



**ORD.:** 184

**ANT.:** Oficio N° 007 del 19 de marzo de 2025 y N° 018-2025 del 09 de abril de 2025, Comisión Especial Investigadora (CEIs 66 y 67) de la Cámara de Diputados y Diputadas.

**MAT.:** Contesta oficio.

**Santiago,** 05-05-2025

**DE : CAROLINA ARREDONDO MARZÁN  
MINISTRA  
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y EL PATRIMONIO**

**A : HONORABLES DIPUTADOS Y DIPUTADAS  
COMISIÓN ESPECIAL INVESTIGADORA (CEIS 66 Y 67)  
CÁMARA DE DIPUTADOS Y DIPUTADAS**

Junto con saludar muy cordialmente, y en cuanto a la solicitud realizada en Oficio N° 007 del 19 de marzo de 2025 y N° 018-2025 del 09 de abril de 2025, Comisión Especial Investigadora (CEIs 66 y 67) de la Cámara de Diputados y Diputadas, vengo en informar lo siguiente:

1. Que, con fecha 26 de marzo del presente, se solicita al Director Nacional (s) del Servicio Nacional del Patrimonio Cultural, remitir antecedentes solicitados por la Comisión Especial Investigadora (CEIs 66 y 67), el cual a través de ORD: 206, adjunta la documentación solicitada.
2. Que, es menester señalar la Ley N°21.045, artículo 23, señala lo siguiente: "*El Servicio tiene por objeto implementar políticas y planes, y diseñar y ejecutar programas destinados a dar cumplimiento a las funciones del Ministerio, en materias relativas al folclor, culturas tradicionales, culturas y patrimonio indígena, patrimonio cultural material e inmaterial; e infraestructura patrimonial, como asimismo, a la participación ciudadana en los procesos de memoria colectiva y definición patrimonial. (...)*", en consecuencia, es el Servicio del Patrimonio Cultural, el encargado de ejecutar los programas del Ministerio, de acuerdo a lo expresado en la Ley de Presupuestos 2025, que para el caso en cuestión fueron posteriormente traspasados al Ministerio de Bienes Nacionales.
3. Que, respecto de lo anterior, y para dar cumplimiento a la solicitud de la Comisión, se acompañan:
  - 1) ORD.: N° 387, de fecha 12 de agosto de 2024, de Nélida Pozo Kudo, Directora Nacional del Servicio Nacional del Patrimonio Cultural a ex Ministra de Bienes Nacionales Marcela Sandoval.

- 2) ORD.: N° 429, fe fecha 05 de septiembre de 2024, de Directora Nacional del Servicio Nacional del Patrimonio Cultural a Directora de Presupuesto del Ministerio de Hacienda.
- 3) ORD.: N° 589, de fecha 21 de noviembre de 2024, de Gustavo Poblete Morales Director (s) Nacional del Servicio Nacional del Patrimonio Cultural a ex Ministra de Bienes Nacionales Marcela Sandoval.

Sin otro particular, se despide atentamente.



Distribución  
Archivo Gabinete  
Oficina de Partes

**Servicio Nacional  
del Patrimonio  
Cultural**

Ministerio de las Culturas,  
las Artes y el Patrimonio

**ORD.: N° 589**

**ANT.:** Oficio GABM N°422, de 12 de noviembre de 2024, del Ministerio de Bienes Nacionales.

**REF.:** Oficios Ord. 429/2024 y Ord.387/2024, ambos del Servicio Nacional del Patrimonio Cultural.

**MAT.:** Manifiesta lo que indica.

**SANTIAGO, 21 DE NOVIEMBRE DE 2024**

**A: MARCELA SANDOVAL OSORIO**  
MINISTRA DE BIENES NACIONALES

**DE: GUSTAVO POBLETE MORALES**  
DIRECTOR (S) NACIONAL  
SERVICIO NACIONAL DEL PATRIMONIO CULTURAL

1.- Por medio del presente oficio, y conforme a lo que se solicita en vuestro oficio del antecedente, vengo en manifestar la intención del Servicio Nacional del Patrimonio Cultural, de que se adquieran por medio del Ministerio de Bienes Nacionales, los inmuebles (casas presidenciales) de los ex presidentes de la República Salvador Allende y Patricio Aylwin.

2.- Tenga a bien de tener por comunicada la anterior información solicitada.

Agradece y saluda atentamente a Ud.,

**Gustavo Adolfo 2024.11.21**  
**Poblete Morales 12:07:15 -03'00'**

**GUSTAVO POBLETE MORALES**

**DIRECTOR NACIONAL (S)**

**SERVICIO NACIONAL DEL PATRIMONIO CULTURAL**

JCV

**DISTRIBUCIÓN:**

1c. Oficina de Partes, SERPAT.

1c. División Jurídica

1c Dirección Nacional

ORD.: N°387

REF.: No hay

MAT.: Remite documentación inmueble calle Guardia Vieja  
N° 392, comuna de Providencia.

SANTIAGO, 12 DE AGOSTO DE 2024

A: **MARCELA SANDOVAL OSORIO**  
MINISTRA DE BIENES NACIONALES

DE: **NÉLIDA POZO KUDO**  
DIRECTORA NACIONAL  
SERVICIO NACIONAL DEL PATRIMONIO CULTURAL

1.- Por medio del presente oficio, vengo en entregar a UD. la documentación requerida, en relación del inmueble de calle Guardia Vieja N° 392, de la comuna de Providencia, documentación recopilada por el Servicio Nacional del Patrimonio Cultural:

Documentos
1. Registro de Propiedad Copia con vigencia de Cesión de Derechos Carmen Paz Allende Bussi a Maya Alejandra y Alejandro Salvador Fernández Allende, inscripción fs. 60164-61757-1998 CBR Santiago.
2. Registro de Propiedad Copia con Vigencia de Cesión de Derechos de María Isabel Allende Bussi a Maya Alejandra y Alejandro Salvador Fernández Allende, inscripción fs. 60163-61756-1998, CBR Santiago.
3. Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar de inmueble Inscripción fs. 4796-5614-1977 y fs. 48509-30595-1989, comuna Providencia, calle Guardia Vieja 398, CBR Santiago.
4. Registro de Propiedad Copia con Vigencia de Inscripción Herencia Beatriz Allende a María Allende, fs. 34775-32611-1987, CBR Santiago.
5. Registro de Propiedad Copia con vigencia en parte de Herencia Salvador Allende G. a Carmen P. Allende B. y otras, fs. 4796-5614-1977, CBR Santiago.
6. Registro de Propiedad Copia Inscripción Posesión Efectiva de Beatriz Allende B. fs. 2369-2752-1983, CBR Santiago.
7. Registro de Propiedad Copia Inscripción Posesión Efectiva de Salvador Allende Gossens, fs. 4794-5613-1977, CBR Santiago.
8. Certificado Matrimonio Héctor Sepúlveda Sepúlveda con Carmen Paz Allende Bussi, con subinscripciones.
9. Certificado Matrimonio Luis Romilio Tambutti Retamales con María Isabel Allende Bussi, con subinscripciones.
10. Certificado Matrimonio Salvador Allende Gossens con Mercedes Hortensia Bussi Soto.
11. Certificado Informe Previo (S.I.I.) N° 1326, de fecha 13/06/2024, Rol SII 1030-011, comuna de Providencia.
12. Copia Escritura Pública Cesión de Derechos Allende Bussi, María Isabel y otra a Fernández Allende, Maya Alejandra y otro, de fecha 04/08/1998, Repertorio 1388-98 Notario Público 23ª de Santiago, María Angélica Zagal Cisternas.
13. Copia testimonio y certificado de Escritura Pública inserto protocolo Notaría Jaime García Palazuelos, de fecha 14/01/1953, Repertorio 289 y

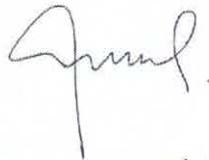
**Servicio Nacional  
del Patrimonio  
Cultural**

Ministerio de las Culturas,  
las Artes y el Patrimonio

corresponde a de Compraventa Inmueble de Mujicia Salamnca, Samuel a Allende Gossens, Salvador.
14. Informe Situación Inmueble Minvu (Serviu-RM) Certificado de no Expropiación N° 2955666, de fecha 08/04/2024.
15. Certificado de Avalúo Fiscal en pesos, primer semestre 2024, de S.I.I. Rol N° 01030-00011, comuna de Providencia; Guardia Vieja N° 392.
16. Certificado de Deuda TGR, a nombre de Fernández Allende, Maya A. Dirección Guardia Vieja 392, comuna de Providencia, Rol 072-01030-011.
17. Estudio de Títulos, solicitado por la familia Allende Bussi de la Propiedad calle Guardia Vieja N° 392, comuna de Providencia.
18. Revisión de Estudio de Títulos con documentos tenidos a la vista (SERPAT)
19. Certificado de Avalúo Fiscal Detallado, en pesos, segundo Semestre 2024 de S.I.I. Rol N° 01030-00011, comuna de Providencia; Guardia Vieja N° 392.
20. Tasación de Inmueble de calle Guardia Vieja 392, Providencia, Viarquitectura Ltda.
21. Tasación de Inmueble de calle Guardia Vieja 392, Providencia, María Fernanda Carramiñana.
22. Tasación de Inmueble de calle Guardia Vieja 392, Providencia, Hermes Y Cía. Ltda.

2.- Los antecedentes que respaldan la solicitud, se adjuntan al presente documento.

Agradece y saluda atentamente a Ud.,



Nélida Bernardita Pozo  
Kudo

2024.08.12 15:24:05

-04'00'

**NÉLIDA POZO KUDO**

**DIRECTORA NACIONAL**

**SERVICIO NACIONAL DEL PATRIMONIO CULTURAL**

JCV/rac

**DISTRIBUCIÓN:**

Oficina de Partes, SERPAT.

División Jurídica, SERPAT.

Dirección Nacional, SERPAT.

ORD.: **N°429**

REF.: Ley N°21.640 de Presupuestos para el Sector Público para el año 2024.

MAT.: Financiamiento compra casas presidenciales

ANT: No hay

SANTIAGO, 5 DE SEPTIEMBRE DE 2024

DE: DIRECTORA NACIONAL  
SERVICIO NACIONAL DEL PATRIMONIO CULTURAL

A: DIRECTORA DE PRESUPUESTOS  
MINISTERIO DE HACIENDA

Por medio de la presente, conforme a lo instruido desde Presidencia de la República, respecto al interés de comprar las Casas Presidenciales de: Salvador Allende Gossens y Patricio Aylwin Azocar; podemos informar y solicitar a Ud. lo siguiente:

#### CASA PRESIDENCIAL SALVADOR ALLENDE GOSENS

- Respecto de la casa presidencial de Salvador Allende Gossens, este inmueble se encuentra emplazado en calle Guardia Vieja N° 392, de la comuna de Providencia, bajo el rol de avalúos N° 1030-11.
- Conforme a lo instruido, se inició en marzo del 2024 el proceso de estudio de título y tasación del mismo bien, el que por medio de tres informes, de tasadores contratados, arrojaron los siguientes montos, en los respectivos informes de tasación requeridos:

Informante	Valor UF	Valor \$
Milton Amirá Laing (Hermes y Cía. Ltda.)	33.856 UF	\$1.272.642.639
María Fernanda Carramiñana González	27.952 UF	\$1.050.422.138
Valentina Gallardo Millán y Alejandra Ramírez Gutiérrez (Viarquitectura Ltda.)	27.969,29 UF	\$1.051.599.497

- Esta documentación, junto a todos los antecedentes de respaldo de títulos vigentes, documentos relacionados, además de los tres informes de tasaciones del bien, por instrucción de Presidencia de la República, fue remitida en oficio Ord. N° 387, de 12/08/2024, al Ministerio de Bienes Nacionales, repartición que se hará cargo de la adquisición, conforme a su normativa.

#### CASA PRESIDENCIAL DE PATRICIO AYLWIN AZÓCAR

- Respecto de la casa presidencial de Patricio Aylwin Azócar, esta información se encuentra en el Ministerio de Bienes Nacionales, repartición que, por instrucción de Presidencia de la República, ejecutará la adquisición, se compone de dos inmuebles emplazados en calle Arturo Medina N° 3684 y calle Arturo Medina N° 3678, ambos de la comuna de Providencia, cuyos respectivos roles de avalúo son: 12345-9 y 12345-8.
- Conforme a la información del Ministerio de Bienes Nacionales respecto de esta Casa Presidencial, la Unidad de Fiscalización Tasaciones de la División de Bienes Nacionales, respecto al valor, ascienden a:

Inmueble	Comuna	Región	Rol	Valor UF	Valor \$
Arturo Medina 3684	Providencia	Metropolitana	12345-9	16.574,71	577.473.875
Arturo Medina 3678			12345-8	15.493,30	540.677.592

- El resto de la información pertinente, se encuentra en dicho Ministerio de Bienes Nacionales.

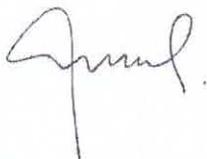
Conforme a lo anteriormente expuesto, ruego a Ud. en atención a la Ley de Presupuestos del Sector Público para el 2024, N°21.640, modificar el presupuesto del "Servicio Nacional del Patrimonio Cultural", en beneficio de **incremento o crecimiento del presupuesto del "Ministerio de Bienes Nacionales"** en el programa e identificación respectiva; conforme al siguiente detalle:

**Programa 29-03-01 "Servicio Nacional del Patrimonio Cultural"**

**REDÚZCASE**

S	I	A	DENOMINACIÓN	MILES DE \$
31	02		Iniciativas de Inversión	2.400.000

Se despide atentamente a usted,



Nélida Bernardita  
Pozo Kudo  
2024.09.05 14:30:07  
-04'00'

**NÉLIDA POZO KUDO**  
**DIRECTORA NACIONAL**  
**SERVICIO NACIONAL DEL PATRIMONIO CULTURAL**

PCA/JCV/GPM/CZC

**DISTRIBUCIÓN:**

- 1c.: Gabinete Dirección Nacional, SERPAT.
- 1c.: Dirección de Presupuestos, Ministerio de Hacienda
- 1c.: División Planificación y Presupuesto, SERPAT
- 1c.: Gabinete Ministra de las Culturas, las Artes y el Patrimonio
- 1c.: Gabinete Ministra de Bienes Nacionales