

Viña del Mar, 18 de julio de 2025.

**SEÑOR ANDRÉS CELIS MONTT
H. DIPUTADO, PRESIDENTE COMISIÓN ESPECIAL INVESTIGADORA SOBRE EL PROCESO DE RECONSTRUCCIÓN DEFINITIVA Y ENTREGA DE AYUDAS ECONÓMICAS A LOS DAMNIFICADOS POR LOS INCENDIOS QUE AFECTARON A LAS COMUNAS DE VIÑA DEL MAR, QUILPUÉ Y VILLA ALEMANA, EN FEBRERO DE 2024 (CEI 70)**

REF.: responde oficio N° 043-2025.

H. Sr. Diputado:

Por medio del presente, y en mi calidad de Presidente de la Cámara Chilena de la Construcción de Valparaíso, vengo en informar lo consultado por la Comisión que Ud. preside mediante oficio N° 043-2025 de fecha 1º de julio de 2025.

a) En detalle todas las oportunidades en que el Gobierno solicitó su colaboración en materia habitacional.

RESP: Desde el primer minuto de ocurrida la catástrofe, la CChC se puso a disposición de las autoridades para ofrecer toda su ayuda, en el marco de la colaboración público-privada que ha caracterizado nuestra acción gremial, y que valoramos y promovemos en las distintas instancias en que trabajamos. Así, se desarrolló desde el inicio un permanente trabajo con distintos organismos de la Administración del Estado, entre los cuales se consideran aquellos con competencia en el ámbito habitacional, como son el Servicio de Vivienda y Urbanización y la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de Valparaíso, con el objeto de hacer frente a la emergencia y a colaborar con el proceso de reconstrucción, tal como ha ocurrido.

En ese contexto, a continuación se detallan algunas de las actividades e instancias de colaboración referidas a esta situación:

02.02.24: Presidente Regional Arsenio Vallverdú activa comité de emergencias de CChC y toma contacto autoridades regionales. Tema: Activación del procedimiento de gestión de emergencia.

05.02.24: Vicepresidente de Gestión CChC Valparaíso, Christian Morales, coordina con el MOP y municipios el apoyo con maquinarias, operadores y agua para las comunas afectadas. Tema: Coordinación del despeje de terrenos.

07.02.24: Comunicación con la Coordinadora del Plan de Emergencia Habitacional / PHE de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso para levantar información sobre catastro de viviendas privadas afectadas por el incendio y catastro de viviendas construidas, ad portas de recepción, disponibles.

08.02.24: Envío de la CChC Valparaíso de planilla con información de viviendas disponibles con información de contacto de empresas, rangos de precios y número de viviendas.

08.02.24: Reunión de autoridades del MINVU con la CChC Nacional.

09.02.24: Vicepresidente de Gestión, Christian Morales Choupay, se reúne con el Director de Obras de Quilpué, Joan Saavedra. Tema: Catastro de viviendas siniestradas.

- 13.02.24: CChC se reúne con Gobernador, Ministros y Alcaldesas para abordar los desafíos de la reconstrucción del Gran Valparaíso. Tema: Reconstrucción.
- 20.02.24: Presidente Regional Arsenio Vallverdú Durán junto al vicepresidente Christian Morales sostienen reunión con la seremi Minvu, Belén Paredes. Tema: Proceso de reconstrucción.
- 21.02.24: Reunión de autoridades del MINVU con la CChC Nacional.
- 28.02.24: Envío de Catastro de Viviendas Disponibles en la Región de Valparaíso de parte de la Gerenta Regional de la CChC Valparaíso al Director SERVIU Valparaíso.
- 29.02.24: Presidente Regional Arsenio Vallverdú Durán, presidente nacional Juan Armando Vicuña Marín, vicepresidentes nacionales Claudio Cerda y Alfredo Echavarría, socios y socias de la región, se reúnen con la Ministra de Obras Públicas Jessica López, el director de la DGOP, Boris Olgún, Seremi MOP Yanino Riquelme y autoridades ministeriales para discutir tareas de reconstrucción. Temas: Proceso de demolición de viviendas y licitaciones.
- 12.03.24: Mesa Directiva Regional se reúne con la Seremi Minvu para conocer avances en reconstrucción. Participantes: Vicepresidente regional Andrés Polanco, vicepresidente de Gestión Christian Morales, past presidenta regional Marisol Cortez, consejero nacional y regional Fernando Bustamante, y el equipo de profesionales de la CChC Valparaíso liderados por la gerente regional, Verónica Soto. Tema: Avance en la reconstrucción.
- 12.03.24: Presidente Regional Arsenio Vallverdú y su mesa directiva se reúnen con el Seremi MOP Yanino Riquelme y la directora regional de Arquitectura del MOP, Alejandra Vio. Tema: Proceso de demolición de viviendas.
- 14.03.24: Presidente Regional Arsenio Vallverdú Durán y el Consejero Regional y Nacional Fernando Bustamante participan en encuentro organizado por el diario El Mercurio Valparaíso: “Diálogos para la Reconstrucción”.
- 04.04.24: Participación de CChC Valparaíso en encuentro de autoridades comunales y MINVU con vecinos en Villa Dulce.
- 23.04.24: Presidente Regional y su Mesa Directiva sostienen reunión con la seremi Minvu, Belén Paredes, y el Director de Serviu, Rodrigo Uribe. Tema: Plan de reconstrucción.
- 15.05.24: Consulta de actualización del catastro o stock, que fue enviado al Director del SERVIU de Valparaíso y la SEREMI MINVU Región de Valparaíso con fecha 15 de mayo de 2024 mediante correo institucional de nuestra encargada gremial doña Claudia Vicencio. Cabe hacer presente que ese correo tuvo como origen una consulta formulada a distintas empresas por la Jefa de Operaciones Habitacionales del SERVIU Valparaíso del 13 de mayo de 2024 y respuesta de parte del SERVIU con fecha 17 de mayo de 2024, en donde solicitó complementar los precios de venta de las unidades disponibles, lo que fue respondido de fecha 22 de mayo de 2024 en rango de precios.
- 22.05.24: Presidente Regional Arsenio Vallverdú Durán participa en reunión ampliada del Comité de Vivienda liderado por el vicepresidente gremial Andrés Polanco Cabello, con la participación de la vicepresidenta nacional Jacqueline Gálvez González. Tema: Plan de reconstrucción y modalidad de contratación a empresas.
- 28.05.24: Presidente Regional Arsenio Vallverdú Durán y su Mesa Directiva se reúnen con el Director de Obras de la Municipalidad de Quilpué, Joan Saavedra De Mateo. Tema: Recuperación de viviendas siniestradas.
- 13.08.24: La Mesa Directiva Regional realizó una reunión con la Seremi de Vivienda y Urbanismo, Belén Paredes. Tema: Reconstrucción: Planificación de proyectos de reconstrucción.
- 20.08.24: En representación del Presidente Regional, Fernando Bustamante, el consejero regional y nacional, Christian Morales Choupay, participó en la ceremonia de entrega de las primeras viviendas construidas por Desafío Levantemos Chile en el sector de Canal Beagle, en la comuna de Viña del Mar, destinadas a familias afectadas por el incendio de febrero 2024.

01.10.24: El Presidente Regional, Fernando Bustamante Rodríguez, junto a la Vicepresidenta de Gestión y Sostenibilidad, Andrea Ceruti Lagos, participaron en el Encuentro “Valparaíso Avanza” junto a actores del gobierno y la economía regional. Tema: Reconstrucción.

08.10.24: El Presidente Regional Fernando Bustamante Rodríguez, sostuvo reunión con la seremi Minvu Belén Paredes, el director ejecutivo de Desafío Levantemos Chile, Ignacio Serrano y el gerente técnico de Reconstrucción del Ministerio de Desarrollo Social y Familia, Patricio Coronado. La CChC Valparaíso impulsó el desarrollo de un plan de recuperación urbana para El Olivar en conjunto con estas instituciones. Tema: Reconstrucción / Plan El Olivar.

11.11.2024: Presidente Regional, Fernando Bustamante, junto a los Vicepresidentes Andrés Polanco y Andrea Ceruti, y el Encargado de Estudios Fernando Mardones, participaron en una reunión de la Mesa Reconstrucción con el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Serviu y Ministerio de Desarrollo Social.

b) Si existió un ofrecimiento por parte de alguna de las empresas asociadas a la entidad gremial en cuanto a donar una cantidad determinadas de viviendas para el proceso de reconstrucción y, de ser así, indique si el Gobierno aceptó o no dicha propuesta.

RESP: No existió ningún ofrecimiento por parte de alguna de las empresas asociadas a nuestra entidad gremial en cuanto a donar una cantidad determinada de viviendas para el proceso de reconstrucción.

c) Si es efectivo que las viviendas de emergencia entregadas a las familias damnificadas del incendio fueron construidas a través de la utilización de materiales altamente inflamables.

RESP: Carecemos de información sobre el particular. Las características y especificaciones técnicas de las viviendas de emergencia son definidas por las instituciones públicas responsables del proceso de construcción y entrega de las mismas.

Saluda atentamente a Ud.

**FERNANDO BUSTAMANTE RODRIGUEZ
PRESIDENTE
CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN DE VALPARAÍSO**