



Comisión de Vivienda, Desarrollo Urbano y Bienes Nacionales

Javiera Martínez Fariña
Directora de Presupuestos

2 de julio de 2025



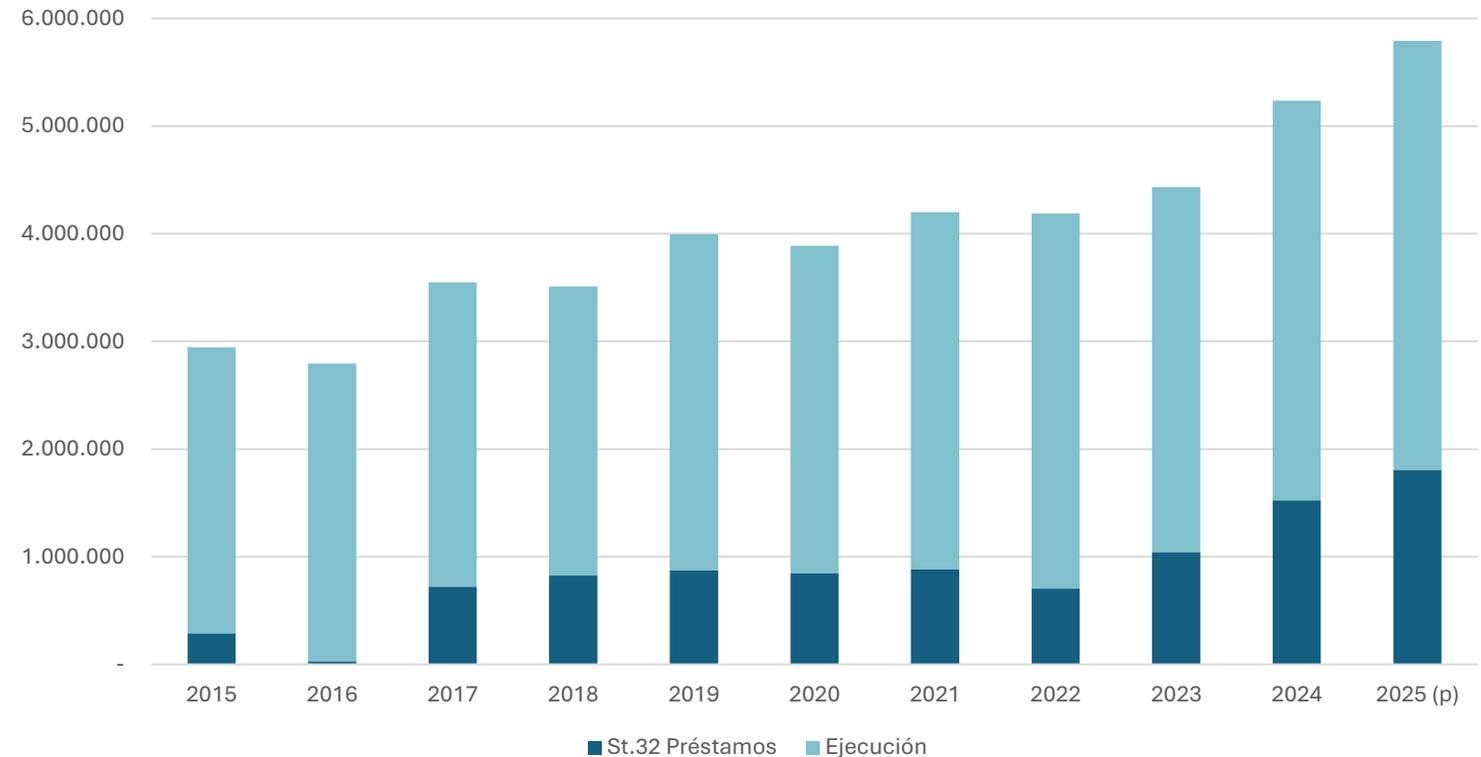
Presupuesto Ministerio de Vivienda y Urbanismo



» El presupuesto ejecutado del Minvu ha aumentado un 40% en una década (2015 – 2024).

» El presupuesto de Préstamos St.32 se ha más que duplicado desde el 2022 al 2025.

Ejecución Minvu
(millones de \$2025)



2025 (p): Considera el presupuesto autorizado al 16/06
Fuente: Dipres.

Acuerdo Marco Presupuesto 2025



» El Acuerdo Marco del Presupuesto 2025, estableció un ajuste de 543.539 millones de pesos, a través de decretos que el Ministerio de Hacienda emitió tras la entrada en vigencia de la ley.

2. Gasto público

- a) Como una medida preventiva, se efectuará un ajuste del presupuesto de gastos para 2025 equivalente a **543.539 millones de pesos**. Este ajuste se realizará en la forma de una rebaja de los subtítulos correspondientes a gastos operacionales y transferencias de capital en un porcentaje parejo, más el Tesoro Público, la que se implementará mediante uno o más decretos que el Ministerio de Hacienda deberá emitir dentro de los 10 días siguientes a la entrada en vigencia de esta ley. Con este objetivo se ingresará una indicación que materialice dicho mandato.

Tal ajuste excluirá a los servicios de salud, las policías de Carabineros e Investigaciones, Gendarmería de Chile, sistema escolar, concesiones y subsidios de vivienda.

Acuerdo Marco Presupuesto 2025



» Se implementó de acuerdo a lo comprometido



La Dipres

Sala de Prensa



Buscar



Presupuestos

Estadísticas de las Finanzas Públicas

Política Fiscal

Evaluación y Transparencia Fiscal

Series de Estudios

Presupuesto 2025

Avances compromisos

Ver otros años

Antecedentes

Ley de Presupuestos

Ejecución Total ⁽¹⁾

Ejecución Ley Regular ⁽¹⁾⁻⁽²⁾

Ejecución FET-Incendios

Ejecución Gores

Proyecto Ley de Presupuestos

Informes completos

Ley de Presupuestos

Proyecto de Ley de Presupuestos



Ley de Presupuestos del Sector Público año 2025



Compromisos del Ejecutivo - Ley de Presupuestos del Sector Público para el año 2025



Articulado Ley de Presupuestos del Sector Público año 2025

Acuerdo Marco Presupuesto 2025



» Se implementó de acuerdo a lo comprometido



La Dipres Sala de Prensa



Presupuestos Estadísticas de las Finanzas Públicas Política Fiscal Evaluación y Transparencia Fiscal Series de Estudios

Presupuesto 2025

[Avances comprometidos](#) [Ver otros años](#)

Antecedentes Ley de Presupuestos **Ejecución Total (1)** Ejecución Ley Regular (1)-(2) Ejecución FET-Incendios Ejecución Gores Proyecto Ley de Presupuestos Informes completos

Ley de Presupuestos

Proyecto de Ley de Presupuestos



Ley de Presupuestos del Sector Público año 2025



Compromisos del Ejecutivo - Ley de Presupuestos del Sector Público para el año 2025



Articulado Ley de Presupuestos del Sector Público año 2025

Acuerdo Marco Presupuesto 2025



» Se implementó de acuerdo a lo comprometido



La Dipres

Sala de Prensa



Buscar



Presupuestos

Estadísticas de las Finanzas Públicas

Política Fiscal

Evaluación y Transparencia Fiscal

Series de Estudios

Serviu Región Metropolitana de Santiago

Serviu Región Metropolitana de Santiago

Informe Ejecución Programa Enero [Pesos]



Informe Ejecución Programa Febrero [Pesos]



Informe Ejecución Programa Primer Trimestre [Pesos]



Informe Ejecución Programa Abril [Pesos]



Acuerdo Marco Presupuesto 2025



» Se implementó de acuerdo a lo comprometido

INFORME DE IDENTIFICACION Y EJECUCION DE INVERSION PUBLICA A MAYO DE 2025 - LEY DE PRESUPUESTOS

Fecha: 27-06-2025

Hora: 16:55

Estado de Decretos : Totalmente Tramitado al 31/05/2025

Moneda Nacional - Miles de Pesos

PROGRAMA: 183301 SERVIU REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO

Región	Presupuesto Identificado y Ejecutado Subt 31		
	Identificado	Ejecutado	% Ejecutado
13 REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO	75.396.183	25.244.867	33,5 %
30080850-0 -ETAPA EJECUCIÓN- HABILITACION NUDO A DESNIVEL FF.CC - 5 DE ABRIL	2.053.092	439	0,0 %
30112517-0 -ETAPA EJECUCION- CONSTRUCCION COSTANERA SUR PONIENTE ENTRE BALMACEDA Y VESPUCIO	300.000	0	0,0 %
30116752-0 -ETAPA EJECUCION- CONSTRUCCION EJE SARGENTO MENADIER, COMUNA DE PUENTE ALTO	3.098.615	2.136.364	68,9 %
30302723-0 -ETAPA EJECUCION- HABILITACION DE TERRENOS FCO COLOANE Y CERRO MORADO, PUENTE ALTO.	243.000	189.592	78,0 %
30302727-0 -ETAPA EJECUCION- HABILITACION DE TERRENOS POBLACION PARINACOTA QUILICURA	147.000	0	0,0 %
30371723-0 -ETAPA EJECUCIÓN- CONSTRUCCIÓN CANAL TRONCAL SAN FRANCISCO	6.782.530	4.969.529	73,3 %
30371772-0 -ETAPA EJECUCION- CONSTRUCCION EJE JUANITA - LA PLATINA COMUNA DE LA PINTANA	7.880.679	2.593.737	32,9 %
30483435-0 -ETAPA EJECUCION- REPOSICION DE AREA VERDE PLAZA LAS TRES AMERICAS, SAN RAMÓN	873.984	0	0,0 %

Acuerdo Marco Presupuesto 2025



» Se implementó de acuerdo a lo comprometido



La Dipres

Sala de Prensa



Buscar



Presupuestos

Estadísticas de las Finanzas Públicas

Política Fiscal

Evaluación y Transparencia Fiscal

Series de Estudios

Ministerio de Minería

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Informe Ejecución Partida Enero [Pesos]



Informe Ejecución Partida Febrero [Pesos]



Informe Ejecución Partida Primer Trimestre [Pesos]



Informe Ejecución Partida Abril [Pesos]



Acuerdo Marco Presupuesto 2025



» Se implementó de acuerdo a lo comprometido

MINISTERIO
DE HACIENDA
Dirección de

INFORME EJECUCION MENSUAL PERIODO 2025

Versión: Ejecución Presupuestaria

Moneda Nacional - Miles de Pesos - Montos Devengados

18 : MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

Subt.	Clasificación Económica	Presupuesto Inicial	Presupuesto Vigente	Ejecución Acumulada a Mayo
	GASTOS	5.717.600.747	5.768.306.782	2.340.823.168
21	GASTOS EN PERSONAL	214.042.459	209.394.406	83.009.357
22	BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO	29.131.641	27.675.058	10.235.592
23	PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	10	1.125.292	535.881
24	TRANSFERENCIAS CORRIENTES	11.623.797	11.623.797	1.825.501
25	INTEGROS AL FISCO	3.028.748	3.028.748	4.031.398
26	OTROS GASTOS CORRIENTES	5.161.457	5.161.457	695.686
29	ADQUISICIÓN DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	4.782.867	4.543.724	926.963
31	INICIATIVAS DE INVERSIÓN	502.221.494	513.447.489	165.256.720
32	PRÉSTAMOS	1.734.283.807	1.734.283.807	804.145.365
33	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	3.213.324.287	3.258.022.824	1.229.744.183
34	SERVICIO DE LA DEUDA	190	190	40.416.527

Normativa que faculta la adquisición de terrenos para fines habitacionales o urbanos



» **Decreto 854/2004 Ministerio de Hacienda** que determina las clasificaciones presupuestarias:

Subtítulo 29 Adquisición de Activos No Financieros: Comprende los gastos para formación de capital y compra de activos físicos existentes.

Asignación 01 Terrenos: Son los gastos por concepto de adquisición o expropiación de terrenos. Dichas adquisiciones o expropiaciones no deben corresponder ni ser parte integrante de un proyecto de inversión.

» **Fondo de Infraestructura S.A**

En el contexto de la implementación del Plan de Emergencia Habitacional (“PEH”), MINVU utilizó la intermediación de la empresa Fondo de Infraestructura S.A. (FOINSA) para la habilitación y compra de una parte de los terrenos requeridos por el Plan.

Para la ejecución del programa, se realizó un Aporte de Capital a finales de 2022 a FOINSA por un monto de MM\$ 150.000.

Se adquirieron 7 terrenos en 2023, por MM\$ 23.536.

Normativa que faculta la adquisición de terrenos para fines habitacionales o urbanos



» Ley de Presupuestos 2025 Glosa 06 Subpartida Serviu, asociada a Subtítulo 32:

Con cargo a estos fondos los SERVIU podrán otorgar uno o más préstamos a la Empresa Constructora o a la Entidad Desarrolladora del Proyecto o a la entidad responsable de la administración de arriendo para la ejecución de proyectos con subsidios, o durante la aplicación del Plan de Emergencia Habitacional, a Municipalidades del país, esto para la elaboración y/o ejecución de proyectos habitacionales con subsidio, en los siguientes casos:

- a) Para adquirir el terreno, en cuyo evento, para garantizar dicho préstamo, se inscribirá el terreno a nombre del SERVIU respectivo en el Conservador de Bienes Raíces

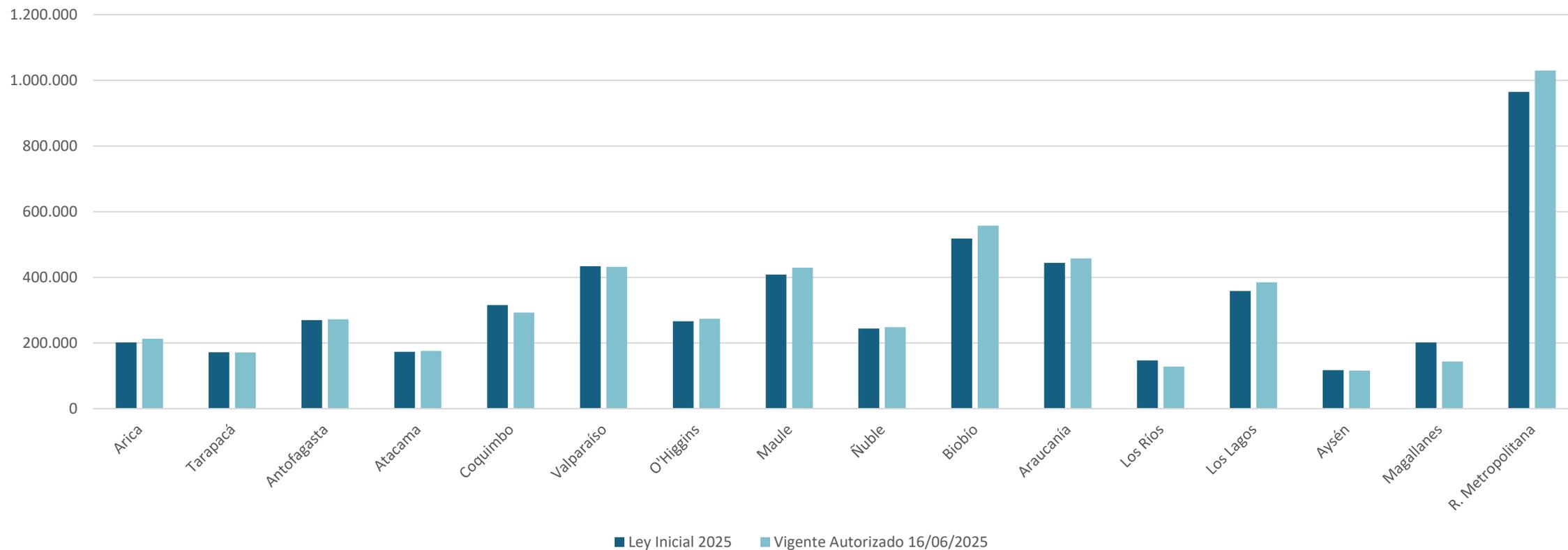
» Ley de Presupuestos 2025 Glosa 08 Subpartida Serviu:

Los SERVIU, con autorización del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, podrán destinar hasta el 10% de los recursos de la asignación presupuestaria de los Programas Fondo Solidario de Elección de Vivienda y Programa de Integración Social y Territorial, para estudios preliminares y adquisición de terrenos, incluyendo sus cierres y resguardos, en comunas en las que, conforme al sistema de información territorial de la demanda gestionado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, exista una demanda significativa de viviendas (...)

Serviu - Ley inicial y presupuesto vigente al 16/06



Ley inicial 2025 y Presupuesto Vigente Serviu (millones de \$2025)



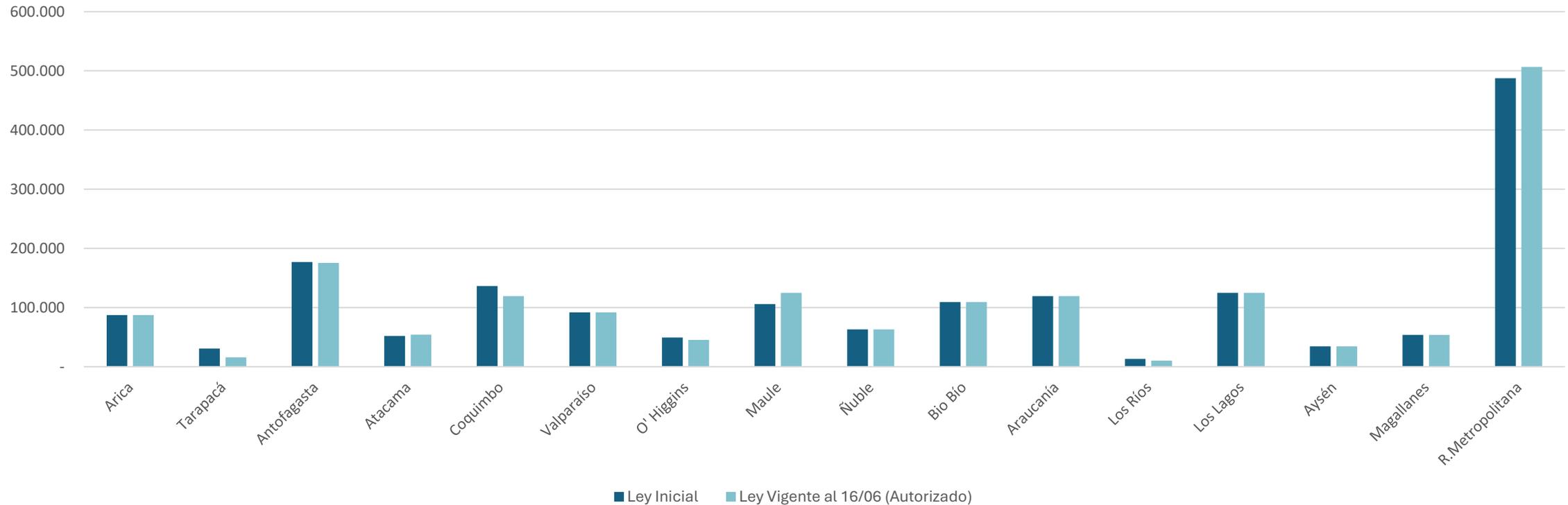
Fuente: Dipres

Serviu - Ley inicial y presupuesto vigente al 16/06

Subtítulo 32



Ley inicial 2025 y Presupuesto Vigente Serviu St. 32 Préstamos
(millones de \$2025)



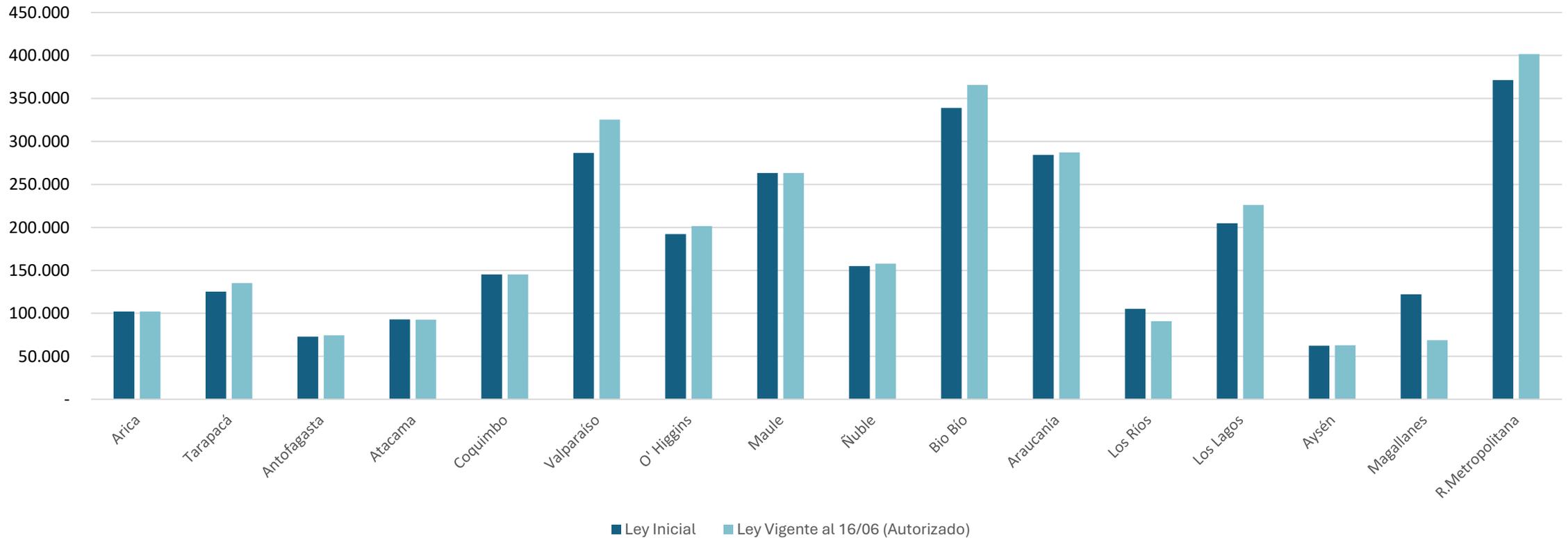
Fuente: Dipres

Serviu - Ley inicial y presupuesto vigente al 16/06

Subtítulo 33



Ley inicial 2025 y Presupuesto Vigente Serviu St. 33 Transferencias de Capital
(millones de \$2025)



Fuente: Dipres

Avance Plan por Serviu: viviendas terminadas o entregadas



» Unidades terminadas o entregadas (marzo 2022 a mayo 2025)

Servicio	Meta PEH	Viviendas terminadas o entregadas	% avance/meta
Arica y Parinacota	7.540	4.330	57,43%
Tarapacá	9.300	4.964	53,38%
Antofagasta	17.400	6.067	34,87%
Atacama	7.517	4.977	66,21%
Coquimbo	12.490	10.564	84,58%
Valparaíso	31.246	21.009	67,24%
O'Higgins	14.667	10.823	73,79%
Maule	16.667	19.393	116,36%
Ñuble	6.557	8.061	122,94%
Biobío	18.896	21.067	111,49%
La Araucanía	13.533	16.338	120,73%
Los Ríos	5.612	4.513	80,42%
Los Lagos	14.165	13.408	94,66%
Aysén	1.293	1.269	98,14%
Magallanes	1.962	2.728	139,04%
Metropolitana	81.155	51.206	63,10%
Nacional	260.000	200.717	77,20%

Avance Plan por Serviu: viviendas en ejecución



» Viviendas en ejecución según avance físico

% de avance físico							
Servicio	[0-25[[25-50[[50-75[[75-100[100%	Total	% distrib
Arica y Parinacota	1.299	748	1.138	1.341	3	4.529	3,6%
Tarapacá	2.377	687	646	852	51	4.613	3,7%
Antofagasta	1.907	590	530	985	0	4.012	3,2%
Atacama	1.701	354	381	1.050	10	3.496	2,8%
Coquimbo	2.154	1.046	455	1.209	169	5.033	4,0%
Valparaíso	5.680	1.937	1.908	3.024	87	12.636	10,1%
O'Higgins	4.616	464	1.677	2.859	60	9.676	7,7%
Maule	3.203	2.053	2.320	2.163	282	10.021	8,0%
Ñuble	2.191	795	396	1.375	364	5.121	4,1%
Biobío	2.784	559	2.297	3.337	309	9.286	7,4%
La Araucanía	4.259	503	1.715	2.123	24	8.624	6,9%
Los Ríos	512	241	218	613	4	1.588	1,3%
Los Lagos	2.390	1.237	941	2.284	150	7.002	5,6%
Aysén	402	55	202	71	54	784	0,6%
Magallanes	829	94	136	1.405	342	2.806	2,2%
Metropolitana	12.191	6.907	7.234	9.217	309	35.858	28,7%
Nacional	48.495	18.270	22.194	33.908	2.218	125.085	100,0%



Comisión de Vivienda, Desarrollo Urbano y Bienes Nacionales

Javiera Martínez Fariña
Directora de Presupuestos

2 de julio de 2025

