

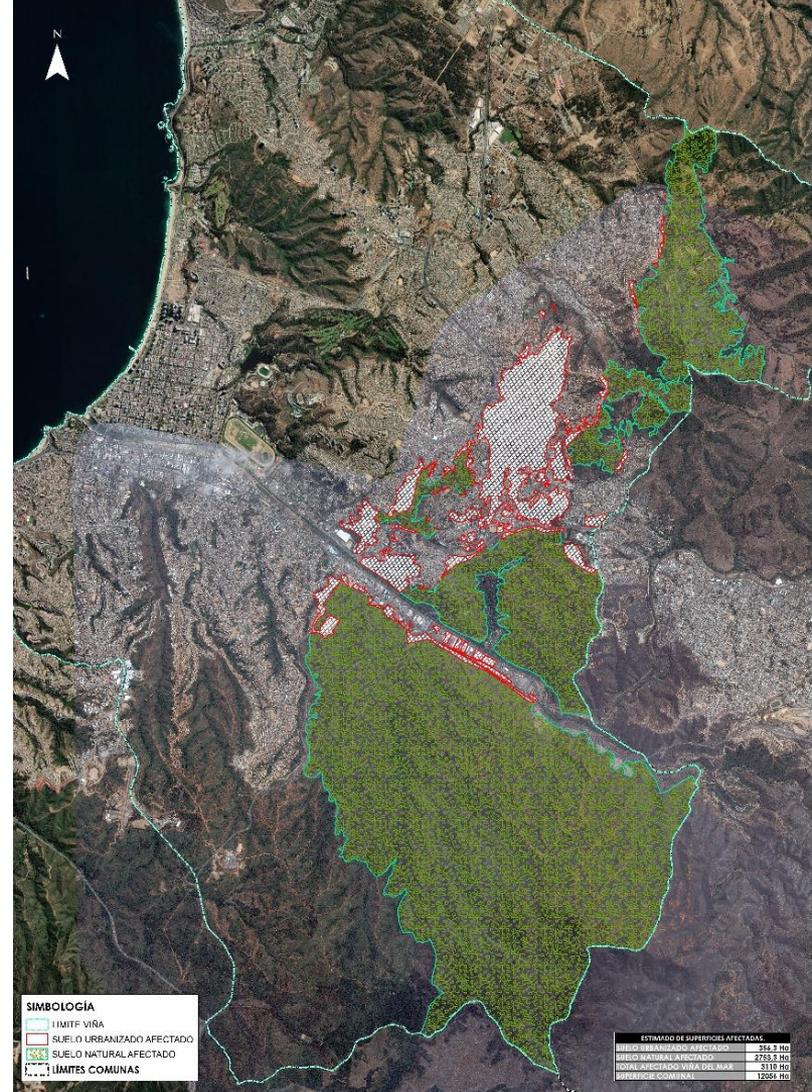


| C E I - 7 0

Desafíos y aprendizajes del ciclo de emergencias en Viña del Mar

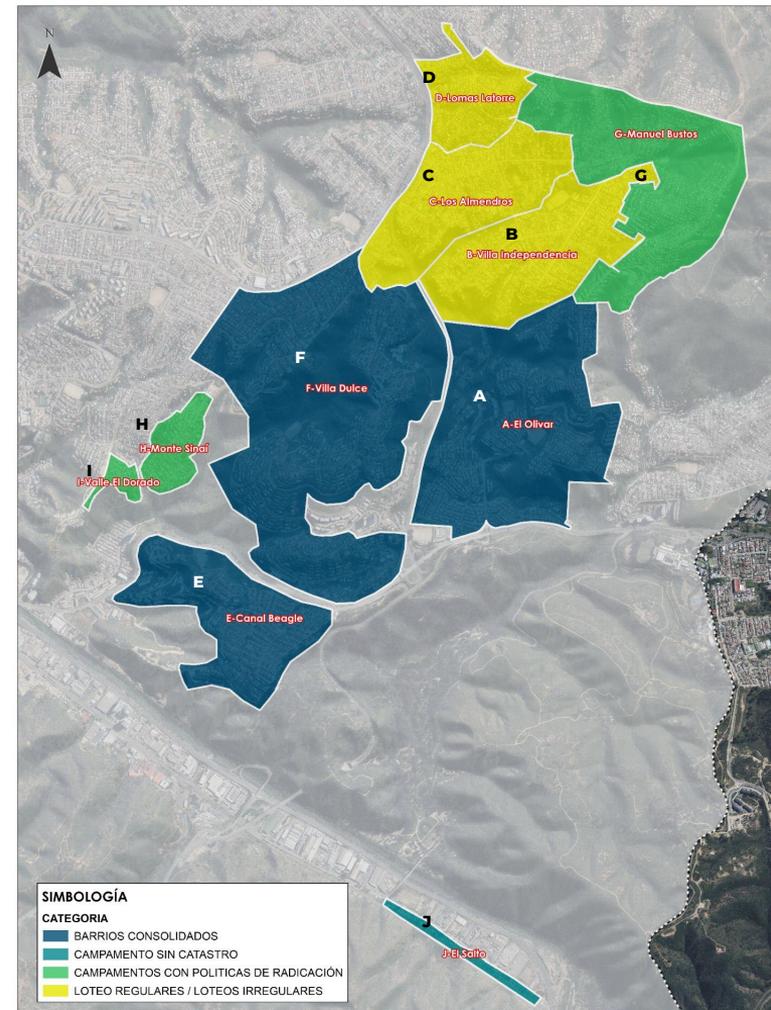
1. CARACTERIZACIÓN GENERAL

- “Complejo Las Tablas – Reserva Lago Peñuelas”
- **8.600** Hectáreas aprox.
- **VDM 3.110 Hás. (25,7% del área comunal)**
- **Reserva biosfera**
- La comunidad científica:
Incendio más dañino del mundo de las últimas décadas.

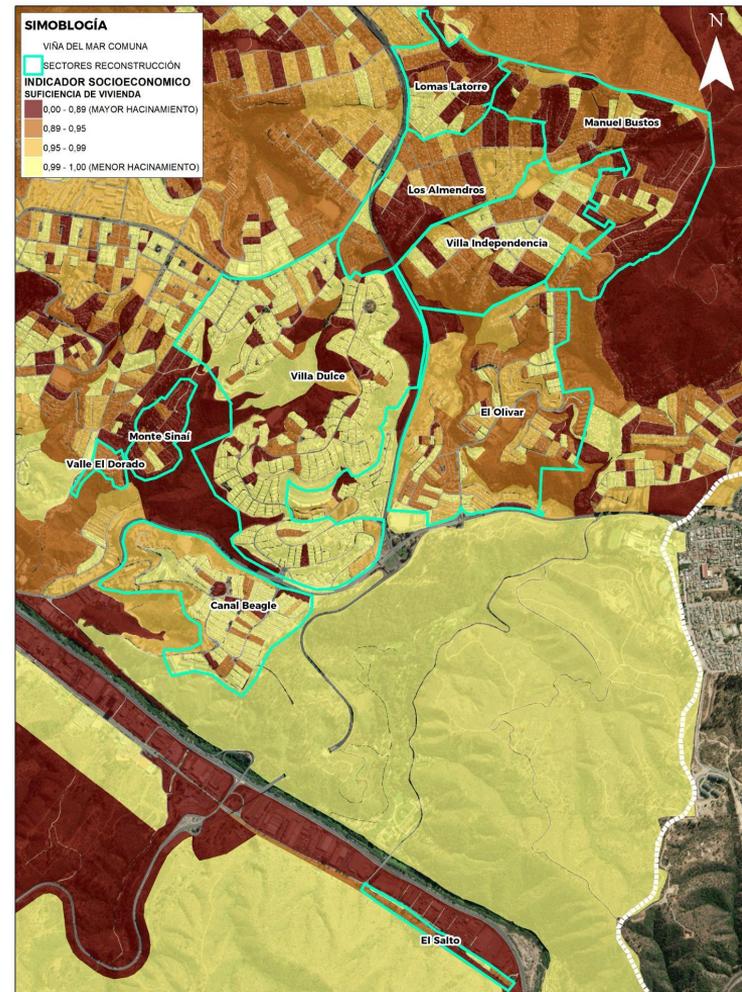
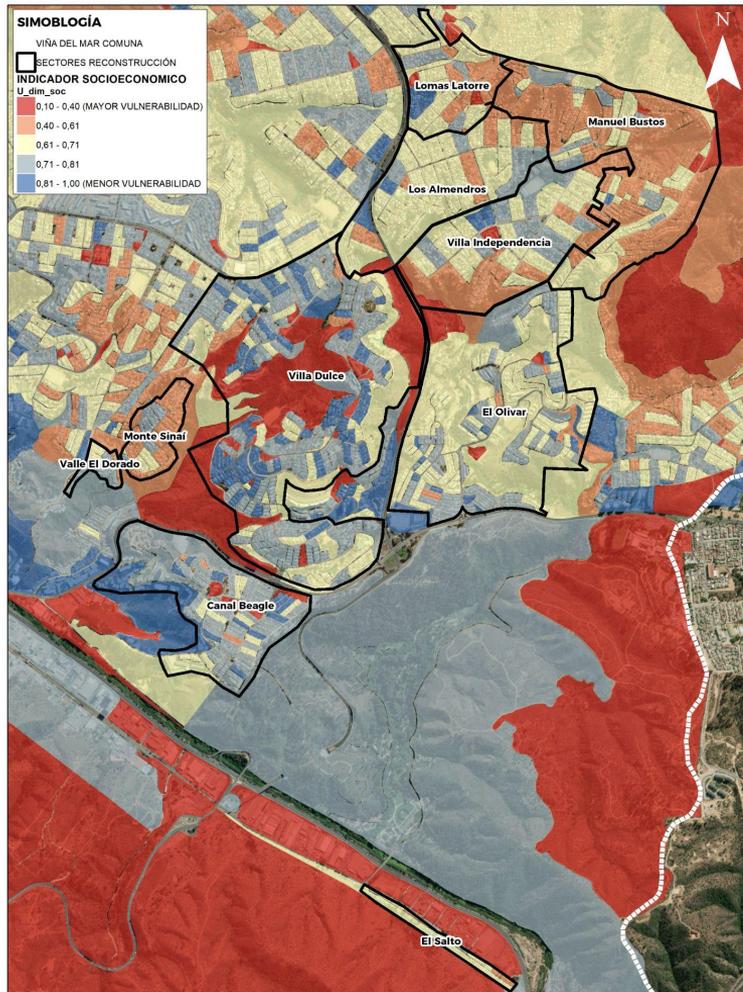


1.2. TIPOLOGÍA DE ASENTAMIENTO

TIPOLOGÍAS DE ASENTAMIENTOS	SECTORIZACIÓN
BARRIOS CONSOLIDADOS	<ul style="list-style-type: none"> EL OLIVAR (A) VILLA DULCE (F) CANAL BEAGLE (E)
LOTEOS REGULARIZADOS LOTEOS IRREGULARES	<ul style="list-style-type: none"> VILLA INDEPENDENCIA Y VILLA ROGERS (B) LOMAS LATORRE (D) LOS ALMENDROS (C)
CAMPAMENTOS CON POLÍTICA DE RADICACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> MANUEL BUSTOS (G) MONTE SINAI (H) VALLE EL DORADO (I)
CAMPAMENTOS CON POLÍTICA DE RELOCALIZACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> EL SALTO (J) OTROS (9)
CAMPAMENTOS SIN CATASTRO	<ul style="list-style-type: none"> ÁRBOL GRANDE



1.3 CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA



VIVIENDA DE EMERGENCIA: datos

- 5.646: **Total de hogares damnificados con vivienda “destruida” o “muy afectada”**
- 1.412 **Viviendas de emergencia entregadas**
- **Cobertura total: 25%** → *Sólo 1 de cada 4 hogares damnificados accedió a una solución habitacional transitoria provista por el Estado.*
- *Del total de 1.412 viviendas entregadas, el 68% no tiene subsidio habitacional asignado*

VIVIENDA DE EMERGENCIA: nudos críticos

- Componente psicosocial: “no se quiere vivienda de emergencia”
- Problemas Técnicos: oficio 340 marzo 2024 “59 viviendas no podían ser recepcionadas”
- Falta de planificación financiera: costo oportunidad

PROPUESTA MUNICIPAL DE RECONSTRUCCIÓN

- PRECUELA 2022
- ELEMENTAL (PRESS)
- EXPERIENCIA PROFESIONAL
- EVIDENCIA CIENTÍFICA



Reconstrucción Sociocomunitaria

Considera articular iniciativas del mundo público y privado que contribuyan a la **contención y salud mental, recuperación y resignificación de la comunidad**, con énfasis en la Co-gestión de riesgo comunitario.



Reconstrucción Habitacional

Considera articulación de los procesos formales de **asignación de vivienda y estrategias de Innovación en soluciones habitacionales** mediante iniciativas piloto que otorguen rapidez, calidad y proyección ante futuras situaciones de riesgo.



Reconstrucción Urbana

Considera obras que apunten a la **recuperación de infraestructura afectada, y una estrategia que dote de nueva infraestructura** para prevenir, reducir y reaccionar a riesgos de desastres.

PROPUESTA MUNICIPAL DE RECONSTRUCCIÓN

- 22 DE FEBRERO PROPUESTA DE RECONSTRUCCIÓN
- MÁS DE 20 REUNIONES PARA INTENTAR SER INCORPORADOS
- **INTENTO FALLIDO**

Hoja de Ruta Municipal

Tres ejes estratégicos:

1. Reconstrucción Habitacional
2. Reconstrucción Urbana
3. Reconstrucción Sociocomunitaria

RECONSTRUCCIÓN

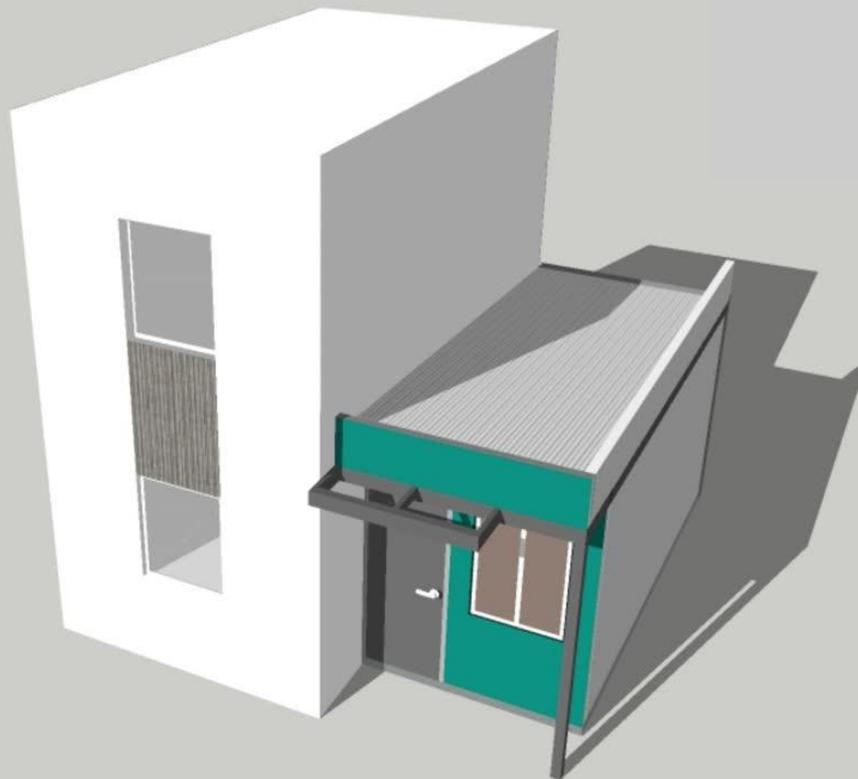
Proceso de Reconstrucción (MINVU)



¿Qué es la Unidad Habitacional Progresiva (UHP)?

El Municipio de Viña del Mar, en colaboración con la firma de arquitectura Elemental, presenta un innovador proyecto de 23 viviendas para las familias afectadas por el incendio ocurrido en febrero de 2024.

Este proyecto tiene como objetivo ofrecer soluciones habitacionales rápidas, eficientes y adaptables a las necesidades de las comunidades.



¿Cómo se desarrolla?

1º etapa

Se instala una vivienda básica, de rápida construcción, que proporciona un espacio adecuado y seguro para las familias afectadas.

Primer piso:

- 1 Comedor
- 1 Cocina

Segundo piso:

- 1 dormitorio
- 1 baño

2º etapa

En esta fase, la vivienda se amplía de acuerdo con las necesidades y los recursos disponibles, adaptándose a las demandas de las familias y mejorando sus condiciones de vida.



¿Cuáles son sus beneficios?

Un hogar seguro desde el primer día

Proporciona un espacio habitable, seguro y estable para las familias afectadas por desastres, garantizando que tengan un lugar digno para vivir mientras se avanza hacia una solución más permanente.

Familias involucradas en su propio hogar

Las familias participan activamente en el diseño y la construcción de su vivienda, lo que les da control sobre su espacio y fomenta un sentido de empoderamiento y pertenencia.

Vivienda que crece con la familia

La solución permite un desarrollo gradual de la vivienda, sin necesidad de reubicación, adaptándose a las necesidades cambiantes de las familias a medida que se estabilizan.

Apoyo técnico todo el tiempo

Durante todo el proceso, el equipo de Reconstrucción Municipal brinda acompañamiento y asesoría, asegurando que las viviendas sean construidas correctamente y de forma eficiente.



Oliva

r

CONDICIONES COMPLEJAS

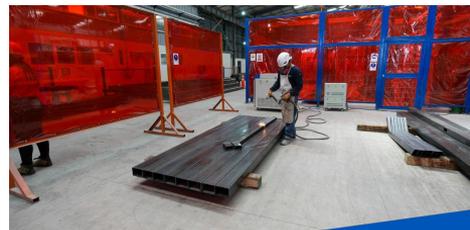
1. *Juridicidad:*

- a. **Ley de venta por piso: planificación del Olivar en Dictadura**
- b. **200 mt² = 36 mt²**
- c. **Consecuencias:**
 - i. *4 de acuerdo*
 - ii. *4 hábiles: gran cantidad de inhábiles (personas mayores 2da vivienda)*
 - iii. *sin posibilidad viviendas de emergencia.*
- d. **Cambios normativos en política de vivienda = 50 mts**

2. *Sector con más retraso en todo el proceso*

Proyecto: Edificio Chusmiza (El Olivar)

- Primer permiso de obra nueva post-incendio
- Solución habitacional colectiva y progresiva
- Alianza con Elemental, UTFSM, PUCV, Hacienda, Eterna
- Ya entregado y habitado



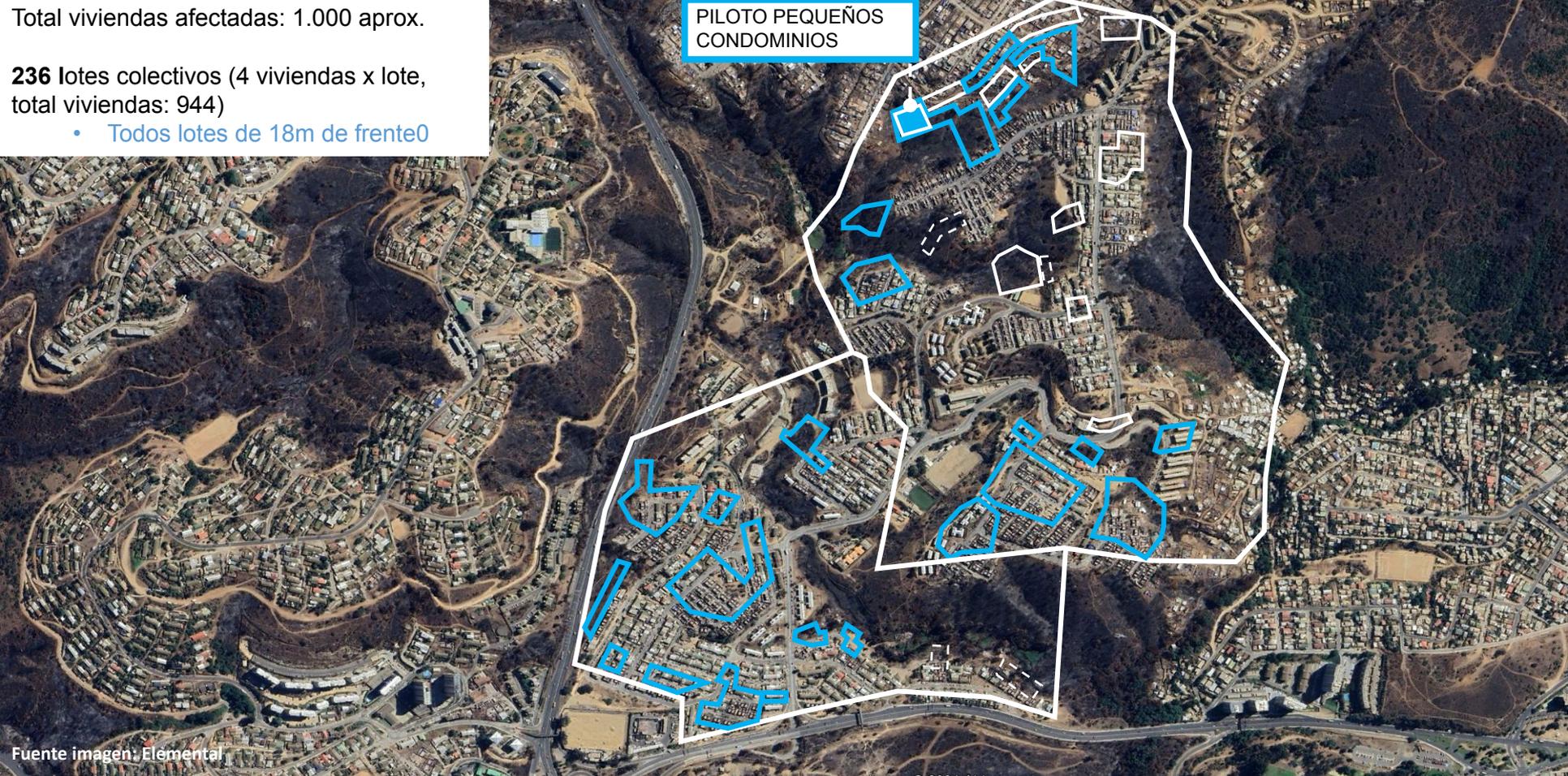
EL OLIVAR – LOCALIZACIÓN PILOTOS

Estrategia de Construcción y Priorización

Total viviendas afectadas: 1.000 aprox.

236 lotes colectivos (4 viviendas x lote, total viviendas: 944)

- Todos lotes de 18m de frente



PILOTO PEQUEÑOS
CONDOMINIOS



Fuente imagen: Equipo Rec. Habitacional _ I. Municipalidad de Viña del Mar





Reconstrucción Habitacional

Acompañamiento Habitacional

- Apoyo a damnificados en trámites de subsidio
- Gestión de permisos y coordinación con SERVIU
- Capacitaciones técnicas a asistencias

Reconstrucción Urbana

Programa Quiero Mi Barrio

- 5 barrios con intervención activa
- Fase 1 finalizada: Diagnóstico + Plan Maestro
- Participación directa de vecinas/os



Fondo de Emergencia Transitorio (FET)

Plan de proyectos priorizados y transferidos a SERVIU

Tipos de proyectos:

- Listos para ejecución
- Diseño en curso
- De rápida ejecución municipal (alumbrado, pavimentación, redes secas)
- [Cartera de proyectos](#)

OFICIO N°: 0824

ANT:

MAT: Cartera reconstrucción urbana, Plan de Reconstrucción 2024.

Viña del Mar, 18 JUN. 2025

A : SRA. NERINA PAZ LÓPEZ, DIRECTORA (S)
SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO

DE : SRA. MACARENA RIPAMONTI SERRANO, ALCALDESA
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VIÑA DEL MAR

Junto con saludarle cordialmente, me dirijo a usted en el marco de la mesa de trabajo de reconstrucción urbana que se realiza entre Seremi Misvu, Serviu Valparaíso y la Municipalidad de Viña del Mar en el marco del incendio que afectó nuestra comuna en febrero de 2024.

Dada la urgencia del proceso y los diseños que se encontraban en curso por parte de la municipalidad antes del incendio, se informa aquellas iniciativas que se ingresarán a etapa de ejecución de obras con financiamiento del Fondo de Emergencia Transitorio por Incendios (FET).

En anexo encontrará el detalle de cada iniciativa y el estado de avance en que se encuentra.

Según lo establecido en mesa de trabajo de fecha 06 de junio, se ha acordado que: la municipalidad realizará las fichas y demás antecedentes necesarias para la obtención de RS de aquellas proyectos con presupuestos de obras mayores a 5.000 UTM, y que Serviu gestionará la ficha de inversión de aquellos proyectos que no superen las 5.000 UTM de presupuesto de obras.

Se hace presente la necesidad de trabajar en conjunto, definir responsables de llevar la comunicación entre equipo y establecer de manera permanente mesa de trabajo con el objetivo de lograr al más corto plazo la ejecución de dicha cartera de iniciativas, de manera de llegar con soluciones reales a los sectores afectados por el mega incendio y así, mejorar las frágiles condiciones actuales que se observan.

Saluda atentamente a usted.


MACARENA RIPAMONTI SERRANO
ALCALDESA
I. MUNICIPALIDAD DE VIÑA DEL MAR

Mejoramiento urbano con el apoyo del mundo privado, instituciones y fundaciones

- Desafío Levantemo Chile (Villa Independencia)
 - Smart City y Full Urbano , areas verdes en Villa Rogers
 - **República Popular China:** Donación para Plaza Deslinde en Manuel Bustos.
 - **República Checa:** Donación para Plaza de Villa Independencia, con proceso de diseño participativo y socialización comunitaria.

Estos proyectos son ejecutados por la Fundación Junto al Barrio en coordinación con equipos municipales de Asentamientos Precarios y Quiero Mi Barrio.



Proyectos destacados:

Vialidad para evacuación

Financiadas por FET → claves para reducir riesgos

Nuevas vías longitudinales y transversales

Sectores clave como El Olivar (Tamarugal), Achupallas (Los Jazmines, G. Mistral, Las Azucenas) y Reñaca Alto (San Pedro de Atacama, Lago Villarrica, entre otros).

- **Las Maravillas - Los Azucenas:** 220 m, vía a habilitar.
- **Las Hortencias:** 148 m, ensanchamiento para dos pistas y aceras.
- **Calle Sin Nombre:** 217 m, ensanchamiento similar.

Conexión Olivar, Achupallas y Reñaca Alto

Estas vías conectarán Achupallas (Villa Independencia, Lomas La Torre) con la Ruta 64, generando alternativas a la única conexión actual en Pablo de Rokha:

- **Chusmiza:** 800-900 m, conecta El Olivar y Villa Independencia con Ruta 64.
- **Augusto D'Halmar:** 300-400 m, conecta Villa Independencia con Ruta 64.
- **Los Papiros:** 110 m, existente, pavimentación necesaria.
- **Las Orquídeas:** 260 m, conecta Lomas La Torre y Villa Independencia con Ruta 64.





Regularización de Suelos (Ley 16.282)

- Loteo C-17 Miraflores (731 familias)
- Extensión del modelo a otros sectores

Se definieron tres paquetes territoriales prioritarios:

- **Sector A:** Loteos factibles de Achupallas (Asentamientos Los Almendros y Villa Independencia).
- **Sector B:** Campamento Manuel Bustos, para aprobar límites históricos que han dificultado el loteo.
- **Sector C:** Plano de loteo "Plan Urbano Habitacional El Olivar," con conectividad mediante BNUP, facilitando la reconstrucción y revitalización del sector severamente afectado.

Población estimada beneficiada

- Campamento Manuel Bustos: **1.647 hogares**
- Campamento Villa Independencia: **106 viviendas**
- Campamento El Esfuerzo: **10 viviendas**
- Campamento Juan Arriagada: **~8 viviendas**
- Campamento Almendros B: **~30 familias**
- Plan Urbano Habitacional El Olivar



Reconstrucción Sociocomunitaria: Recuperar desde la dignidad y el cuidado

Estrategia de reconstrucción sociocomunitaria con foco en el acompañamiento psicosocial, la inclusión de grupos prioritarios y el fortalecimiento del tejido social barrial.

Con más de 15.000 personas catastradas como damnificadas, las acciones se orientaron a:

- Restituir condiciones básicas de vida digna
- Promover la participación activa de las comunidades
- Reconstruir no solo viviendas, sino vínculos, seguridad y sentido de pertenencia



Foco en Grupos Prioritarios

Atención diferenciada a:

- 2.928 personas mayores
- 3.535 niños, niñas y adolescentes
- 1.088 personas en situación de discapacidad

Especial énfasis en **mujeres jefas de hogar y familias en pobreza multidimensional**



Salud Mental y Acompañamiento Psicosocial

- **Duplas psicosociales en todos los CESFAM afectados:** 9 equipos, más de 9.800 controles individuales y 853 Primeros Auxilios Psicológicos (PAP)
- **Equipos ARSAM desplegados desde el 5 de febrero,** con apoyo del Ministerio de Salud y SSVQ
- **Más de 14.000 prestaciones en salud mental durante 2024,** incluyendo PAP, terapias individuales y grupales
- **Policlínico para funcionarios afectados,** con atención específica y continuidad de tratamientos



Red de Atención Integrada en Territorio

- Centros de salud con atención preferente para personas damnificadas durante 2025.
- Convenios AGL con más de \$105 millones asignados para reforzar salud mental en CESFAM Juan Carlos Baeza, Miraflores y Lusitania.
- Atención domiciliaria, derivaciones asistidas y acompañamiento continuo.

Mirada Integral: **Comunidad como protagonista**

Todo este trabajo se ha articulado desde una **mirada territorial, intersectorial y de derechos humanos**, entendiendo que **la reconstrucción no termina con las casas**, sino cuando las comunidades recuperan su **capacidad de habitar, decidir, organizarse y cuidarse mutuamente**.

