



## COMISIÓN DE VIVIENDA, DESARROLLO URBANO Y BIENES NACIONALES

Legislatura N° 373  
Sesión 117ª, ordinaria  
Miércoles 14 de mayo de 2025

---

Se han recibido los siguientes documentos:

**1.-** Oficio de la Secretaría General, mediante el cual comunica que la Sala no accedió a la solicitud de remitir el proyecto de ley que establece la obligación de contar con detectores de humo y alarmas de incendio, en el diseño de obras de urbanización y edificación de viviendas nuevas, correspondiente al boletín N°14.526-14 (refundido con boletines 16919-14 y 17290-14).

**2.-** Oficio de la directora del Serviu de la región de Los Lagos, mediante el cual informa la ejecución de la segunda etapa del proyecto “Interconexión vial Alerce – Puerto Montt. Documento fue enviada a los correos de las y los integrantes de la Comisión.

Respuesta Oficio N°: [828/14/2025](#), [884/14/2025](#)

**3.-** Correo electrónico del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, por el cual excusan la inasistencia del Ministro a la sesión de hoy, por motivos de fuerza mayor.

**4.-** Correo electrónico de la Secretaria Regional Ministerial de la región de Valparaíso, por el cual excusa su participación en la sesión de hoy, ya que en el mismo horario se encuentra invitada a la sesión especial del proceso de reconstrucción por incendio de febrero de 2024, que realizará el consejo municipal de la Municipalidad de Viña del Mar, invitación que fue agendada anteriormente

**5.-** Correo electrónico de la Directora (S) Regional de Vivienda de la región de Valparaíso, por el cual excusa su participación en la sesión de hoy, ya que en el mismo horario se encuentra invitada a la sesión especial del Concejo Municipal de Viña del Mar.

**6.-** Oficio del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, por el cual informa los proyectos adjudicados por ascendientes y o descendientes por consanguinidad o por afinidad y los colaterales por consanguinidad hasta el segundo grado de diputados,

senadores, ministros, subsecretarios o funcionarios públicos con cargos de alta Dirección Pública, dando así cumplimiento a lo establecido de la Ley de Presupuestos año 2025

**7.-** Oficio del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, por el cual informa el avance del Plan de Emergencia Habitacional, de acuerdo con lo establecido en la Ley de Presupuestos, glosa 20.

**8.-** Oficio del Ministerio de Bienes Nacionales, por el cual remite informe de los programas de regularización de las ocupaciones en el borde costero de Atacama, en cumplimiento a lo establecido en la Ley de Presupuestos, glosa N°04.

**9.-** Oficio del Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio, por el cual informa gastos asociados al arriendo u otros inmuebles que sirvan de dependencias para las actividades propias del Ministerio, en cumplimiento a lo establecido en la Ley de Presupuestos.

**10.-** Oficio del Ministerio de Minería, por el cual informa gastos asociados al arriendo u otros inmuebles que sirvan de dependencias para las actividades propias del Ministerio, en cumplimiento a lo establecido en la Ley de Presupuestos.

**11.-** Oficio del Ministerio del Trabajo, por el cual informa gastos asociados al arriendo u otros inmuebles que sirvan de dependencias para las actividades propias del Ministerio en cumplimiento a lo establecido en la Ley de Presupuestos.

**12.-** Oficio de la Subsecretaría de Telecomunicaciones por el cual informa gastos asociados al arriendo u otros inmuebles que sirvan de dependencias para las actividades propias del Ministerio, en cumplimiento a lo establecido en la Ley de Presupuestos.

**13.-** Oficio de la Subsecretaría de Educación Superior, por el cual informa gastos asociados al arriendo u otros inmuebles que sirvan de dependencias para las actividades propias del Ministerio en cumplimiento a lo establecido en la Ley de Presupuestos.

**14.-** Oficio de la Subsecretaría de Hacienda, por el cual informa gastos asociados al arriendo u otros inmuebles que sirvan de dependencias para las actividades propias del Ministerio en cumplimiento a lo establecido en la Ley de Presupuestos.

**15.-** Oficio de la Subsecretaría del Ministerio de la Mujer y Equidad de Género, por el cual informa gastos asociados al arriendo u otros inmuebles que sirvan de dependencias para las actividades propias del Ministerio en cumplimiento a lo establecido en la Ley de Presupuestos.

**16.-** Oficio de la Subsecretaría de Transportes, por el cual informa gastos asociados al arriendo u otros inmuebles que sirvan de dependencias para las actividades propias del Ministerio en cumplimiento a lo establecido en la Ley de Presupuestos.

**17.-** Oficio de la Dirección de la Agencia Nacional de investigación y Desarrollo, por el cual informa gastos asociados al arriendo u otros inmuebles que sirvan de dependencias para las actividades propias del Servicio en cumplimiento a lo establecido en la Ley de Presupuestos.

**18.-** Oficio de la Superintendencia de Insolvencia y Reemprendimiento, por el cual informa gastos asociados al arriendo u otros inmuebles que sirvan de dependencias para las actividades propias del Servicio en cumplimiento a lo establecido en la Ley de Presupuestos.

**19.-** Oficio de la Dirección de la Corporación Administrativa del Poder Judicial, por el cual informa gastos asociados al arriendo u otros inmuebles que sirvan de dependencias para las actividades propias del Servicio en cumplimiento a lo establecido en la Ley de Presupuestos.

**20.-** Oficio de la Gobernación de la región de Tarapacá, por el cual informa gastos asociados al arriendo u otros inmuebles que sirvan de dependencias para las actividades propias del Servicio en cumplimiento a lo establecido en la Ley de Presupuestos.

**21.-** Oficio de la Gobernación de la región de los Ríos, por el cual informa gastos asociados al arriendo u otros inmuebles que sirvan de dependencias para las actividades propias del Servicio en cumplimiento a lo establecido en la Ley de Presupuestos.

**22.-** Oficio de la Gobernación de la región de Valparaíso, por el cual informa gastos asociados al arriendo u otros inmuebles que sirvan de dependencias para las actividades propias de la institución en cumplimiento a lo establecido en la Ley de Presupuestos.

**23.-** Nota de la Bancada de Diputados de Renovación Nacional, mediante la cual comunican que la Diputada Carla Morales, reemplazará al Diputado Juan Carlos Beltrán, en la sesión de hoy.

**24.-** Correo electrónico de la señora Aurora Muñoz González, Presidente de la Junta de Vecinos Altos de Pichidangui, comuna de Los Vilos, región de Coquimbo, por la cual solicita ayuda para regularizar sus viviendas. Indica que el territorio objeto de regularización fue adquirido hace 23 años, con la debida inscripción en el conservador de bienes raíces y pagando mucho de los integrantes de la Junta de Vecinos contribuciones, no obstante, fueron declarados loteos irregulares por ser terrenos rurales. Agrega que, aunque la ley N° 20.234 se publicó para regularizar estos terrenos, no han podido hacerlo. Señala que en octubre del año 2023 presentaron el Proyecto de Regularización al Secretaría Regional Ministerial de Vivienda de La Serena donde fue aceptado sin observaciones, en enero de 2024 presentaron la solicitud en obras de la Municipalidad de Los Vilos, quien hizo observaciones que subsanaron dentro de los plazos; sin embargo, en octubre del mismo año ante una consulta en la Oficina de Partes por la tramitación, se conoció para su sorpresa que la Dirección de Obras Municipales fuera de los plazos establecidos para dar respuesta declaró que debían comenzar el trámite oyendo al SAG, no obstante, haber tenido la carpeta 10 meses sin dar respuesta ni informar de esta objeción. Comenta que la Junta de Vecinos para realizar todo este procedimiento contrató a un arquitecto, cuyo costo fue asumido por cada uno de los vecinos, sin embargo, la DOM de la Municipalidad de Los Vilos les recibió el trámite sin respetar el cambio de la ley, modificada por la ley N°21477, de agosto del 2022.

**25.-** Nota de la bancada Comité Republicano, mediante la cual comunican que el diputado Luis Fernando Sánchez reemplazará al diputado Cristián Araya, en la sesión de hoy..

---