



ORD. N° 4 1 6 /

ANT.: Oficio N°915 de la Comisión de Vivienda, Desarrollo Urbano y Bienes Nacionales, de la Cámara de Diputadas y Diputados.

MAT.: Da respuesta a requerimiento del H. Juan Fuenzalida Cobo

SANTIAGO, 08 AGO 2025

A : PRESIDENTE DE LA COMISION DE VIVIENDA, DESARROLLO URBANO, Y BIENES NACIONALES H. CÁMARA DE DIPUTADAS Y DIPUTADOS

DE : MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO

En respuesta a su oficio del antecedente, a través del cual a requerimiento del H. Diputado Juan Fuenzalida Cobo, solicita se informe respecto del Fondo de Emergencia Transitorio destinado a los damnificados de los incendios que afectaron a la Región de Valparaíso en febrero de 2024, se adjunta informe de la División de Finanzas sobre la materia.

Saluda atentamente a usted,


CARLOS MONTES CISTERNAS
MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO



Distribución:

- Destinatario
- Gabinete Ministro
- Gabinete Subsecretaria
- División de Finanzas
- Oficina de Partes



FINANCIAMIENTO DEL PROCESO DE RECONSTRUCCIÓN

RECURSOS COMPROMETIDOS Y EJECUTADOS ACUMULADO AL MES DE JULIO 2025

Informe N°7

Julio 2025



Introducción

Los días 02 y 03 de febrero del año 2024 se produjeron incendios de gran magnitud que afectaron a las comunas de Valparaíso, Viña del Mar, Quilpué y Villa Alemana, en la región de Valparaíso. Este mega incendio destruyó gran parte de áreas naturales, estructura urbana y habitacional, destacando entre las zonas más dañadas los sectores de El Olivar, Villa Independencia y el campamento Manuel Bustos, en Viña del Mar; Canal Chacao, Población Argentina y Pompeya, en Quilpué.

En respuesta, el Gobierno puso en marcha un Plan de Reconstrucción orientado a abordar de manera integral las múltiples necesidades de las familias afectadas, articulando la participación de diversos organismos públicos, dentro de las cuales se encuentra el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, MINVU, que desempeña un papel fundamental gestionando medidas para reposición de infraestructura urbano – habitacional.

FET y otras líneas de financiamiento proceso de Reconstrucción 2F

Antecedentes Presupuestarios 2024 y 2025

El presupuesto del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU) destinado a la reconstrucción por los incendios ocurridos en Viña del Mar durante el año 2024 ha sido autorizado a través de distintos programas presupuestarios, entre los cuales destacan:

- **Programa 07 “Plan de Reconstrucción Incendios”**. Ejecutado por la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, contempla recursos del subtítulo 21 “Gastos en Personal”, que permiten la contratación de personal necesario —tanto a honorarios a suma alzada como agentes públicos— para implementar el plan de reconstrucción en las comunas de Viña del Mar, Quilpué y Villa Alemana.
- **Programa 60 “SERVIU Región de Valparaíso – FET - Incendios” y “Subsecretaría V. y U. – FET – Incendios”**. Enmarcados en la **Ley FET N° 21.681 del 01.07.24**, es ejecutado por el SERVIU de la Región de Valparaíso y cuenta con presupuesto para financiar inversiones urbano-habitacionales a través de los subtítulos 31 “Iniciativas de Inversión” y 33 “Transferencias de Capital”. En cuanto a la Subsecretaría V. y U. tiene autorizado recursos para el ST 24.09 “Programa Reconstrucción Incendio 2F 2024”, recursos incorporados en D(H) N° 632 del 04.06.2025.

Consideraciones Ley FET: Los recursos del Fondo se destinarán exclusivamente a financiar iniciativas en la Región de Valparaíso, asociadas al proceso de reconstrucción, como:

- Estudios para la elaboración o modificación de D.O. 11.07.2025 instrumentos de planificación urbana.
- Preparación de antecedentes y tramitación de proyectos de inversión pública relacionados con la reconstrucción.
- Reparación, reposición y reconstrucción de viviendas y las acciones y asistencia técnica, social y jurídica que lo permitan.
- Adquisición de suelo para el desarrollo de proyectos habitacionales para familias damnificadas.
- Demoliciones.

- Intervenciones, proyectos y acciones de inversión para la habilitación, desarrollo, equipamiento, urbanización y arborización de espacios de uso público.
- Todo tipo de gasto necesario y exclusivo para apoyar la ejecución del proceso de reconstrucción.
- Subsidios de fomento productivo.
- Subsidios laborales para personas que pierdan o presenten un grave riesgo de perder su fuente laboral.
- Acciones y prestaciones de apoyo psico-social para las personas afectadas.
- Reposición, reconstrucción y habilitación de infraestructura pública dañada.

La ejecución de estos recursos está contemplada para un plazo de tres años (2024, 2025 y 2026). Una vez cumplido dicho periodo, no se podrán girar ni comprometer recursos con cargo al Fondo.

Respecto a la tramitación de los recursos, los decretos de modificación presupuestaria y las resoluciones que identifican las inversiones deberán contar con la toma de razón de la Contraloría General de la República en un plazo máximo de siete días hábiles desde su recepción.

- **Recursos Sectoriales “Unidad demandante 75, Incendio Viña del Mar 2024”.** Creada en el sistema SIGFE para distinguir los gastos regulares de aquellos asociados a la emergencia, tanto en el SERVIU como en la Subsecretaría. Estos recursos están vinculados al presupuesto asignado a ambos organismos, y se destinaron específicamente a financiar ciertos gastos relacionados con el incendio.

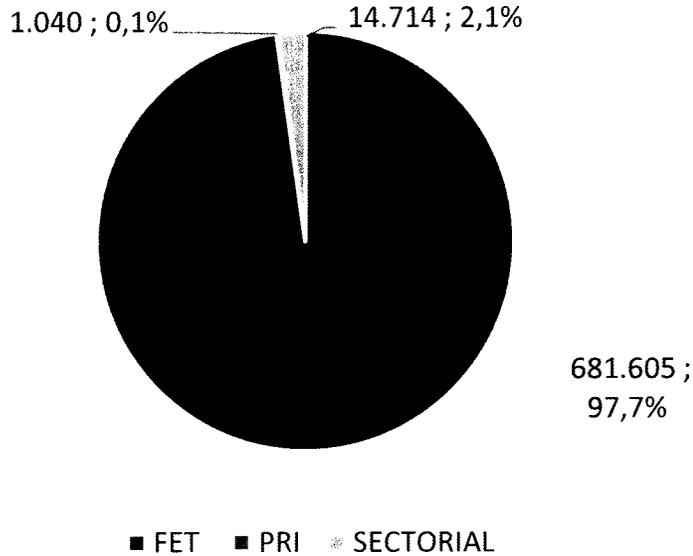
FINANCIAMIENTO RECONSTRUCCIÓN – RECURSOS MINVU Y FET

Programa 07 “Plan de Reconstrucción Incendios” Subsecretaría V. y U.	Programa 60 FET – Fondo Extraordinario Transitorio Incendios SERVIU Valparaíso y Subsecretaría V. y U.	Recursos Sectoriales “Unidad demandante 75, Incendio Viña del Mar 2024”
--	---	--

ÁMBITO	FUENTE DE FINANCIAMIENTO			TOTAL
	FET	PRI	Sectorial	
Vivienda / PRAP	226.052	-	1.938	227.990
Urbano / Barrios	455.553	-	12.009	467.562
Gasto Corriente	-	1.040	767	1.807
TOTAL MM\$	681.605	1.040	14.714	697.359

La distribución de los financiamientos de iniciativas de ejecución MINVU es la siguiente:

Presupuesto total con cartera obras urbanas actual



De los recursos disponibles para el proceso de reconstrucción, el 42% del total está comprometido, en lo habitacional, los subsidios se encuentran al menos asignados y el resto de las iniciativas de inversión se encuentra al menos en proceso de identificación de recursos en DIPRES o CGR.

Fuentes de financiamiento	Presupuesto MINVU y FET MM\$	Recursos Comprometidos MM\$ (Subsidios asignados y proyectos con identificación a julio)	% Ejecutados / comprometidos
FET SERVIU Valparaíso y Subsecretaría	681.605	274.553	40%
PRI Programa Reconstrucción Incendio	1.040	1.040	100%
SECTORIAL	14.714	14.714	100%
TOTAL	697.359	290.307	42%

La cartera de proyectos urbanos se ajusta según los costos de proyectos que se actualizan mensualmente. Los recursos comprometidos corresponden a los Subsidios asignados y proyectos de inversión al menos con identificación.



AVANCE AL MES DE JULIO 2025

El total de recursos asignados al plan de reconstrucción MINVU, incluyendo subsidios, obras urbanas + barrios + asentamientos precarios y gasto corriente, alcanza un total de MM\$ 697.359.

De los recursos disponibles, el total de recursos comprometidos producto del avance de la gestión en el proceso de reconstrucción es de MM\$290.307, correspondiente a un 41,6%.

Recursos Plan Reconstrucción (Cartera de Obras Urbanas Ajustada)

PRESUPUESTO TOTAL MM\$ 697.359

42%
Recursos
Comprometido

Habitacional Subsidios + PRAP	Obras Urbanas y Barrios Cartera actualizada	Gasto Corriente
MM\$ 227.990	MM\$ 467.562	MM\$ 1.807

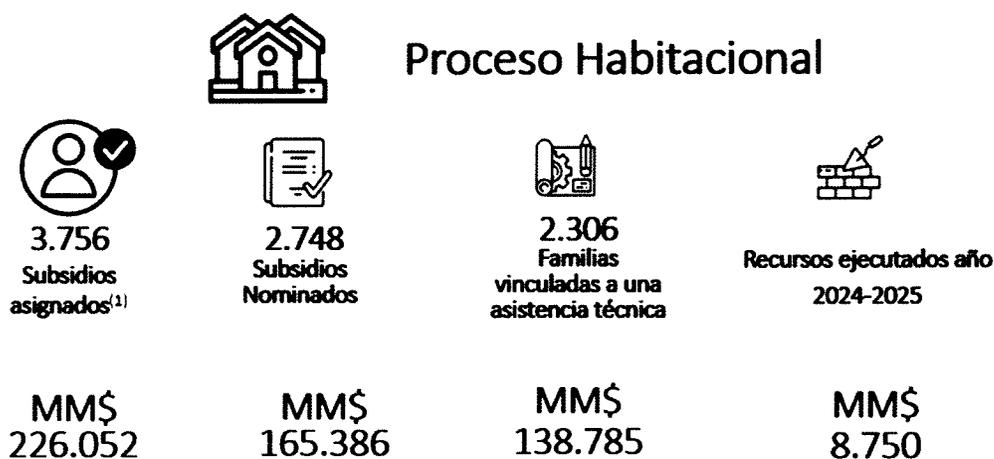
Recursos Comprometidos

	MM\$ 290.307	Total Recursos Comprometidos
SUBSIDIOS ASIGNADOS (incluye PRAP Regular)	OBRAS URBANAS PROYECTOS APROBADOS MDS E IDENTIFICADOS (incluye POMB, Pavimentos Regular, entre otros)	GASTO CORRIENTE
MM\$ 227.990	MM\$ 60.510	MM\$ 1.807

De los recursos disponibles para el proceso de reconstrucción, el 42% está comprometido, de ellos MM\$ 161.238 corresponden a iniciativas en algún estado de desarrollo, es decir proyectos en licitación, vinculados, ejecución o terminados. Del total de recursos, MM\$ 19.768 se encuentran ejecutados.

Fuentes de financiamiento	Presupuesto MINVU y FET	Recursos Comprometidos (Subsidios asignados y proyectos con identificación a julio)	Recursos de iniciativas en desarrollo (Proyectos en licitación, vinculados, ejecución o terminados)	Recursos ejecutados (SIGFE)	% Ejecutados / comprometidos
FET (SERVIU Valparaíso y Subsecretaría)	681.605	274.553	145.484	13.763	41%
PRI Programa Reconstrucción Incendio	1.040	1.040	1.040	650	100%
SECTORIAL	14.714	14.714	14.714	5.355	100%
TOTAL	697.359	290.307	161.238	19.768	42%

El componente habitacional presenta el siguiente avance según el proceso de reconstrucción y reparación de viviendas:



(1) Incluye subsidios a viviendas del programa habitacional FET 2024 - Fuente: FIV

El componente de inversión asociados principalmente al componente urbano y escala de barrio presenta el siguiente avance según ejecución de obras:



Obras urbanas

(incluye barrios + asentamientos precarios + pay. participativos)

101	32	12	Recursos ejecutados a julio
Iniciativas/ medidas cartera FET + sectorial	Obras /barrios con RS y/o Identificadas Pavimentos Participativos	Obras en ejecución	
Total cartera ajustada a julio	Recursos comprometidos	Recursos asociados a obras en ejecución	
MM\$ 467.562	MM\$ 60.510	MM\$ 39.488	MM\$ 7.358

Nota: La cartera de proyectos urbanos se ajusta según los costos de proyectos que se actualizan mensualmente.

A medida que se definan las obras a realizar a nivel de prefactibilidad o diseño, el monto y número de iniciativas puedes variar dentro del marco autorizado en FET.



CUADROS DE EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA AÑO 2025 A JULIO 2025

El gasto del proceso de reconstrucción ejecutado a la fecha da cuenta de los avances en la construcción, reparación y adquisición de viviendas, como obras urbanas y de barrios en las tres comunas afectadas:

Cifras en MM\$ moneda año 2025

Por Subtítulo años 2024-2025		Presupuesto Vigente	Ejecución a julio	% avance
ST 21	GASTOS EN PERSONAL	1.006	673	66,9%
ST 22	BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO	251	174	69,4%
ST 24	TRANSFERENCIAS CORRIENTES	533	-	0,0%
ST 29	OTROS GASTOS CORRIENTES	18	18	100,0%
ST 31	INICIATIVAS DE INVERSIÓN	17.264	7.358	42,6%
	31.02 Proyectos	17.264	7.358	42,6%
ST 33	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	50.380	11.545	22,9%
	33.01. Al Sector Privado	45.712	8.750	19,1%
	33.01.132 Sistema Integrado de Subsidios (DS01/2011)	12.057	5.423	45,0%
	33.01.133 Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49/2011)	31.665	3.292	10,4%
	33.01.135 Programa Mejoramiento de Viviendas y Barrios (DS 27/2016)	1.991	35	1,7%
	33.03 A Otras Entidades Públicas	4.668	2.795	59,9%
	33.03.002 Municipalidades para el Programa Recuperación de Barrios	2.729	857	31,4%
	33.03.003 Municipalidades para el Programa Asentamientos Precarios	1.938	1.938	100,0%
ST 34	SERVICIO DE LA DEUDA	95	-	0,0%
Gasto Neto MM\$		69.545	19.768	28,4%
Gasto Operacional MM\$		69.450	19.768	28,5%

Julio 2025

Distribución gasto
comprometidos
reconstrucción
MINVU

42% de recursos
comprometidos





Al mes de julio año 2025, el total de recursos comprometidos asociado al avance de la gestión en el proceso de reconstrucción es de MM\$ 290.307, que corresponde a un **42%** y la ejecución de gasto operacional acumulada a un **28,5%** del presupuesto vigente y de cierre de los años 2024 y 2025.