

1. INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO
CÓDIGO BIP : 40051663-0
NOMBRE IDI : CONSTRUCCION ARCHIVO REGIONAL DE ÑUBLE.
DESCRIPTOR : SIN DESCRIPTORES
RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE
RS
16/06/2023

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL
3. SECTOR/SUBSECTOR : EDUCACION, CULTURA Y PATRIMONIO / CULTURA
4. LOC. GEOGRÁFICA : REGION DE ÑUBLE
5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
6. DISTRITO :
7. CIRCUNSCRIPCIÓN :
8. PROYECTO RELAC. : 30134669 (COMPLEMENTARIO)
9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

SE IDENTIFICA COMO PROBLEMA UNA DEFICIENCIA EN LA ENTREGA DE SERVICIOS CULTURALES Y PATRIMONIALES EN LA REGIÓN DE ÑUBLE, POR TANTO, SE PROPONE PROVEER A LA COMUNIDAD UNA INFRAESTRUCTURA REGIONAL, APORTANDO EN LA DESCENTRALIZACIÓN DE LOS SERVICIOS CULTURALES Y PATRIMONIALES, CONCENTRANDO EN UN ÁREA DE INTERÉS PATRIMONIAL Y DE RENOVACIÓN URBANA, GENERANDO EL ARCHIVO REGIONAL DE ÑUBLE, EL CUAL, VENDRÁ A NORMALIZAR EL PRESENTE ARCHIVISTA EN LA REGIÓN, REUNIENDO, CONSERVANDO, ORDENANDO Y DIFUNDIENDO LOS CONJUNTOS ORGÁNICOS DE DOCUMENTOS PARA LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA, LA INFORMACIÓN, LA INVESTIGACIÓN Y LA CULTURA

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

CORRESPONDE A LA ADQUISICIÓN DE UN TERRENO DE UNA SUPERFICIE APROXIMA DE 7031 M2, DONDE SE EMPLAZARÍA ESTA INICIATIVA, CABE MENCIONAR QUE DICHO TERRENO COLINDA CON EL MONUMENTO NACIONAL DE LA IGLESIA Y CONVENTO DE LA VIRGEN DEL CARMEN, DE CHILLÁN, LO QUE AYUDARÍA A CONFORMAR UN POLO CULTURAL PATRIMONIAL, REVITALIZANDO UN SECTOR DETERIORADO DE LA CIUDAD, RESGUARDANDO Y PONIENDO EN VALOR EL MONUMENTO NACIONAL.

ADEMÁS DE LA COMPRA DEL TERRENO, SE CONSIDERA LA REALIZACIÓN DE LA CONSULTARÍA DE DISEÑO Y DE ESPECIALIDADES, EN LA CUAL SE INCORPORAN ANÁLISIS Y SONDAJES DEL SUELO, POR ÚLTIMO, CONSIDERA ASESORÍAS A LA INSPECCIÓN FISCAL, LO ANTERIOR CON LA FINALIDAD DISEÑAR EL ARCHIVO REGIONAL DE ÑUBLE.

DICHA CONSULTORÍA CONSISTE EN DISEÑAR UNA EDIFICACIÓN DE 3752 M2 QUE INCLUYE ÁREAS DE ACCESO AL PÚBLICO, COMO CONSULTA, INVESTIGACIÓN Y EXTENSIÓN, ASÍ COMO ÁREAS DE ACCESO RESTRINGIDO PARA PROCESOS TÉCNICOS Y DEPÓSITOS. EL DISEÑO DEBE RESPETAR EL MONUMENTO NACIONAL EXISTENTE Y CONTEMPLAR ESPECIALIDADES COMO CÁLCULO ESTRUCTURAL, ACCESIBILIDAD, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, ILUMINACIÓN, SANITARIAS Y COORDINACIÓN BIM.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2022	Solicitado para el año 2023	Solicitado años siguientes	Costo Total
SECTORIAL	CONSULTORÍAS	M\$	0	0	443.182	443.182
SECTORIAL	GASTOS ADMINISTRATIVOS	M\$	0	0	12.000	12.000
SECTORIAL	TERRENOS COMPRA	M\$	0	5.266.249	0	5.266.249
Total			0	5.266.249	455.182	5.721.431

Moneda Presupuesto 2023 / Factor: 157.906

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 30/03/2023

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 14/06/2023

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MUS\$)	
CONSULTORÍAS	18 Meses	ene / Año 02	jun / Año 03	443.182	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	18 Meses	ene / Año 02	jun / Año 03	12.000	
TERRENOS COMPRA	6 Meses	jul / Año 01	dic / Año 01	5.266.249	
TOTAL				5.721.431	

Moneda Presupuesto 2023 / Factor: 157.906

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	27/04/2023	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DE ÑUBLE
FECHA INGRESO SNI	05/05/2023	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DE ÑUBLE

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	16/06/2023	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DE ÑUBLE

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

La iniciativa de Inversión postulada a la etapa de Diseño "Construcción Archivo Regional de Ñuble", cumple con los antecedentes y estudios que la respaldan, de acuerdo con las normas de inversión y requisitos de inversión sectorial que aseguran la conveniencia de llevarla a cabo.

La iniciativa se enmarca en políticas sectoriales y regionales, tales como la Ley N°21.045 del año 2017, la cual define que el SNPC tiene dentro de sus objetivos la creación de equipamientos de escala regional, conformando los Sistemas de Museos, Bibliotecas y Archivos. También, se asocia a objetivos estratégicos del Ministerio De Las Culturas Las Artes Y El Patrimonio, como la descentralización y participación ciudadana, colocando en valor el patrimonio material e inmaterial de Chile. Además, se relaciona con el Plan de Infraestructura Patrimonial, el cual se sustenta en objetivos orientados a la creación de proyectos de infraestructura patrimonial, como museos, bibliotecas, archivos y depósitos regionales. Por último, se asocia a al Programa de Gobierno 2022-2026 que tiene entre sus objetivos en el ámbito patrimonial, la consagración de un estado social de derecho, cultura, artes patrimonio y medios.

El problema a resolver se identifica como la "Deficiente entrega de Servicios Archivísticos de Carácter Regional", cuyas causas se asocian a la demanda de un "Archivo Regional" y documentos que este debiese resguardar y una limitación de lugares que ponen en valor el patrimonio archivístico. A raíz de lo anterior, como efecto principal se identifica una pérdida de identidad histórica cultural de los bienes patrimoniales documentales de la región e incumplimiento de la ley N° 21.045. La iniciativa considera la consultoría del diseño para la construcción de un archivo de 3752m2, cumpliendo con el objetivo de generar equipamientos de carácter regional que reúnan, conserven, ordenen, y difundan el patrimonio documental de la región de Ñuble. Cabe mencionar que, dentro de las funciones de los archivos, se encuentra el dar acceso y difundir el patrimonio documental de la región, por lo que incorporan dentro de su programa áreas de extensión, según la resolución Exenta N° 1428 del SNPC.

Por otra parte, considera la compra de 7.031 m2 de terrenos que servirán de emplazamiento en un área céntrica de Chillán, rodeada de equipamientos de interés patrimonial, como la Estación de Ferrocarriles, el lugar donde se emplazará el nuevo Museo Regional de Ñuble y el Monumento Nacional iglesia y convento de la virgen del Carmen. Por lo que, esta iniciativa ayudará a establecer la totalidad de equipamientos culturales y patrimoniales, estableciendo un polo cultural patrimonial regional.

La inversión asociada se desglosa en M\$443.182 para el ítem consultorías, el cual incluye M\$62.673 para estudios previos, M\$342.192 para la consultoría de Diseño y M\$38.317 para la inspección técnica de la consultoría. Además, M\$12.000 de gastos administrativos y M\$5.266.249 para la compra de terrenos, totalizando la asignación presupuestaria en M\$5.721.431. Los terrenos a comprar son los lotes de roles 101-2, 101-3, 101-4, 101-5, 101-6, 101-7, 101-8 y 101-9, inscritos en el CBR de la comuna de Chillán.

Para el posterior proceso de identificación presupuestaria y ejecución del diseño de las obras, será responsabilidad de la institución técnica de la etapa, institución financiera, entidades sectoriales y contraloras, velar porque la iniciativa sea licitada, adjudicada y ejecutada de acuerdo con lo aprobado y a otras consideraciones legales que correspondan, no contempladas en el análisis técnico económico sobre el que se ha determinado la conveniencia (viabilidad económica) de ejecutar la iniciativa. Cualquier modificación, durante la licitación o ejecución, requerida por organismos competentes que implique modificaciones a lo aprobado, obliga a someter la iniciativa a reevaluación conforme a los preceptos de las normas que rigen el proceso de inversión pública.

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	DIRECCION REGIONAL DEL PATRIMONIO REGION DE ÑUBLE
Instituciones Financieras	SERVICIO NACIONAL DEL PATRIMONIO CULTURAL
Instituciones Técnicas	DIRECCION REGIONAL DEL PATRIMONIO REGION DE ÑUBLE

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.	24 MESES	
Beneficiarios Directos	HOMBRES	: 232.587
	MUJERES	: 248.022
	TOTAL	: 480.609
Magnitud del Proyecto	Magnitud	Unidad Medida
	3.752	METROS CUADRADOS
Indicadores del Resultado	Nombre del Indicador	Valor
	COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M\$ 1.312.341,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (M\$) (MUS\$)	Solicitado años siguientes (M\$) (MUS\$)	Costo Total (M\$) (MUS\$)
---------	------	------------------------	------------------------------	--	---------------------------

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
DIEGO ABRAHAM UBILLA SÁEZ	DIRECCION REGIONAL DEL PATRIMONIO REGION DE ÑUBLE	ARQUITECTO INFRAESTRUCTURA	+56 9 85899753	DIEGO.UBILLA@PATRIMONIOCULTURAL.GOB.CL