

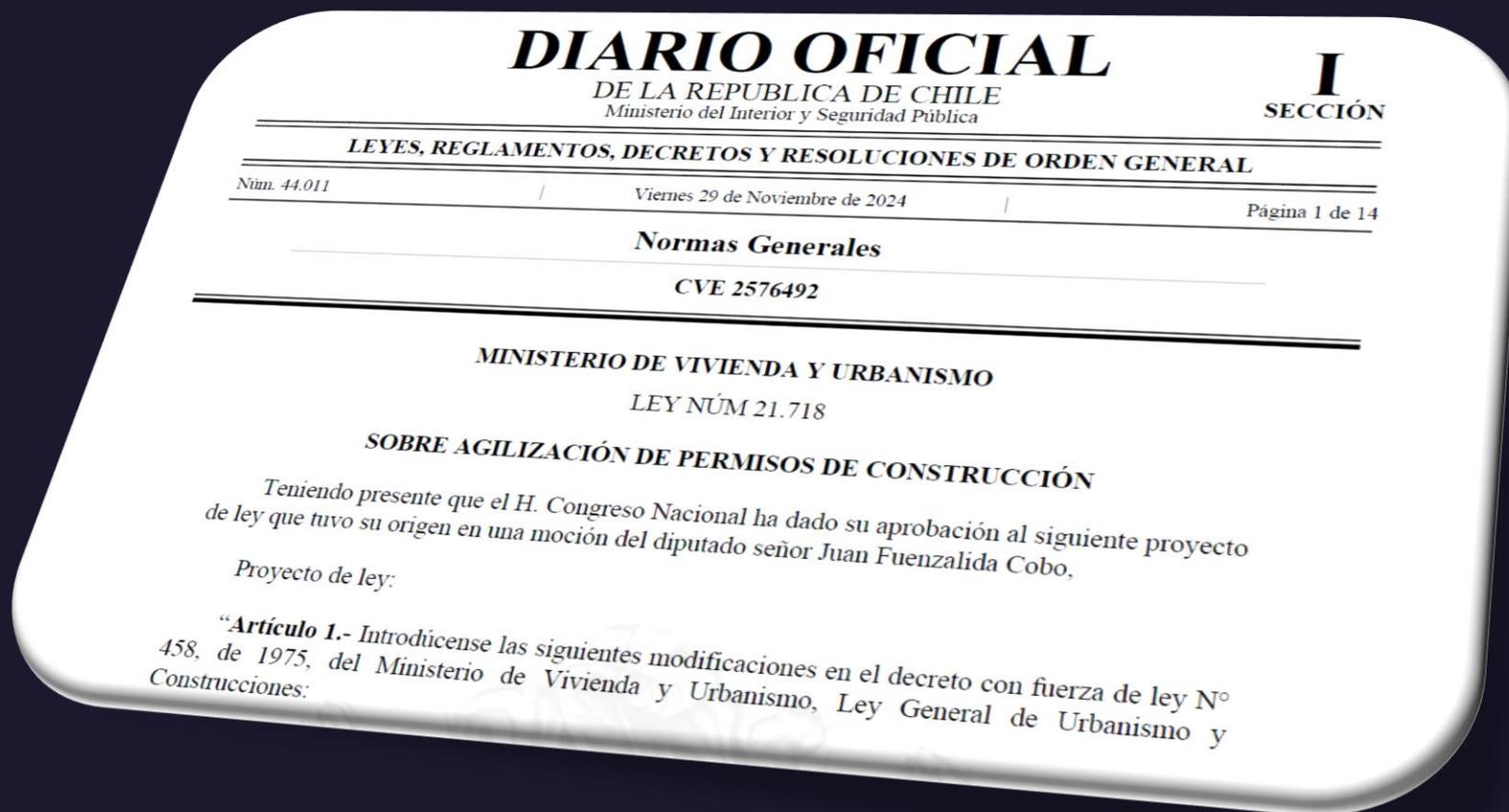
# Análisis Ley 21.718 Sobre Agilización de Permisos de Construcción

Juan Manuel Fuenzalida Cobo

Presidente

Comisión de Vivienda,  
Desarrollo Urbano y Bienes  
Nacionales

H. Cámara de Diputados



# ÍNDICE

1. HISTORIA

2. OBJETIVOS

3. CONTENIDO

# HISTORIA



Parte en regiones.



Nace en una moción parlamentaria.



Soluciona parte del problema.



Rompe una barrera ideológica

# OBJETIVOS

## ECONÓMICO

- Reducir procesos e impactar en los costos y en los precios.
- Recuperar la inversión.
- Mejorar la velocidad de venta.
- Reactivar el comercio de la construcción.

## SOCIAL

- Cumplir a los comités de vivienda en tiempo y forma.
- Mejorar el acceso a crédito a los segmentos de clase media.
- Generar empleos.

# CONTENIDO



1. Mejora la gestión de las Direcciones de Obras Municipales



2. Delimita las facultades y atribuciones de las Direcciones de Obras Municipales



3. Simplifica procedimientos



4. Disminuye plazos

# Mejora gestión DOM



# Delimita facultades y atribuciones DOM

Precisión de “NORMA URBANÍSTICA”,  
funciones, atribuciones y obligaciones

Publicidad de los actos

Silencio administrativo negativo

Exigencia de respuesta con  
fundamentos y en un solo acto

Procedimiento de reclamo



# SIMPLIFICA PROCEDIMIENTOS

Otras técnicas  
para  
ejecución de  
obras

Declaraciones  
juradas de  
inicio y término  
de obras

# DISMINUCIÓN DE PLAZOS

Seremis de Salud

Conservadores de Bienes Raíces

Sanitarias y eléctricas

Bancos e Instituciones Financieras

# PENDIENTE



Informes de Mitigación  
de Impacto Vial (IMIV)



Duplicidad de  
procesos



Establecer  
transitoriamente otras  
técnicas habilitantes

MUCHAS  
GRACIAS

SANTIAGO

02/12/2024

