



OFICIO ELECTRÓNICO



ORD. N° : 5348
ANT. :
MAT. : Da Respuesta a oficios N°s 50 y 51 de
fecha 4 de julio de 2025
ADJ. : No hay

Valparaíso, 22 julio 2025

A : COMISION ESPECIAL INVESTIGADORA SOBRE EL PROCESO DE RECONSTRUCCION
DE : NERINA XIMENA PAZ LOPEZ DIRECTORA (S) SERVIU REGION DE VALPARAISO

Junto con saludar y por especial encargo del Ministro de Vivienda y Urbanismo Sr. Carlos Montes Cisternas, se da respuesta a los Oficios N°s 50-2025 y 51-2025 ambos de fecha 4 de julio de 2025, de la **COMISIÓN ESPECIAL INVESTIGADORA SOBRE EL PROCESO DE RECONSTRUCCIÓN DEFINITIVA Y ENTREGA DE AYUDAS ECONÓMICAS A LOS DAMNIFICADOS POR LOS INCENDIOS QUE AFECTARON A LAS COMUNAS DE VIÑA DEL MAR, QUILPUÉ Y VILLA ALEMANA, EN FEBRERO DE 2024**, y mediante el cual solicita se informe si es efectivo que el paño de terreno donde se emplaza el campamento Monte Sinaí de Viña del Mar pertenece al servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Valparaíso, al respecto informamos lo siguiente:

- Los Campamentos "Monte Sinaí" y "Villa El Dorado" se emplazan sobre terreno Remanente de propiedad de SERVIU, singularizado como "Parte del Lote C-17", en el sector de Miraflores Alto, Comuna de Viña del Mar, el que fue adquirido mediante Expropiación tramitada durante el año 1982.
- Se hace referencia a "Remanente", porque a partir del año 1982, dicho predio fue objeto de varias Regularizaciones de Títulos de Dominio acogidas al D.L. N° 2.833/79, tramitadas por SERVIU, originándose con esto lo que hoy conocemos como Poblaciones "Pedro de Valdivia" y "El Pantanal", asentamientos vecinos cuyos caminos sirven de acceso a ambos Campamentos.
- SERVIU Región de Valparaíso, adquirió el dominio del predio individualizado como "Parte del Lote C-17", por expropiación que realizó a la Sociedad Promotora de Viviendas Económicas Limitada y Compañía Comandita por Acciones PROVIEN. El título de Dominio a nombre de SERVIU Región de Valparaíso rola inscrito a fojas 2375 número 2719 del Registro de Propiedad año 1982 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, y parcialmente reinscrita a fojas 5796 vuelta número 6187 del Registro de Propiedad año 1991 del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar. El plano que individualiza al predio "Parte del

Lote C-17", se encuentra agregado en el Registro de Documentos año 1982 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, bajo el número 439.

- El 11 de julio 2025 se ha ingresado para agregar en el Conservador de Bienes Raíces el plano de loteo Pedro de Valdivia y El Pantanal y Campamentos Monte Sinaí y Villa El Dorado, de la comuna de Viña del Mar, aprobados por Resolución N° 11/2025 de fecha 22 de abril de 2025 de la Dirección de Obras Municipales de Viña del Mar.

Es todo en cuanto puedo informar.

Saluda atentamente a Ud.

NERINA XIMENA PAZ LÓPEZ
DIRECTORA (S) SERVIU REGION DE VALPARAISO

IPS

Distribución

- OFICINA DE PARTES
- DESTINATARIO- CONGRESO NACIONAL AVENIDA PEDRO MONTT SIN NUMERO VALPARAISO
- DIRECCION REGIONAL



Firmado por Nerina Ximena Paz López Fecha firma: 22-07-2025 12:15:37



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes
timbre y folio de verificación: Folio: 5348 Timbre: UHCYFYUJYLELM En:
<https://validoc.minvu.cl>