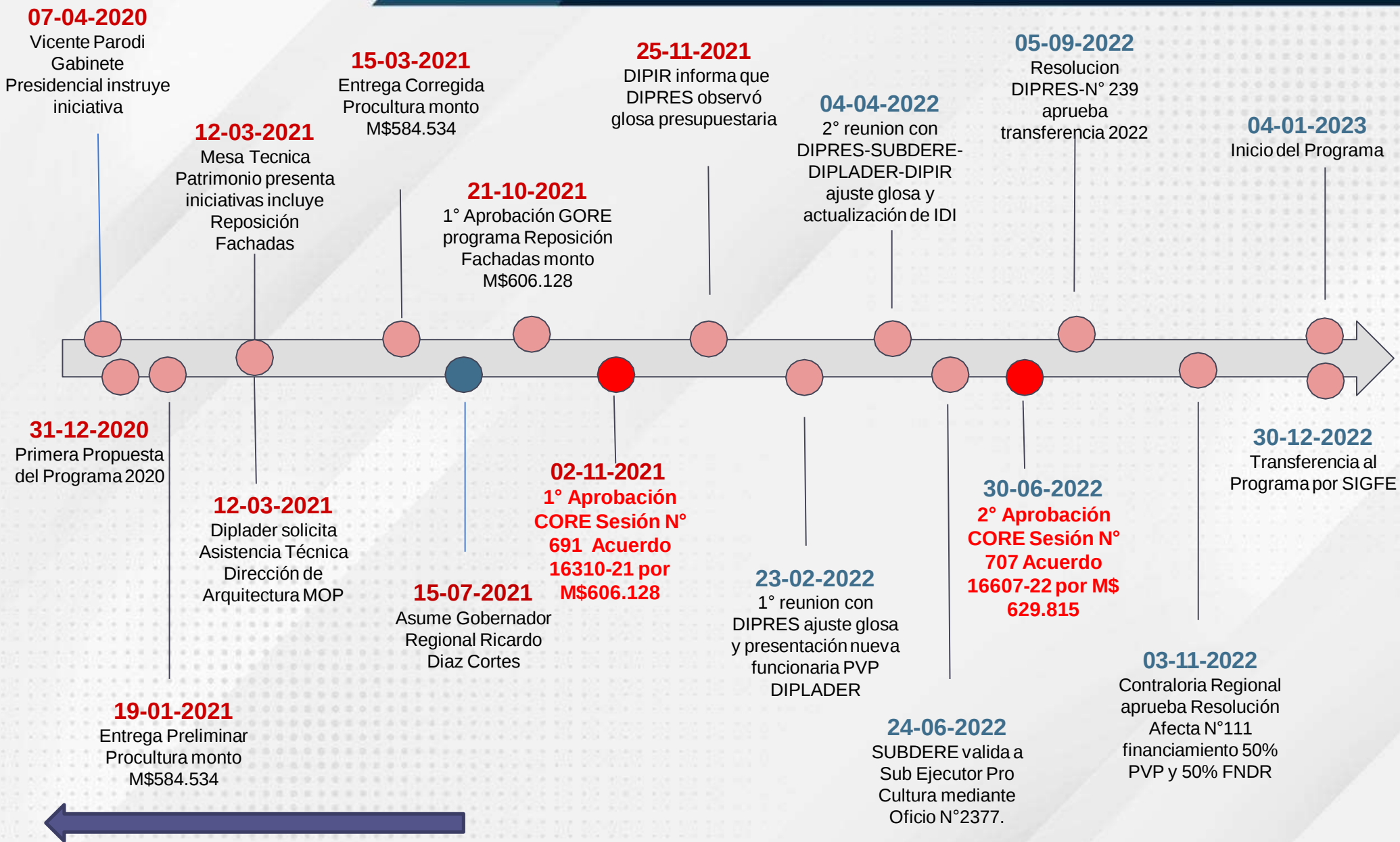
Justificación indicada en 2° Aprobación CORE (30-06-2022)

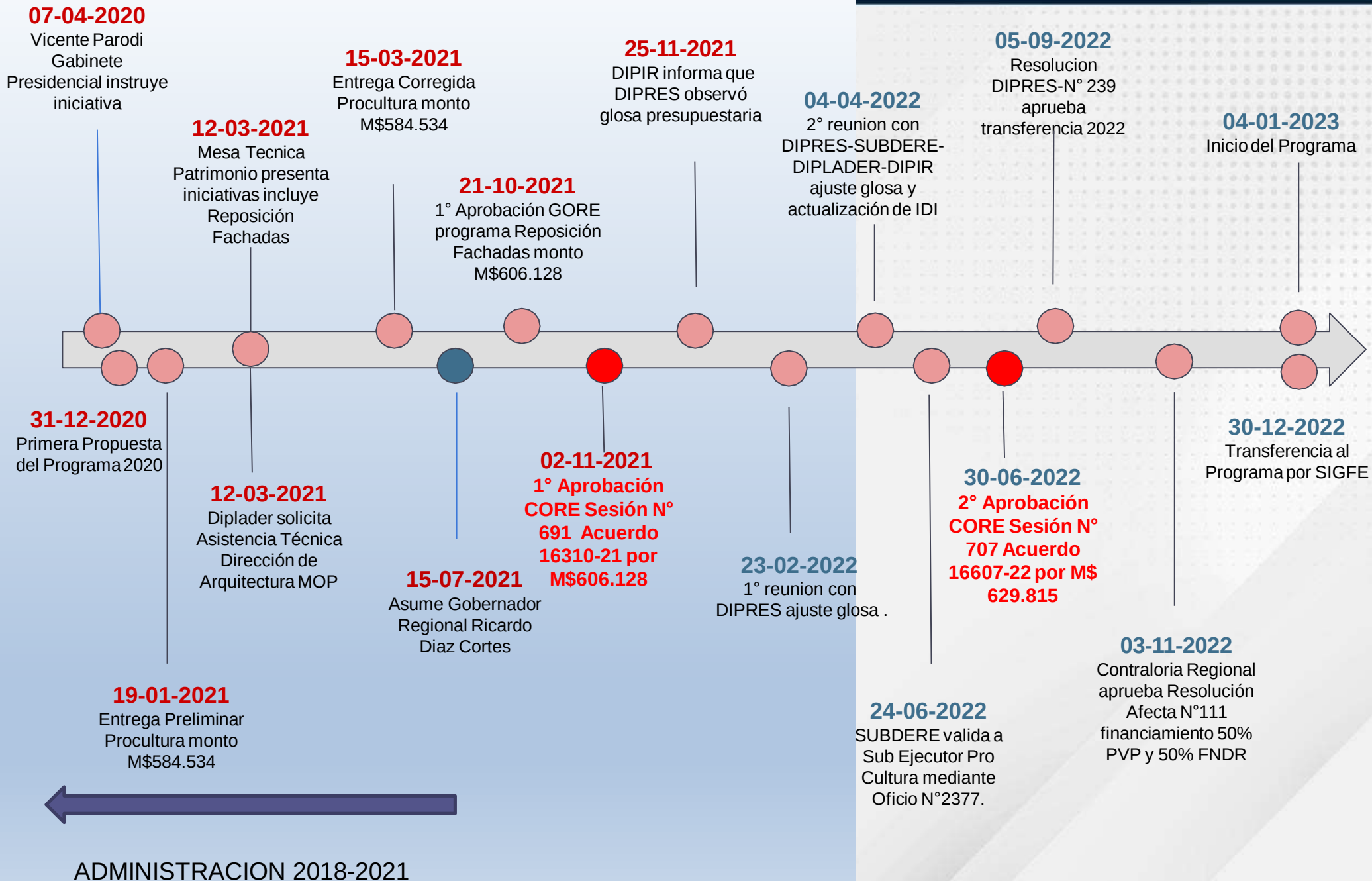
EL PROGRAMA BUSCA CONTRIBUIR A RESOLVER LA PERCEPCIÓN NEGATIVA SOBRE EL CENTRO DE LA CIUDAD DE ANTOFAGASTA, CAPACITANDO A UN CONJUNTO DE PERSONAS PONIENDO EN VALOR EL CENTRO DE ANTOFAGASTA, DESARROLLANDO ACTIVIDADES PRÁCTICAS RELACIONADAS AL MEJORAMIENTO DE UN CONJUNTO DE FACHADAS Y PROPONIENDO UNA ORDENANZA QUE CONTRIBUYA A LA PUESTA EN VALOR DE SU PAISAJE URBANO.

Fuente Ficha IDI aprobada

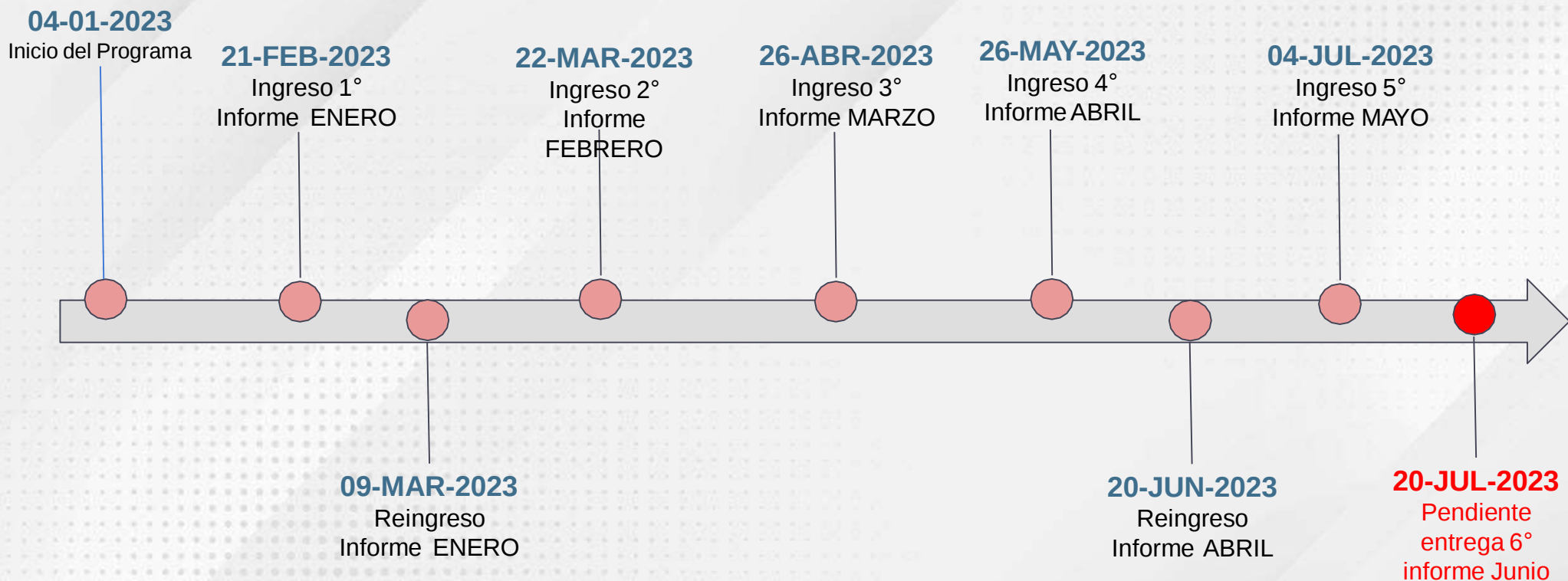
COMPARATIVO SITUACION CASO DEMOCRACIA VISA VERSUS PROGRAMA DE RECUPERACION DE FACHADAS DE PROCULTURA.

DEMOCRACIA VIVA	PROCULTURA
Se indica que habría tráfico de influencias para convocar a la fundación.	La fundación fue presentada y comenzó su formulación durante la gestión anterior, previo a la llegada del Gobernador Regional.
No habría pasado por controles internos (técnicos) de la institución (SEREMI MINVU-SERVIU).	Pasó por procesos de análisis y preinversión técnica del GORE, lo que ocurre para toda iniciativa de este tipo.
No fue a toma de razón de Contraloría	Fue a toma de razón de Contraloría a nivel nacional y regional.
Se habrían entregado los recursos totales en una sola cuota.	Una vez aprobado y firmado el convenio, no se entregó el monto total, sino una primera cuota, a la espera de una segunda, la que finalmente no se entregó.
No se solicitó boleta de garantía para cautelar recursos.	Cuenta con boleta de garantía para cautelar recursos regionales.
	Fue a Consejo Regional en dos ocasiones, siendo aprobado de manera unánime en ambas ocasiones





05 Informes Técnicos entregados a la fecha



PERFIL- Componentes.

OBJETIVO DE FIN DISMINUCIÓN DE LA PERCEPCIÓN NEGATIVA SOBRE EL CENTRO DE ANTOFAGASTA, CON PRESENCIA DE INMUEBLES DE VALOR PATRIMONIAL CON MANTENCIÓN E INSTRUMENTOS QUE CONTRIBUYEN A REGULAR SU USO Y PONER EN VALOR SU PAISAJE URBANO DENTRO DE LA ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

Componente 1

- Mejoramiento con pintura y limpieza de un conjunto de inmuebles de la zona de conservación histórica.
- Mejoramiento con pintura y limpieza de hasta 2400 m2 de fachadas de inmuebles del área de intervención y/o influencia / INDICADORES: Cantidad de m2 de superficie de muros de inmuebles del área de intervención y/o Influencia.

Componente 2

- Un conjunto de personas de la ciudad de Antofagasta, realiza actividades prácticas para la recuperación de zona de conservación histórica.
- Participación de hasta 47 personas locales (9 equipo profesional local y 38 personas ejecución componente práctica), que ejecutan la componente práctica del programa. / INDICADORES: Cantidad personas que ejecutan la componente práctica del programa.

Componente 3

- Un conjunto de personas de la ciudad de Antofagasta participada en jornadas de difusión y transferencia de capacidades.
- Realización de 4 jornadas de difusión y transferencia de capacidades / INDICADORES: Cantidad de jornadas realizadas / Cantidad de personas participantes.

Componente 4

- Creación de una propuesta de ordenanza y pilotaje para la zona de conservación histórica.
- Mejoramiento de 400 m2 de fachadas continuas como pilotaje y propuesta de ordenanza de la zona conservación histórica. / INDICADORES: Cantidad m2 de fachadas continuas de inmueble piloto / Cantidad de propuestas de ordenanzas desarrolladas.

Entregas según perfil

MES	ENTREGABLE
1	-Carta gantt -Plan de trabajo general -Incorporación equipo profesional
2	-Matriz de riesgo -Plan de control
3	-Plan de trabajo ejecución obras -Resultados proceso mediación
4	-Incorporación equipo no profesional
5	- Realización Talleres de instrucción - Realización Capacitaciones
6	-Actividades piloto 40% -Limpieza y Pintura de muros 40%
7	-Actividades piloto 30% -Limpieza y Pintura de muros 30%
8	-Actividades piloto 30% -Limpieza y Pintura de muros 30%
9	-Entrega final -Entrega propuesta ordenanza -Entrega audiovisual

21-FEB-2023

Ingreso 1°
Informe ENERO

09-MAR-2023

Reingreso
Informe ENERO

INCORPORACIÓN DE EQUIPO PROFESIONAL EJECUTOR

PLAN DE COMUNICACIONES

RECONOCIMIENTO MAPA DE ACTORES

- Categorización de actores
- Propuesta Metodológica
- Nivel de Categorización
- Relación de actores con el programa
- Mapa concéntrico de priorización.
- Base de datos de actores
- Espacio para Asambleas comunitarias

PRIMERA IDENTIFICACIÓN INMUEBLES DE INTERVENCIÓN

- Polígono de intervención
- Reconocimiento polígono de intervención
- Listado de Inmuebles relevantes en la ZCH
- Criterios de no selección

FICHAS TÉCNICAS INMUEBLES DE LA PRIMERA SELECCIÓN

AJUSTE METODOLÓGICO DEL PROGRAMA

- Evaluación de objetivos
- Evaluación de Componentes de Programa
- Evaluación de estrategia de trabajo
- Ajuste de Plan de trabajo – etapas de programa
- Avances y ajuste de Carta Gantt

PRESUPUESTO

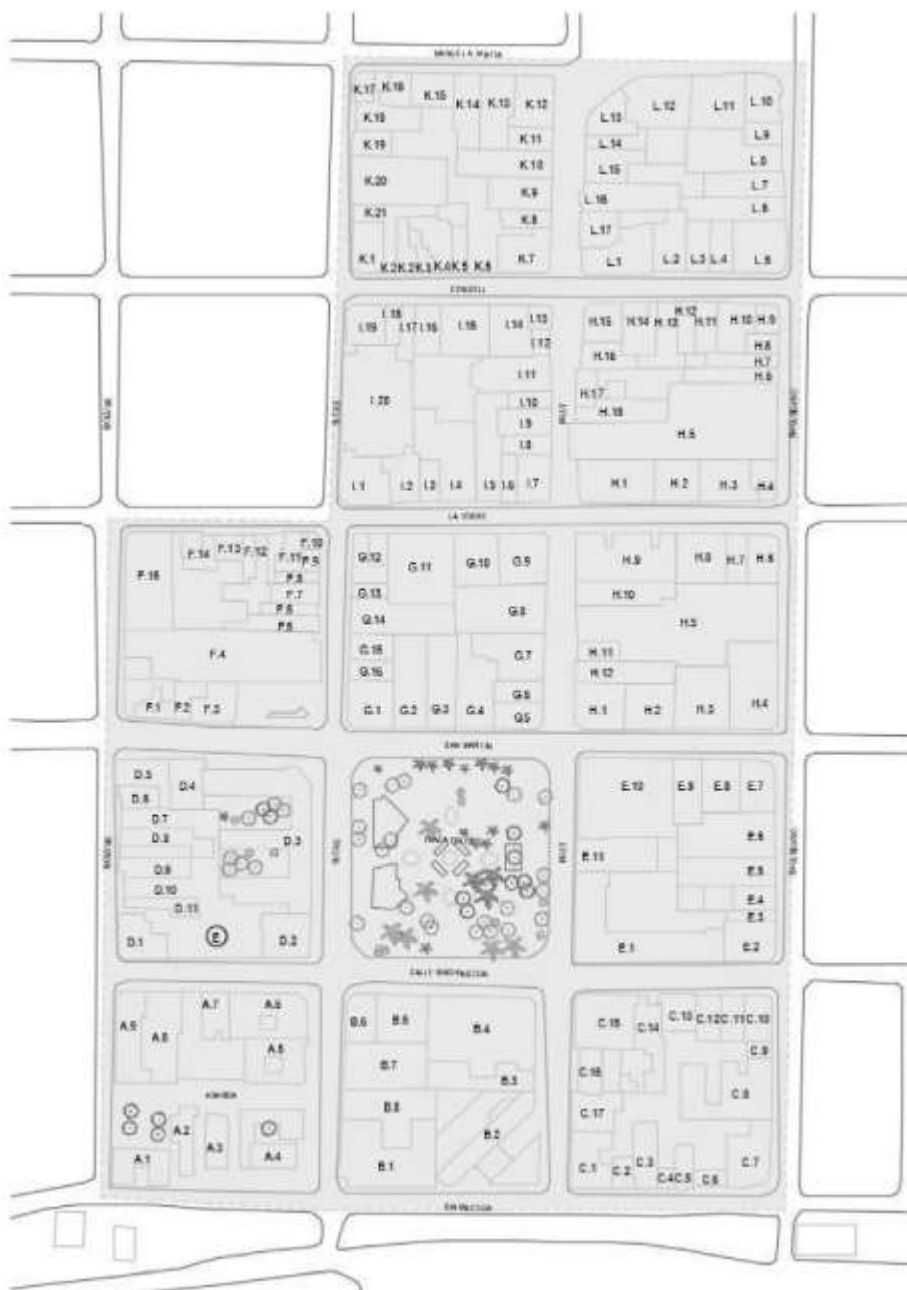


Imagen 2: Subdivisión del polígono según cuadras y predios, con esto se busca identificar cada inmueble y el estado actual de su fachada. Fuente: Autoría propia, Procultura.

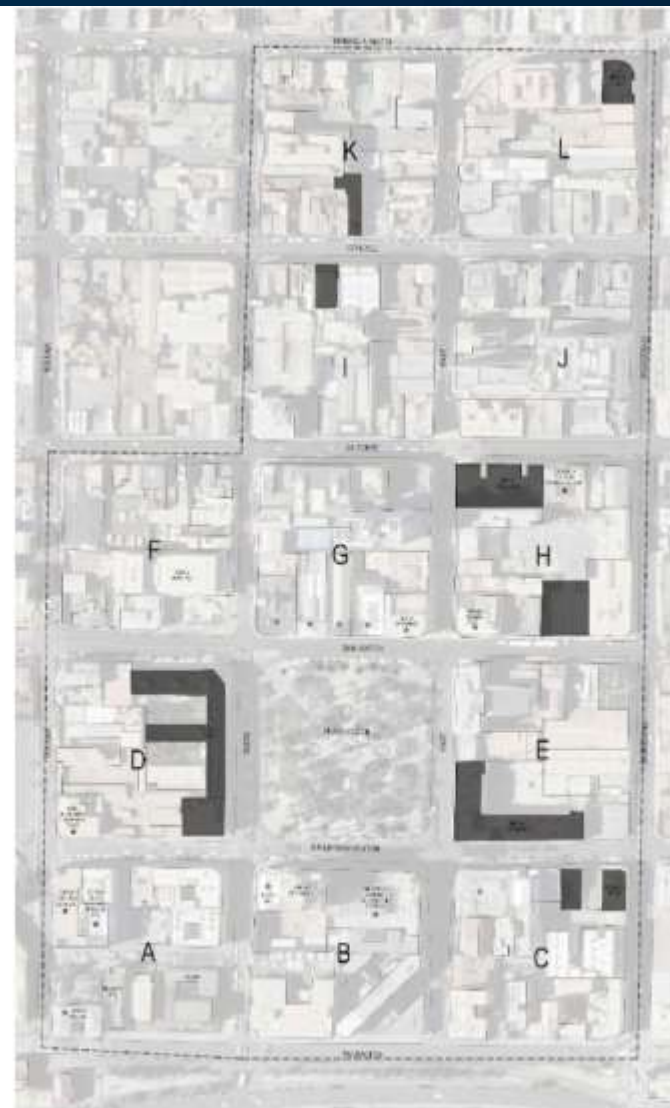


Imagen 3: Subdivisión y nomenclatura de identificación de emplazamiento y nombramiento de inmuebles por cuadra. Fuente: Autoría propia, ProCultura.

- 1.Inmueble: Casa Unión de Junta de Vecinos y Arcofiris Trans / 107 m2
- 2.Inmueble: Consulado de Bélgica / 270,13 m2
- 3.Inmueble: Edificio Colón / 1920 m2
- 4.Inmueble: Ex sede de la Caja EEPP (Chile Atiende) / 706,6 m2
- 5.Inmueble: Edificio Canaempu / 2546 m2
- 6.Inmueble: Sociedad Protectora de Empleadores Antofagasta / 51,15 m2
- 7.Inmueble: Edificio José López G / 1535 m2
- 8.Inmueble: Sociedad Croata de Socorros Mutuos Antofagasta / 166,56 m2
- 9.Inmueble: Ferretería Darker / 113,89 m2
- 10.Inmueble: Casa Giménez (ICH)



ICH



ICH



Zonas para Catastro Patrimonial

Monumento Histórico



Zona Típica o Pintoresca



ZCH

ZONA TÍPICA (RESGUARDO CMN): ZT
ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA : ZCH
MONUMENTO HISTÓRICO (INMUEBLES, CON RESGUARDO CMN): MH
MONUMENTO PÚBLICO (HITOS, ESCULTURAS, BUSTOS, ETC. CON RESGUARDO CMN): MP
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA: ICH



ACERCAMIENTO 2 CATASTRO ZONA ICH ANTOFAGASTA

Fuente: <http://profa.munio.araucario.com>

Listado de Inmuebles relevantes en la ZCH:

- 1.Inmueble: Casa Unión de Junta de Vecinos y Arcoíris Trans / 107 m2
- 2.Inmueble: Consulado de Bélgica / 270,13 m2
- 3.Inmueble: Edificio Colón / 1920 m2
- 4.Inmueble: Ex sede de la Caja EEPP (Chile Atiende) / 706,6 m2
- 5.Inmueble: Edificio Canaempu / 2546 m2
- 6.Inmueble: Sociedad Protectora de Empleadores Antofagasta / 51,15 m2
- 7.Inmueble: Edificio José López G / 1535 m2
- 8.Inmueble: Sociedad Croata de Socorros Mutuos Antofagasta / 166,56 m2
- 9.Inmueble: Ferretería Darker / 113,89 m2
- 10.Inmueble: Casa Giménez (ICH)

1.- Catastro/Informe de Diagnóstico CMN

2.-Zona Conservacion Histórica según PRCV

3.-Definición de edificios más relevantes.

Orden de priorización: inmuebles de primer orden, Inmuebles de Conservación Histórica (ICH), Monumentos Históricos (MH), Inmuebles no.

4.- Criterios de intervención.

-Visita a terreno, investigación de archivos y Documentación Histórica.

5.-Exposición de Fichas Técnicas de mayor a menor complejidad.

Entregas según perfil

22-MAR-2023

Ingreso 2°
Informe
FEBRERO

MES	ENTREGABLE	
1	-Carta ganntt -Plan de trabajo general -Incorporación equipo profesional	INCORPORACIÓN DE EQUIPO PROFESIONAL EJECUTOR •Profesionales incorporados en febrero 2023:
2	-Matriz de riesgo -Plan de control	PLAN DE COMUNICACIONES Participación de comunidades • Las comunidades ejecutantes, propuestas y que se encuentran en proceso de evaluación. Los locatarios, propietarios y comerciantes del polígono de intervención. Los líderes de opinión, un grupo que será co-construido mediante la representación de personajes expertos en las temáticas relacionadas a las capacitaciones y discusiones. Comunidad antofagastina en general.
3	-Plan de trabajo ejecución obras -Resultados proceso mediación	
4	-Incorporación equipo no profesional	
5	- Realización Talleres de instrucción - Realización Capacitaciones	PLAN COMUNITARIO •Se despliega la importancia de una interacción comunitaria integrador, afirmativa, con enfoques participativos, de paridad de género,
6	-Actividades piloto 40% -Limpieza y Pintura de muros 40%	Plan de acción •Cronograma de actividades •Hallazgos
7	-Actividades piloto 30% -Limpieza y Pintura de muros 30%	SELECCIÓN DE INMUEBLES •10 inmuebles en la Zona de Conservación Histórica, los cuales poseen un total de 7416 m2 aproximadamente para intervenir tanto en limpiezas, pinturas y piloto de la propuesta normativa a formular el programa.
8	-Actividades piloto 30% -Limpieza y Pintura de muros 30%	
9	-Entrega final -Entrega propuesta ordenanza -Entrega audiovisual	MATRIZ DE RIESGO PLAN DE CONTROL PROPUESTAS DE INTERVENCIÓN



1	Título cargo	Coordinador Regional
	Profesional en el cargo	Pablo López
2	Título cargo	Encargado PAC - Social
	Profesional en el cargo	Amanda Sanhueza
3	Título cargo	Encargado PAC Urbano
	Profesional en el cargo	Magaly Jiménez
4	Título cargo	Encargado Administrativo
	Profesional en el cargo	Ysabel Del Pozo
5	Título cargo	Coordinador
	Profesional en el cargo	Catalina Zúñiga
6	Título cargo	Encargado -- Social / Local
	Profesional en el cargo	Julián Alfaro
7	Título cargo	Encargado Urbano / Local
	Profesional en el cargo	Piero Núñez
8	Título cargo	Encargado Urbano / Local
	Profesional en el cargo	Constanza Zepeda
9	Título cargo	Encargado Comunicaciones
	Profesional en el cargo	Hernando Rivera
10	Título cargo	Encargado Social / Local
	Profesional en el cargo	Lisette Paredes
11	Título cargo	Profesional HSEQ/ Header / Local
	Profesional en el cargo	Angie Núñez
12	Título cargo	Profesional HSEQ/ Local
	Profesional en el cargo	Jorge Jeraldo
13	Título cargo	Encargado Legal
	Profesional en el cargo	Bianca Bribbo

Entregas según perfil

26-ABR-2023

Ingreso 3°
Informe MARZO

MES	ENTREGABLE
1	-Carta gantt -Plan de trabajo general -Incorporación equipo profesional
2	-Matriz de riesgo -Plan de control
3	-Plan de trabajo ejecución obras -Resultados proceso mediación
4	-Incorporación equipo no profesional
5	- Realización Talleres de instrucción - Realización Capacitaciones
6	-Actividades piloto 40% -Limpieza y Pintura de muros 40%
7	-Actividades piloto 30% -Limpieza y Pintura de muros 30%
8	-Actividades piloto 30% -Limpieza y Pintura de muros 30%
9	-Entrega final -Entrega propuesta ordenanza -Entrega audiovisual

INCORPORACIÓN DE EQUIPO PROFESIONAL EJECUTOR

- Profesionales incorporados en febrero 2023 / Profesional Social y Prevencionista de riesgos-

PLAN DE COMUNICACIONES

- RADIO DESIERTO, soy tv antofagasta, RADIO SOL
- Graficas Comunicacionales.

Participación de comunidades

- Las comunidades ejecutantes, propuestas y que se encuentran en proceso de evaluación. Los locatarios, propietarios y comerciantes del polígono de intervención. Los líderes de opinión, un grupo que será co-construido mediante la representación de personajes expertos en las temáticas relacionadas a las capacitaciones y discusiones. Comunidad antofagastina en general.

PLAN COMUNITARIO

- Primer acercamiento de comunidades Inmuebles. Edificio Colon, Ex Consulado, sociedad protectora de empleados.
- Primera reunión oficial con comunidades Inmuebles, Casa Unión Junta de Vecinos y Arcoiris Trans, Edificio Colon.
- Acercamiento a comunidades ejecutoras (convocadas a trabajos)

SELECCIÓN DE INMUEBLES

- 1.Inmuebles de Intervención Comunitaria 4 inmuebles.
- 2.Inmuebles de Obra de Confianza. 6 inmuebles. / Poner en Valor el eje Prat.

PLANIMETRÍA INMUEBLES

ESTUDIO DE NECESIDADES PARA EL USO DE ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL

- FORMATO DE REGISTROS CAPACITACIONES
- PLAN DE TRABAJO DE OBRAS
- MATRIZ DE RIESGOS (ACTUALIZADO)

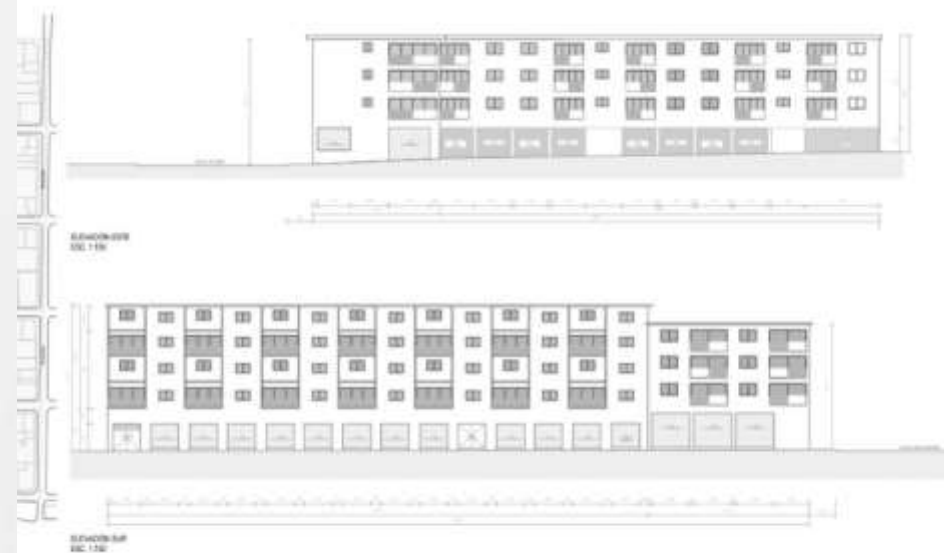


Imagen 4: Edificio Colón. Autoría propia, Procultura.

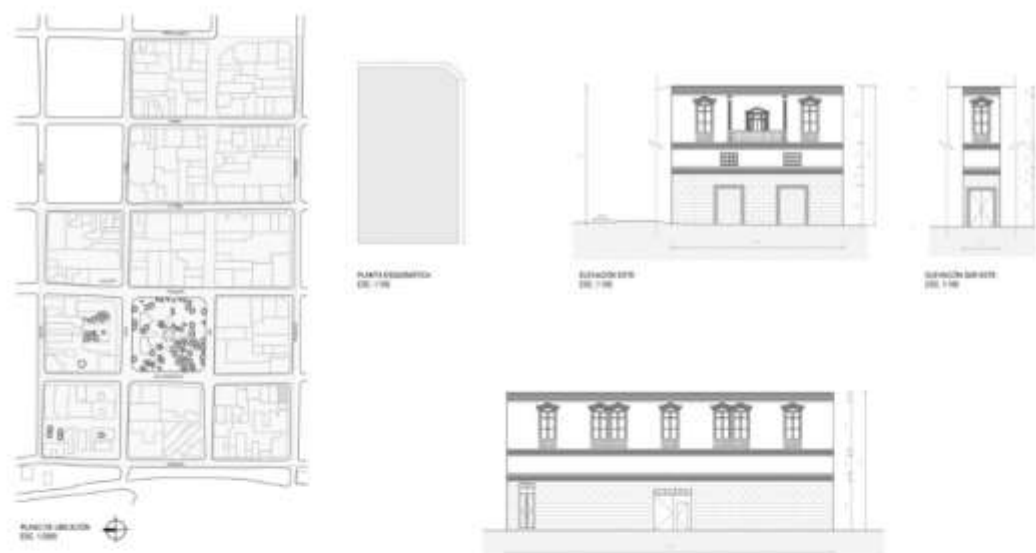


Imagen 5: Edificio Ex Consulado Belga. Autoría propia, Procultura.



Imagen 6: Edificio Centro de Participación Ciudadana-Unión Comunal. Autoría propia, Procultura.



Encuesta de consentimiento

Actividad: Puerta a Puerta
Fecha: 14 de Abril, 2023 Hora: 19:00
Lugar: Edificio Colón

Por medio del presente instrumento participativo, se declara que ha sido informado de los objetivos, alcances, resultados y características de participación del Programa de Recuperación de Fachadas de la Zona de Conservación Histórica, Antofagasta BIP 40027472-0.

Quien suscribe, acepta voluntariamente la intervención del Programa a través de trabajos de limpieza y pintura en la fachada del inmueble y se establece que la elección final de colores con los que será intervenido el inmueble, se realizará por medio de instancias participativas de codiseño con la comunidad y Fundación ProCultura.

Dpto. Local	Nombre y Apellido	Declara haber sido informado (sí/no)	Acepta (sí/no)	N° contacto o email	Firma	Uso del inmueble
42						
41						
30B	Gloria Muñoz	si	si	988350565	[Firma]	habitat
40B	Miguel Carlos	si	si	999795690	[Firma]	habitat
41A						
30C	Marcelo Araya A	si	si	987655175	[Firma]	habitat
21C	Elsa Castillo	si	si	9823164160	[Firma]	habitat
30C	Rosita Fernández	si	si	9943386120	[Firma]	habitat ind.
31C	José Trujillo	si	si	988093045	[Firma]	comerc.
40C	Jaime Aguero	si	si	942317679	[Firma]	Habit.
41C						
20A						
22A	Rolando Alvarado	si	si	94642812	[Firma]	Habitación
22A	Jorge Yurac	si	si	222815	[Firma]	habitat
30A	Amirjal Teja	si	si	9120743	[Firma]	Habit.
31A						
32A	Jorge Yurac	si	si	misma que 22A	[Firma]	comerc.
40A	Apolo ASD	si	si	976249700	[Firma]	Habit



Encuesta de consentimiento

Actividad: Puerta a Puerta
Fecha: 14 de Abril, 2023 Hora: 19:00
Lugar: Edificio Colón

Por medio del presente instrumento participativo, se declara que ha sido informado de los objetivos, alcances, resultados y características de participación del Programa de Recuperación de Fachadas de la Zona de Conservación Histórica, Antofagasta BIP 40027472-0.

Quien suscribe, acepta voluntariamente la intervención del Programa a través de trabajos de limpieza y pintura en la fachada del inmueble y se establece que la elección final de colores con los que será intervenido el inmueble, se realizará por medio de instancias participativas de codiseño con la comunidad y Fundación ProCultura.

Dpto. Local	Nombre y Apellido	Declara haber sido informado (sí/no)	Acepta (sí/no)	N° contacto o email	Firma	Uso del inmueble
4	Maria Angélica B	si	si	982762070	[Firma]	habitat
5			si			
20B						
21B						
41A						
42A						
30C						
20B	Gonzalo Arce	si	si	94353001	[Firma]	comerc.
20B	Antonia Bernal	si	si	988093045	[Firma]	comerc.
20B	Alba Rodríguez	si	si	9447338	[Firma]	comerc.
30B	Solange Gálvez	si	si	99915893	[Firma]	comerc.
71C	Eduardo	si	si	98209113	[Firma]	comerc.
94C						
30A	Edmundo Linares	si	si		[Firma]	comerc.
30B						
32A	Marta A. Sánchez	si	si	988093045	[Firma]	comerc.
comu	Edmundo Linares	si	si		[Firma]	comerc.
6	Ignacio Coca	si	si	95522413	[Firma]	habitat



LISTA DE ASISTENCIA

NOMBRE ACTIVIDAD:	Reunión comunidades CPC y ProCultura
FECHA:	14-04-23
HORA:	19:30
LUGAR:	Edificio Centro Participación Ciudadana
DIRIGE:	

N°	NOMBRE	RUT	FONO	FIRMA
1	Roberto Muñoz	5457588	96578307	[Firma]
2	Edna García	1035197-4	96777041	[Firma]
3	Evelyn López	12440954-8	94542049	[Firma]
4	Arnaldo Carrasco	1227405-3	94484627	[Firma]
5	Martina Solís	8364826-0	82854298	[Firma]
6	Nazari Goy	17352693-8	85382865	[Firma]
7	Isabelle Araya A	19491196-7	99407097	[Firma]
8	Karen Viscarón	19400564-2	99935713	[Firma]
9	Julian Alfaro M.	19469250-4	931871269	[Firma]
10	Catalina Jorj	15253010-1	976205192	[Firma]
11				
12				
13				
14				
15				



PROPUESTA 3

2348.28 m2 aproximadamente
PINTADOS POR LA COMUNIDAD

2402.45 m2 aproximadamente
PINTADOS POR EMPRESA EXTERNA
OBRA DE CONFIANZA

TOTAL INTERVENCIÓN
4750.68 M2 APROX.

PRESUPUESTO	TOTAL
2022	\$ 630.333.300
2023	\$ 1.074.808.398
PORCENTAJE AUMENTO	71%

1



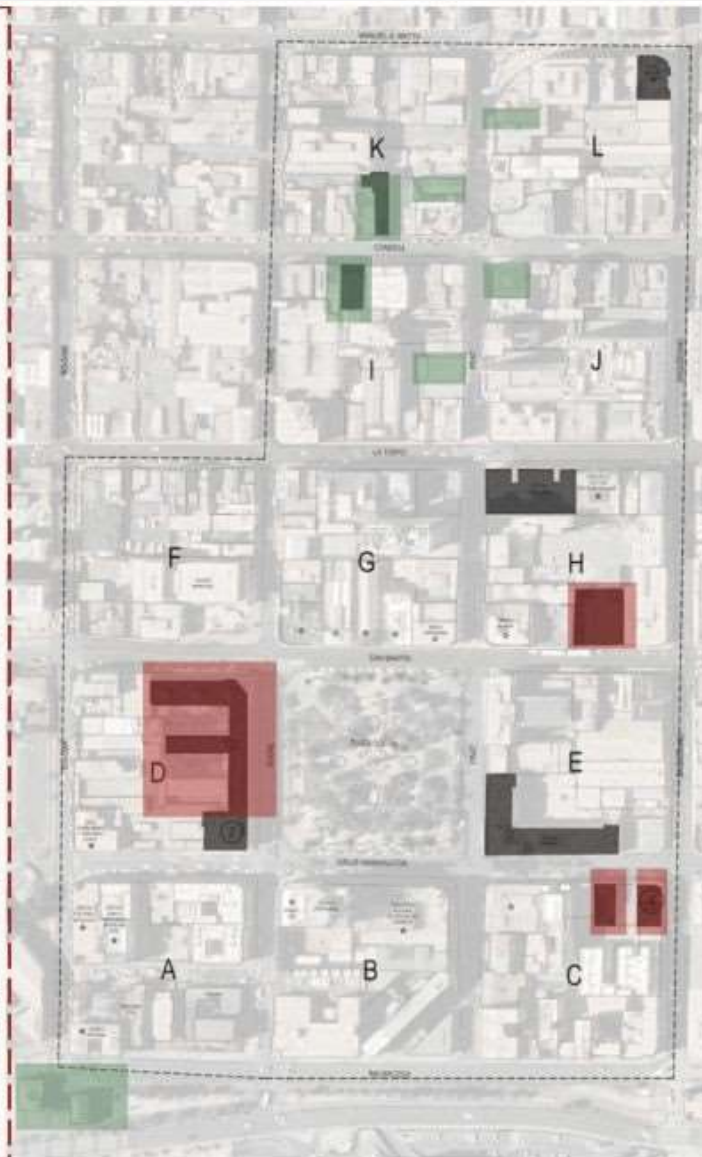
2



3



4



Entregas según perfil

26-MAY-2023

Ingreso 4°
Informe ABRIL

20-JUN-2023

Reingreso
Informe ABRIL

MES	ENTREGABLE
1	-Carta ganntt -Plan de trabajo general -Incorporación equipo profesional
2	-Matriz de riesgo -Plan de control
3	-Plan de trabajo ejecución obras -Resultados proceso mediación
4	-Incorporación equipo no profesional
5	- Realización Talleres de instrucción - Realización Capacitaciones
6	-Actividades piloto 40% -Limpieza y Pintura de muros 40%
7	-Actividades piloto 30% -Limpieza y Pintura de muros 30%
8	-Actividades piloto 30% -Limpieza y Pintura de muros 30%
9	-Entrega final -Entrega propuesta ordenanza -Entrega audiovisual

INCORPORACIÓN DE EQUIPO PROFESIONAL EJECUTOR

- Renuncia de Prevencionista de riesgos.
- Convocatoria Laboral profesionales

PLAN DE COMUNICACIONES

- Taller de Puesta en Valor de la Zona de Conservación Histórica
- Visita Patrimonial en el marco del Día del Patrimonio
- Trabajos Comunitarios
- Inmuebles seleccionados

Participación de comunidades

- Las comunidades ejecutantes, propuestas y que se encuentran en proceso de evaluación. Los locatarios, propietarios y comerciantes del polígono de intervención.
- Los líderes de opinión, un grupo que será co-construido mediante la representación de personajes expertos en las temáticas relacionadas a las capacitaciones y discusiones.
- Comunidad antofagastina en general.

PLAN COMUNITARIO

- Activación procesos convocatorias comunitarias
- Comunidades Campamentos
- Comunidades Centro de Participación Ciudadana
- Comunicación con Comunidades de Inmuebles
- Minuta de reunión coordinación Puerta a Puerta, edificio Colón.

TRAMITACIÓN PERMISOS PARA INTERVENCIÓN

- Solicitud permiso para intervenir inmuebles en ZCH
- Solicitud permiso instalación de baños químicos
- Solicitud recubrimiento de cables tendido eléctrico

DOCUMENTACIÓN DE REGISTRO EN OBRA Prevencion de riesgos.

AVANCES EN CARTA GANTT

- Reunión con proveedores
- Evaluación de oferta proveedores
- Visita Técnica Restaurador
- Propuesta de Revaluación de Iniciativa



Imagen 3: Extracción de muestra en fachada de Ex Gobernación Marítima



Imagen 2: Registro visita terreno día 11 de abril, 2023



Cantidad de hombres y mujeres de comunidades de seleccionada

Identificado en lista ya entregada por nombre femenino y masculino (según su CI)

Hombre: 11

Mujeres: 27

*De los seleccionados 9 personas son parte de las diversidad y disidencias sexo genéricas

11. Persona con situación de discapacidad

En la selección de personas se tiene a 1 persona con situación de discapacidad, acreditado por certificado de discapacidad. Posee discapacidad auditiva parcial, compensada con aparato auditivo y se asignó cargo de bodeguera.

Entregas según perfil

04-JUL-2023

Ingreso 5°
Informe MAYO

MES	ENTREGABLE
1	-Carta ganntt -Plan de trabajo general -Incorporación equipo profesional
2	-Matriz de riesgo -Plan de control
3	-Plan de trabajo ejecución obras -Resultados proceso mediación
4	-Incorporación equipo no profesional
5	- Realización Talleres de instrucción - Realización Capacitaciones
6	-Actividades piloto 40% -Limpieza y Pintura de muros 40%
7	-Actividades piloto 30% -Limpieza y Pintura de muros 30%
8	-Actividades piloto 30% -Limpieza y Pintura de muros 30%
9	-Entrega final -Entrega propuesta ordenanza -Entrega audiovisual

INCORPORACIÓN DE EQUIPO PROFESIONAL EJECUTOR

- Cargo Vacante, prevencionist de riesgos.
- Convocatoria Laboral profesionales

DESARROLLO DE TALLER PUESTA EN VALOR DE ZONA DE CONSERVACIÓN

- 24 de mayo/ biblioteca regional.
- La primera actividad externalizada de la iniciativa fue el Taller de Puesta en Valor de Zona de Conservación. Esta decisión se tomó en base a dar un taller abierto a las comunidades universitarias para dar a conocer el programa junto al contexto de lo que es una Zona de Conservación Histórica, identificar cuáles son sus valores y la forma de intervenir en estas zonas de la ciudad.

DESARROLLO DE RUTA PATRIMONIAL ZONA DE CONSERVACIÓN

- Reforzando la idea de lo que es la zona de conservación, se realizó durante el mes de mayo una ruta patrimonial en el contexto del programa y la conmemoración del día nacional del Patrimonio.

PRODUCTOS COMUNICACIONALES

1. Reel para difundir los trabajos comunitarios
2. Nota de presenta sobre trabajos comunitarios.

ACTUALIZACIÓN PLAN COMUNITARIO

- Procesos convocatorias comunitarias. Durante el mes de mayo, se tuvo que contactar a las personas ya convocadas y confirmadas para los trabajos (25) ya que por necesidad de aplazar las obras por solicitudes de permisos pendientes, se requiere que su trabajo inicie hasta el mes de julio.
- Comunicación con Comunidades de Inmuebles

TRAMITACIÓN PERMISOS PARA INTERVENCIÓN

- Solicitud permiso para intervenir inmuebles en ZCH

AVANCE DOCUMENTAL INMUEBLES

- Entregables de restaurador según visita de diagnóstico:
Anexo 17: Programa Formativo de talleres
Anexo 18: Diagnósticos de fachadas de inmuebles
Anexo 19: Protocolos de recuperación de fachadas
Para uso interno es que también el equipo de arquitectura pudo generar protocolos de intervención para la recuperación de fachadas, vinculados a obras de confianza e intervención comunitaria.
Anexo 20: Protocolos de intervención y especificaciones técnicas
Anexo 21: Rúbrica de evaluación y recepción



Imagen 2: Invitación diseñada para envío por medio de correo electrónico a Escuela de Arquitectura UCN.





CÓDIGO / ID	NOMBRE	DECISIÓN	MATERIA	COMUNA	VOTACIÓN	MONTO FNDP AÑO	MONTO TOTAL FNDP	MONTO TOTAL PROYECTO / INICIATIVA	SUPERFICIE (Mts2)	SESIÓN	FECHA SESIÓN	SOLICITANTE/ BENEFICIARIO/ INTERESADO	ACUERDO	FUENTE
40027472	TRANSFERENCIA CAPACIDADES PARA ACTIVACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO A TRAVÉS DE GENERACIÓN DE EMPL.	APROBACIÓN	PRIORIZACIÓN	ANTOFAGASTA	Unanimidad	606.128	606.129	606.129		691	26-10-2021	GOBIERNO REGIONAL	ACUERDO 16310-21	F.N.D.R.

CÓDIGO / ID	NOMBRE	DECISIÓN	MATERIA	COMUNA	VOTACIÓN	MONTO FNDP AÑO	MONTO TOTAL FNDP	MONTO TOTAL PROYECTO / INICIATIVA	SUPERFICIE (Mts2)	SESIÓN	FECHA SESIÓN	SOLICITANTE/ BENEFICIARIO/ INTERESADO	ACUERDO	FUENTE DE FINANCIAMEN TO
40027472	RECUPERACIÓN DE FACHADAS ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA, ANTOFAGASTA	APROBACIÓN	PRIORIZACIÓN	ANTOFAGASTA	Unanimidad	460.000.000	629.815.000	629.815.000		707	30-06-2022	GOBIERNO REGIONAL	16607-22	F.N.D.R.

RESUMEN INGRESOS Y CAMBIO PPTO 2020/2021

FECHA ENTREGA	MONTO PRESUPUESTO	JUSTIFICACIÓN
DIC. 2020	M\$547.549	- Programa realizado por un plazo de 8 meses.
ENERO 2021	M\$584.534	- Se estudió el considerado aumento del presupuesto al aumentar 1 mes. Y se resolvió sólo considerar los honorarios de equipo profesional de trabajo e ítems de arriendos. - Se hizo el ejercicio de aumentar el plazo 1 mes +, dejándolo en 9 meses
MARZO 2021	M\$583.172	- sólo se elimina el gasto administrativo, correspondiente a gasto de ITO DA-MOP



CÓDIGO / ID	NOMBRE	DECISIÓN	MATERIA	COMUNA
40027472	TRANSFERENCIA CAPACIDADES PARA ACTIVACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO A TRAVÉS DE GENERACIÓN DE EMPL	APROBACIÓN	PRIORIZACIÓN	ANTOFAGASTA

VOTACIÓN	MONTO FNDR AÑO	MONTO TOTAL FNDR	MONTO TOTAL PROYECTO / INICIATIVA	SUPERFICIE (Mts2)	SESIÓN	FECHA SESIÓN	SOLICITANTE/ BENEFICIARIO/ INTERESADO	ACUERDO	FUENTE
Unanimidad	606.128	606.129	606.129	-	691	26-10-2021	GOBIERNO REGIONAL	ACUERDO 16310-21	F.N.D.R.

ACUERDO 16310-21 (S.Ord.691.26.10.21): Se acuerda, por unanimidad, **APROBAR** la propuesta de **PRIORIZACIÓN** de la iniciativa del **Fondo Nacional de Desarrollo Regional, F.N.D.R., PROCESO PRESUPUESTARIO 2021**, presentada por el señor Gobernador Regional e informada por la Comisión Mixta Educación, Ciencia y Tecnología / Obras Públicas y Transporte, sancionando la siguiente iniciativa:

-Programa C. BIP 40027472-0, "**TRANSFERENCIA CAPACIDADES PARA ACTIVACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO A TRAVÉS DE GENERACIÓN DE EMPL**", por un monto F.N.D.R. 2021 de **M\$606.128.-** y un monto total F.N.D.R. de **M\$606.129.-** (Valores Ficha IDI).

Asimismo, se solicita al Ejecutivo del Gobierno Regional y a la entidad subejecutora, los siguientes puntos:

- 1.- Incluir en la propuesta de Ordenanza Municipal que se generará en el marco del programa. los requerimientos para mejora del sistema de cableado y eliminación de cables en desuso, así como para la instalación de publicidad y otros elementos en las fachadas que impiden apreciar el valor patrimonial de los inmuebles a intervenir.
- 2.- Considerar la paridad de género y el enfoque de inclusión en la selección del recurso humano a contratar y capacitar.
- 3.- Invitar a los Consejeros Regionales a participar de los distintos hitos, mesas de trabajo y actividades consideradas en la ejecución del programa.

Concurren al acuerdo los señores y señoras:

DÍAZ			
BERNA	DANTAGNAN	ESPÍNDOLA	GUERRERO
MAUREIRA	MERINO	MORENO	NARVÁEZ
OLIDEN	PARRAGUEZ	PASTENES	PORTILLA
RAMÍREZ		TAPIA	TILLERÍA

Ver Anexo 691.8.16310-21.010 "Ficha CORE".



PRESENTACIÓN CORE 2022

CÓDIGO / ID	NOMBRE	DECISIÓN	MATERIA	COMUNA
40027472	RECUPERACIÓN DE FACHADAS ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA, ANTOFAGASTA	APROBACIÓN	PRIORIZACIÓN	ANTOFAGASTA

VOTACIÓN	MONTO FNDR AÑO	MONTO TOTAL FNDR	MONTO TOTAL PROYECTO / INICIATIVA	SUPERFICIE (Mts2)	SESIÓN	FECHA SESIÓN	SOLICITANTE/ BENEFICIARIO/ INTERESADO	ACUERDO	FUENTE DE FINANCIAMIENTO
Unanimidad	460.000.000.-	629.815.000.-	629.815.000.-		707	30-06-2022	GOBIERNO REGIONAL	16607-22	F.N.D.R.

- Punto 6 Exposición y eventual aprobación iniciativas F.N.D.R.:**
- "Construcción Parque Urbano Sector Ex FFCC entorno calle Esmeralda Taltal".
 - "Recuperación de Fachadas Zona de Conservación Histórica, Antofagasta"
 - "Adquisición Maquinaria de Construcción para Trabajos Diversos, Comuna de Ollagüe"
 - "Reposición con Relocalización Tenencia Mejillones, Comuna Mejillones"
 - "Conservación Escuela República de Chile, Calama"
- Informan:**
- Comisión mixta de Sociedad Civil y Participación Ciudadana junto con Vivienda.
 - Comisión mixta Educación, Ciencia y Tecnología junto con Obras Públicas y Transportes.
 - Comisión Obras Públicas y Transportes.
 - Comisión de Sociedad Civil y Participación Ciudadana.
 - Comisión de Educación, Ciencia y Tecnología.

ACUERDO 16607-22 (S.ORD.707.30.06.22): Se acuerda, por unanimidad, **APROBAR** la propuesta de **PRIORIZACIÓN** de la iniciativa del **Fondo Nacional de Desarrollo Regional, F.N.D.R., PROCESO PRESUPUESTARIO 2022**, presentada por el señor Gobernador Regional e informada por la Comisión Mixta Educación, Ciencia y Tecnología / Obras Públicas y Transporte, sancionando la siguiente iniciativa:

-Programa C. BIP 40027472-0, "**RECUPERACIÓN DE FACHADAS ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA, ANTOFAGASTA.**", por un monto F.N.D.R. 2022 de **M\$460.000.-** y un monto total F.N.D.R. de **M\$629.815.-** (Valores Ficha IDI). La presente aprobación tiene por objeto postular el proyecto al Programa Puesta en Valor del Patrimonio, y en consecuencia los valores F.N.D.R. que se indican corresponden en un 50% con cargo al Programa Puesta en Valor del Patrimonio y 50% al F.N.D.R. Tradicional.

La aprobación incide en Programa de Inversión Regional del Gobierno Regional de Antofagasta, expresándose de la siguiente forma:

PROGRAMA DE INVERSIÓN REGIONAL
GOBIERNO REGIONAL
ANTOFAGASTA
Inversión Regional 2022, en Miles de \$

Sub.	Ítem	Asig.	Denominaciones	Ley de Presupuestos 2022
31			INICIATIVAS DE INVERSIÓN	-460.000
	2		Inversión	-460.000
33			TRANSFERENCIA DE CAPITAL	460.000
	3		A otras Entidades Públicas	460.000

DÍAZ			
BERNA	CARRASCO	CARRILLO	CELIS
GUZMÁN	MERINO	MORENO	MOSCOSO
MUÑOZ	OLIDEN	ORELLANA	OSSANDÓN
SAN MARTÍN	TAPIA JULIO	TAPIA VILCHES	TILLERÍA

Ver Anexo 707.6.16607-22.004 "Reporte análisis técnico".

Situación a la fecha del Programa:

- 1.Desde el mes de enero se solicitó al GORE reevaluación del itemizado y aumento de plazos.
- 2.En reciente reunión PROCULTURA informa que requiere aclarar situación del programa para proceder a tramitar reitemizado (sin aumento de plazos o monto).
- 3.Producto de la contingencia proveedores han declinado en colaborar y se reemplazan por otros. Sociedad Protectora de empleados de Antofagasta, fue informado formalmente que declina del programa a F. Procultura e informalmente, el edificio Consulado de Bélgica.
- 4.Por política institucional de Fundación Procultura se ha detenido toda actividad de difusión.
- 5.A partir del 11-07-2023 computadores incautados a contraparte GORE sin poder tramitar o analizar el Programa. Se detiene la asistencia técnica.
- 6.Fue observada la modalidad de contratación propuesta, esto sigue pendiente en proceso análisis de Procultura. Capacitaciones ya iniciadas a las 38 personas..



GOBIERNO REGIONAL
ANTOFAGASTA

FIN DE LA PRESENTACIÓN

TELÚQUE • CALAMA • SAN PEDRO DE BOCAN • MINAS LERMA • SERRA GORDON • TUCUPELA • ANTOFAGASTA • MARIQUET • SALTA

