



OFICIO N°: 4938

ANT.: Oficio 966/4/2025 de fecha 05 de agosto de 2025.

MAT.: Remite respuesta.

SANTIAGO, 28-08-2025

**DE: CLAUDIO ORREGO LARRAÍN
GOBERNADOR REGIONAL
GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO DE SANTIAGO**

**A: EMILIA SCHNEIDER VIDELA
PRESIDENTA ACCIDENTAL COMISIÓN DE EDUCACIÓN
CÁMARA DE DIPUTADAS Y DIPUTADOS DE LA REPÚBLICA**

Honorable Diputada, Emilia Schneider Videla,

En respuesta a solicitud de información realizada mediante Oficio 966/4/2025 con fecha 05 de agosto de 2025 sobre el asunto "proyectos de reparación de techumbres y de infraestructura del Internado Nacional Barros Arana (INBA), indicando el estado de los proyectos y la fecha de inicio de las obras respectivas", se informa que existe el proyecto aprobado: "**CONSERVACIÓN CUBIERTAS INTERNADO NACIONAL BARROS ARANA COMUNA DE SANTIAGO**" Cód. BIP N°40009176-0, Marco Presupuestario Equidad Social, Tipología Circular 33, Unidad Técnica Municipalidad de Santiago, con Convenio Mandato vigente desde el año 2020, aprobado mediante Res. Ex. N°2686 de fecha 31-12-2020, modificado por Res. Ex. 2158 de fecha 08-09-2023, por un monto de \$550.785.000.-

El proyecto considera el mejoramiento y mantención de las cubiertas del edificio, con intervenciones que incluyen cambio total en sector de piscina, incorporación de nueva cubierta, canalización y evacuación de aguas lluvias, mejoramiento interior del recinto con tratamiento en muros y cielo para posterior pintura de terminación y nueva luminaria. En cubierta de patio se plantea la reposición total de dicho elemento, en las demás áreas se plantea la mantención de cubiertas. En dichas cubiertas señaladas se realizarán las siguientes intervenciones:

- reparación y reposición sistema de anclaje
- reparación y reposición de revestimiento de cubierta
- sellado de cubierta
- reposición de forros de hojalatería
- mantención, reposición y limpieza de canal de agua lluvia
- incorporación de rejilla de protección
- habilitación de bajada de agua lluvia
- bajadas de agua lluvia
- cubeta agua lluvia
- proyecto evacuación de aguas lluvia



Cabe destacar que el proyecto inicialmente fue licitado en dos oportunidades con resultado negativo por declararse desiertos los procesos 2582-63-LR21 y 2582-68-LR22 respectivamente. Luego de reevaluación que se llevara a cabo durante el año 2023, y posterior aumento de recursos que efectuara el Consejo Regional Metropolitano, fue licitado nuevamente el año 2024, con resultado favorable, que en concreto permitió adjudicar la Licitación 2582-31-R24 a principio del presente año.

Mediante Decreto Municipal de Adjudicación N°491 de fecha 22-01-2025, se determina aprobar la propuesta de la Comisión de Evaluación de la Licitación, que propone adjudicar la oferta presentada por el oferente MÉNDEZ Y CIA LTDA., RUT N°77.688.900-8, por un monto de \$544.227.854.- y un plazo de ejecución de 280 días corridos. Existe caución presentada por la empresa contratista por el Fiel Cumplimiento del Contrato de CESCE CHILE ASEGURADORA S.A por un monto de 1.400,30 UF desde 26-03-2025 hasta 07-06-2026.

En definitiva, según informaciones desde la propia Unidad Técnica Municipal, las obras se iniciarían durante los primeros días del mes de septiembre entrante.

Sin otro particular, saluda atentamente,

FIRMADO
CLAUDIO ORREGO LARRAÍN
CARGO : GOBERNADOR REGIONAL
SERIE : 43425294797786441



GAD / ALC / mdp

Distribución:

- Gabinete
- Departamento de Inversiones
- División Presupuesto e Inversión Regional
- Oficina de Partes

ID DOC 238441