



REPÚBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO
 SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN
 E30480/2023

OFICIO ORDINARIO N° 2343 - SCPL , 25 OCT 2023

ANT.: OFICIO N° 006-2023 DE 21.09.2023 DE LA COMISIÓN ESPECIAL INVESTIGADORA
 REPOSICIÓN ESTADIO MUNICIPAL, SAN ANTONIO.

REF.: RESPONDE SU OFICIO N° 006-2023 RESPECTO DE LO CONSULTADO.

DE : CONSTANZA LIZANA - ALCALDE - I. MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO
 PARA : CAMILA ROJAS VALDERRAMA - HONORABLE DIPUTADA DE LA REPÚBLICA - CÁMARA DE DIPUTADAS Y DIPUTADOS

Junto con saludar cordialmente adjunto para su conocimiento, copia de los 09 libros de obra, los cuales estuvieron a cargo de la Dirección de Arquitectura del MOP V Región, quien fue la Unidad técnica para la ejecución de las obras del Estadio Municipal.

Por otro lado adjunto resumen ejecutivo, en orden cronológico de las principales materias jurídicas, administrativas y técnicas del proyecto "Reposición Estadio Municipal, San Antonio" Cod. IDI 30108083-0

CRONOGRAMA DE HITOS DEL PROYECTO REPOSICION ESTADIO MUNICIPAL, COMUNA DE SAN ANTONIO COD. IDI 30108083-0	
	PROCESO DE DISEÑO
2011	1ra. Postulación de la iniciativa a Ministerio Desarrollo Social, etapa Diseño
05.11.2014	Obtención de RS etapa Diseño por un total de M\$ 189.228.-
26.12.2014	Convenio Mandato suscrito entre el GORE y Municipio para financiamiento de Diseño
12.01.2015	Res.Exenta N° 026 del GORE que aprobó el Convenio Mandato y Completo entre el GORE e IMSA para la realización del diseño relativo al proyecto "Reposición Estadio Municipal San Antonio"
23.02.2015	Publicación de licitación del diseño por parte de la Municipalidad Cod. IDI 536337-4-LP15
02.04.2015	D.A. N° 3721 que Adjudicó el Diseño al consultor Cristian Guixé Cifuentes
30.04.2015	Contrato de Adjudicación suscrito entre IMSA y el consultor Cristian Guixé por un total de \$ 174.900.000.-
30.04.2015	Acta de Inicio consultoría
19.08.2015	Acta de Asistencia de revisión de Anteproyecto Estadio Municipal, participantes IND, DA MOP, equipo municipal y consultor
24.11.2015	Convenio Tripartito suscrito entre IND-D.A. MOP-IMSA
30.11.2015	Informe de Aprobación de entrega Etapa 1 Anteproyecto de Consultoría Diseño emitido por Unidad Técnica
02.12.2015	Res. Exenta N° 1630 de la DA MOP que aprobó el Convenio Tripartito suscrito entre IND, DA MOP e IMSA y aprobado por D.A. N° 11404 de 07.12.2015
31.12.2015	EP N°1 Contrato de Diseño por un total de \$ 52.470.000.- cancelado por el GORE
31.03.2016	Obtención del Permiso de Edificación N° 10880 cuyo arquitecto patrocinante es Cristian Guixé Cifuentes
26.05.2016	Informe de Aprobación de entrega Etapa 2 de Consultoría Diseño emitido por Unidad Técnica
14.06.2016	EP N°2 Contrato de Diseño por un total de \$ 69.960.000.- cancelado por el GORE
06.07.2016	Aprobación del Diseño por parte del IND Departamento de Inversiones del Instituto Nacional de Deportes
18.07.2016	Postulación de la iniciativa a Ministerio Desarrollo Social, etapa Ejecución
15.09.2016	Obtención de RS etapa Ejecución por un total de M\$ 9.078.985.-
09.11.2016	Informe de Aprobación de entrega Etapa 3 de Consultoría Diseño y Acta de Recepción Provisoria de Diseño, emitido por Unidad Técnica.
14.11.2016	Res. TR N°23 de IND que aprueba Convenio de Transferencia de Recursos para la ejecución del Estadio Municipal, IND e IMSA de fecha 09.11.2016, por un total de \$ 9.883.493.000.- aprobado por D.A. N° 10859 de 04.10.2016
30.12.2016	EP N°3 Contrato de Diseño por un total de \$ 52.470.000.- cancelado por el GORE
19.01.2017	Res. Exenta N° 88 de la DA MOP que aprobó el Convenio Mandato suscrito entre la DA MOP e IMSA de fecha 29.12.2016 aprobado mediante D.A. N° 631 de 03.02.2017
31.01.2017	Publicación de licitación de ejecución de obras por parte de la Dirección de Arquitectura del MOP V Región Cod. IDI 822-3-LR17
20.06.2017	Reevaluación en MDS de la iniciativa, ya que la oferta de licitación de obra sobrepasa el 10%
26.05.2017	Informe de evaluación oferta económica y adjudicación por parte de la DA MOP
05.11.2017	Obtención de RS etapa Ejecución (Reevaluación) por un total de M\$ 10.795.888.-
14.12.2017	Res. TR N°4 de IND que aprueba Adedum y Modificación de Convenio de Transferencia de Recursos de fecha 16.11.2017, por un total de \$ 11.883.493.000.-
09.01.2018	Res. Exenta N° 01 de la D.A. MOP que adjudicó a la empresa contratista Valko S.A. por un total de \$ 11.425.201.838.-
24.04.2019	D.A. N° 1929 que Adjudicó Trato Directo para el Consultor Leiva y Asociados Compañía Ltda. por el estudio "Revisión y Visación Planos de Prefabricación y Montaje Proyecto Reposición Estadio Municipal, San Antonio"
01.07.2029	Contratación Directa para el Consultor Leiva y Asociados Compañía Ltda. por el estudio "Revisión y Visación Planos de Prefabricación y Montaje Proyecto Reposición Estadio Municipal, San Antonio" por un total de UF 185 (\$ 5.106.956)
	PROCESO DE EJECUCIÓN DIRECCION DE ARQUITECTURA DEL MOP
02.01.2018	Res. Exenta N° 01 de la DA MOP que aprobó Modificación N°1 de Convenio Mandato suscrito entre la DA MOP e IMSA de fecha 27.12.2017 aprobado mediante D.A. N° 200 de 11.01.2018
23.03.2018	Inicio de Obra / Plazo del contrato original 540 días corridos
24.04.2018	Res. Exenta N° 540 de la DA MOP que aprobó Modificación N°2 de Convenio Mandato suscrito entre la DA MOP e IMSA de fecha 23.01.2018 aprobado mediante D.A. N° 2427 de 03.05.2018
12.02.2019	Res. Exenta N° 129 de la DA MOP que aprobó Modificación N°3 de Convenio Mandato suscrito entre la DA MOP e IMSA de fecha 25.01.2019 aprobado mediante D.A. N° 1270 de 18.05.2019
31.05.2019	Modificación N°1 de Contrato aprobada por Res. DA N° 465 por disminuciones de obra por \$ 10.623.053, aumentos de obra por \$ 56.618.429 y obras extraordinarias por \$ 47.672.026, aumento de plazo otorgado 97 días corridos.
19.12.2019	Modificación N°2 de Contrato aprobada por Res. DA N° 1009 por aumento de plazo otorgado de 30 días corridos.
18.11.2019	Contrato de Adjudicación mediante trato directo suscrito entre IMSA y el consultor Cristian Guixé por visitas arquitecto proyectista a la obra, por un total de UF 36.-
13.02.2020	Modificación N°3 de Contrato aprobada por Res. DA N° 126 por disminuciones de obra por \$ 5.838.303 y obras extraordinarias por \$ 59.972.544, aumento de plazo otorgado 107 días corridos.
23.03.2020	Res. TR N°04 de IND que aprueba Convenio de Transferencia de Recursos para la ejecución del Estadio Municipal, IND e IMSA de fecha 17.03.2020, por un total de \$ 12.268.812.000.- aprobado por D.A. N° 1346 de 26.03.2020
28.05.2020	Res. Exenta N° 411 de la DA MOP que aprobó Modificación N°4 de Convenio Mandato suscrito entre la DA MOP e IMSA de fecha 06.05.2020 aprobado mediante D.A. N° 2008 de 03.06.2020
02.07.2020	Modificación N°4 de Contrato aprobada por Res. DA N° 521 por disminuciones de obra por \$ 1.708.680 y obras extraordinarias por \$ 411.910.537, aumento de plazo otorgado 148 días corridos.
02.10.2020	Res. Exenta N° 1062 de la DA MOP que aprobó Modificación N°5 de Convenio Mandato suscrito entre la DA MOP e IMSA de fecha 15.09.2020 aprobado mediante D.A. N° 3753 de 14.10.2020
16.11.2020	Modificación N°5 de Contrato aprobada por Res. DA N° 610 por aumento de plazo otorgado de 60 días corridos.

28.12.2020	Modificación N°6 de Contrato aprobada por Res. DA N° 619 por disminuciones de obra por \$ 11.096.413 y obras extraordinarias por \$ 11.096.413, aumento de plazo otorgado 30 días corridos.
30.01.2021	Término de obra proyectado / Considerando aumento de plazo 504 días corridos, generando un total de ejecución de la obra de 1.044 días corridos / Y respecto al monto contratado se consideró un total de disminuciones de obra de \$ 29.266.449, aumentos por \$ 56.618.429 y obras extraordinarias por un total de \$ 530.651.520.- Monto modificado de Contrato por un total de \$ 11.983.205.338.-
12.02.2021	Modificación N°7 de Contrato aprobada por Res. DA N° 11 por aumento de plazo otorgado de 32 días corridos.
06.05.2021	Mediante Decreto Alcaldicio N° 1664 el Municipio aprobó los Términos Técnicos de Referencia y dispuso la contratación directa para la consultoría denominada: Trámite Recepción Definitiva Dirección de Obras Municipales Proyecto Reposición Estadio Municipal, San Antonio. Contratación que se realizó al consultor arquitecto Cristian Guixé Cifuentes
06.07.2021	Acta de recepción provisional con reserva que incluye Anexo con 932 observaciones a subsanar por Constructora Valko S.A.
26.08.2021	Acta levantamiento observaciones de recepción con reserva, se otorgó un aumento de plazo de 30 días, al contratista para subsanar las observaciones
30.09.2021	Acta levantamiento observaciones de recepción con reserva, indicó que se mantenían 72 observaciones sin subsanar, se otorga un plazo de 07 días
11.11.2021	Acta levantamiento observaciones de recepción con reserva, indicó que se mantenían 27 observaciones sin subsanar, indicando que dichas observaciones no afectan la habilitación y puesta en marcha de las dependencias del Estadio
10.01.2022	Acta levantamiento de observaciones recepción provisional con reservas se mantienen 03 observaciones de las 27 que quedaban según comisión evaluadora, de las cuales una no aplica y la otra es de responsabilidad del Municipio que corresponde a la obtención de la recepción de obras municipal.
26.01.2022	Mediante Ord. N° 81 de la DA MOP se hace entrega a Municipio de recinto Estadio Municipal por Of. de Partes
26.01.2022	Mediante Ord. N° 186 Municipio responde Ord. N° 81 rechazando la entrega del recinto Estadio Municipal por Of. de Partes.
15.09.2022	Ord. N° 693 de la D.A. MOP a IMSA que remite Informe Técnico de Peritaje N° 59 realizado por el Depto. de Arquitectura del MOP Central
29.11.2022	Ord. N° 928 de D.A. MOP a IMSA que solicita recursos adicionales para concluir proyecto "Reposición Estadio Municipal, Comuna de San Antonio"
01.12.2022	Ord. N° 2416 de IMSA a IND que solicita recursos extraordinarios por un total de \$ 1.920.000.000.-
01.12.2022	Res. TR N°05 de IND que aprueba Addendum y Modificación de Convenio de Transferencia de Recursos para la ejecución del Estadio Municipal, IND e IMSA de fecha 01.12.2022, por un total de \$ 14.188.812.000.- aprobado por D.A. N° 4990 de 09.12.2022
23.12.2022	Transferencia por parte de IND a IMSA por un total de \$ 1.920.000.000.- para realizar obras extraordinarias en Estadio Municipal
27.02.2023	Decreto Alcaldicio N° 724 que dispuso el término anticipado del contrato Trámite Recepción Definitiva Dirección de Obras Municipales Proyecto Reposición Estadio Municipal, San Antonio. Contratación que se realizó al consultor arquitecto Cristian Guixé Cifuentes
16.01.2023	Ord. N° 42 de la D.A. MOP a IMSA que remite Informe de Inspector Fiscal que cursa multas a la empresa Valko S.A. por un total \$ 295.863.850.- por atraso en el término de la obra.
08.03.2023	D.A. N° 910 que Dispone el pago de los Gastos Administrativos a la D.A. MOP por un total de \$ 77.172.437.-
23.03.2023	Res. Exenta N° 497 de la DA MOP que aprobó Modificación N°6 de Convenio Mandato suscrito entre la DA MOP e IMSA de fecha 20.01.2023 aprobado mediante D.A. N° 776 de 28.02.2023
	PROCESO DE RECEPCION MUNICIPAL
18.08.2021	Se realiza ingreso N° 311 de expediente de recepción definitiva de obras municipales a la Dirección de Obras Municipales
20.08.2021	Mediante Informe DOM N° 627 se remiten observaciones al expediente de edificación ingresado
30.11.2021	Resolución DOM N° 15/2021 de rechazo de expediente por no dar respuestas a las observaciones del expediente de edificación ingresado
	PROCESO CONTRALORIA
2022	Referencia N° 50.912 en la cual Alcaldesa Municipio de San Antonio denunció a la Dirección de Arquitectura del MOP el incumplimiento de Convenio celebrado entre ambas partes a la Contraloría Regional de Valparaíso
27.12.2022	Informe Final N° 378 de Contraloría Regional de Valparaíso
	PROCESO DE USO PARCIAL
11.10.2022	Ord. N° 2064 de Municipio a Jefe División Desarrollo Urbano del MINVU que consulta sobre aplicación de Art. 5.2.7 de la OGUC para el Uso Parcial
11.04.2023	Entrega de la obra de puesta en marcha de los Equipos Eléctricos para uso parcial Estadio Municipal por un total de \$ 3.429.203.-
03.06.2023	Entrega de obra cierre perimetral de cancha y pista atlética para el uso parcial Estadio Municipal por un total \$ 65.094.814.-
07.06.2023	Solicitud de Uso Parcial a la DOM por parte del propietario
16.06.2023	Resolución DOM N° 150/2023 que autoriza el Uso Parcial del Estadio Municipal de San Antonio
02.07.2023	Entrega de la obra de puesta en marcha de las Bombas de Impulsión para uso parcial Estadio Municipal por un total de \$ 7.531.629.-
04.10.2023	Entrega de Construcciones Modulares para oficinas para uso parcial Estadio Municipal por un total de \$ 92.098.563.-

En el resumen adjunto se han separado las distintas etapas de trabajo del proyecto, ya sea Diseño, Ejecución, Recepción Municipal, Contraloría y el Uso Parcial del Estadio Municipal.

Sin otro particular, saluda atentamente a UD.



CONSTANZA LIZANA SIERRA
ALCALDE
I. MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO

CLS / CGJ / Ilq

DISTRIBUCIÓN:

CAROLINA PAVEZ - SECRETARIO MUNICIPAL - I. MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO -
LILIAN LEMA - ARQUITECTA - INFRAESTRUCTURA -
KARINA NIELSEN - SECRETARIA ALCALDE - ALCALDIA -
CAMILA ROJAS VALDERRAMA - HONORABLE DIPUTADA DE LA REPÚBLICA - CÁMARA DE DIPUTADAS Y DIPUTADOS -

ARCHIVOS ADJUNTOS:

1. Libros de Obra Estadio



2540E20C7

Verifique documento a través de correo electrónico validacion@sanantonio.cl,
indicando en el asunto código de barras que se muestra en el mismo.

Firmado Electrónicamente en Conformidad con el Artículo 2º letra F y G de la Ley 19.799