

# Permisología y certeza jurídica





*El rubro de la construcción y su  
contribución al (des) empleo en Chile!*

## Trámites inmobiliarios IMPACTOS



### INVERSIÓN

El potencial de nuevas viviendas, si el sobre plazo en trámites Municipales fuera igual que hace 10 años, se traduciría en una inversión total de **USD MM 13.750** a nivel nacional.



### SOBRE COSTO

Considerando el costo financiero del sobre plazo en los permisos y recepciones se estima que un **11,0%** de la vivienda es producto de este atraso.



### DÉFICIT HABITACIONAL

Las **46.541** nuevas viviendas potenciales asociadas al sobre plazo, representan un **6,2%** de déficit habitacional nacional.



### NUEVOS EMPLEOS

Considerando la ejecución de proyectos con los mismos plazos de hace 10 años, se alcanzarían **100.000** nuevos empleos.

Fuente estudio Colliers, viviendas 2024



El sector de la construcción en Chile está enfrentando una **crisis sin precedentes**, con diversos factores que no hacen más que empujar a los participantes del mercado a abandonarlo, con **alza en los costos, escasez de materias primas y una notoria disminución en la demanda de viviendas, por la inflación y la famosa "permisología"**.



## **Al menos 10 de los 19 hospitales en construcción aumentaron su plazo original de puesta en marcha**

Ignacia Canales y Max Estrada  
20 ENE 2024 00:11 AM



Construcción del Hospital Alto Hospicio.

Las construcciones de los recintos se han ido retrasando hasta en casi 2.000 días por diversas razones, que van desde los hallazgos arqueológicos hasta problemas, según los expertos, de descoordinación entre diversas carteras. En el Ministerio de Salud reconocen estas dificultades y para ello constituyó una mesa intersectorial con el fin de destrabar algunos de esos problemas.



4' 0

 Juan Armando Vicuña, presidente de la Cámara Chilena de la

Inicio > Empresas > Construcción

CONSTRUCCIÓN

Crisis en la construcción: CChC revisa a la baja las proyecciones de inversión para 2024 y prevé caída de 1,3%

Gremio redujo las perspectivas ante factores como el menor ritmo esperado de disminución de las tasas de interés y de la inflación, así como el sostenido aumento en el precio de los insumos en los últimos meses,

---

Por: [Laura Guzmán](#) | Publicado: Lunes 22 de abril de 2024 a las 13:50 hrs.

A pesar de que el sector de la construcción está viendo leves indicios de recuperación, **los pronósticos de inversión para este 2024 siguen marcados por una tendencia a la baja.**



El sector de la construcción enfrenta una crisis sin precedentes.

Cristián Carvallo

## La lucha por sobrevivir del sector de construcción: 1.200 empresas entraron en liquidación forzosa el 2023

06 de Septiembre de 2023 | 10:30 | Por Trinidad Fischer, Emol  336

Según la superintendencia de insolvencia y reemprendimiento, solo en el primer semestre 72 empresas quebraron.

*Proyectos que se encuentran construidos, apegados a la normativa y que no han sido recepcionados por la Municipalidad.*

*Existe un importante déficit habitacional en nuestro país y las alianzas público privadas pueden contribuir a enfrentarlo en el corto y mediano plazo.*

## Zoom a la demanda habitacional: Una de cada tres familias no cuenta con una vivienda adecuada y requiere apoyo estatal

26 de Marzo de 2024 | 14:10 | Por Equipo Multimedia, Emol.

41

Un reciente estudio realizado por Déficit Cero y la Universidad Católica ha actualizado las cifras sobre la situación de vivienda, incluyendo allegados, personas en campamentos y en situación de calle, incorporando además aquellos hogares ya establecidos que tienen necesidades estructurales. Revisa acá las principales cifras.





CAPITALHOTELES

## Hotel Capital Alameda

- > Cuenta con un moderno Sky bar en el piso 36 para más de 150 clientes.
- > Dispone de un gran centro de convenciones equipado con tecnología audiovisual de punta para 500 personas simultáneas, realizando congresos nacionales e internacionales.
- > Tiene 155 confortables y modernas habitaciones en categoría Singles, Dobles y Familiares para más de 300 huéspedes.
- > Servicios de Restaurant, Bar y Cafetería , Gym y 100 estacionamientos subterráneos.





Desde Capital Hoteles queremos aportar a cada uno de nuestros proyectos estableciendo medidas concretas para **generar puestos** de trabajo en la misma comuna, ayudando así a disminuir el desempleo local y reducir los largos trayectos de las personas para llegar a sus turnos de trabajo.

ECONOMÍA

# Nuevo hotel de Estación Central destinará el 70% de su planta laboral a residentes de la comuna

**a:** por **Carlos Pizarro**  
noviembre 23, 2023

**Para regular que efectivamente postula gente de la comuna, se solicitará un certificado de residencia, extranjeros deben estar legalmente en el país.**

Industria

## Grupo Biba busca abrir nuevo hotel en Estación Central en medio de conflicto con el municipio

Hoteles Capital lleva más de un año esperando la recepción final de la municipalidad para poder abrir las puertas de la nueva propiedad.

Por: **Laura Guzmán**

Publicado: Miércoles 22 de noviembre de 2023 a las 04:00 hrs.





Confiamos en las alianzas público privadas y estamos abiertos para trabajar con la Oficina de Intermediación Laboral (OMIL) del Municipio o con el Servicio Nacional de Capacitación y Empleo (SENCE) y toda asociatividad que nos permita vincular nuestras medidas con la comunidad.

Un proyecto legal de esta envergadura puede replicarse en otros rubros para dinamizar la economía y **generar puestos de trabajo!**

Proponemos gestionar un incentivo legal a la contratación de personas de la comuna en la que se emplazan los proyectos empresariales.



CAPITALHOTELES

[www.capitalhoteles.cl](http://www.capitalhoteles.cl)







