



Sesión: 67
Fecha: 26-08-2024
Hora: 17:05

Solicitud de Resolución N° 1358

Materia:

Solicita a S. E. el Presidente de la República y al Ministro de la Vivienda y Urbanismo el aumento de los subsidios de aislamiento térmico, de cierre perimetral y de mejoramiento o ampliación de viviendas.

Votación Sala
Estado: Aprobado
Sesión: 130
Fecha: 21-01-2025
A Favor: 124
En Contra: 2
Abstención: 1
Inhabilitados: 0

Autores:

- 1

Marcia Raphael Mora
- 2

Juan Carlos Beltrán Silva
- 3

Andrés Celis Montt
- 4

Sara Concha Smith
- 5

Juan Fuenzalida Cobo
- 6

Carla Morales Maldonado
- 7

Emilia Nuyado Ancapichún
- 8

Héctor Ulloa Aguilera



Adherentes:

1



PROYECTO DE RESOLUCIÓN MEDIANTE EL CUAL, LA CÁMARA DE DIPUTADOS, SOLICITA A S.E. EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA Y AL MINISTERIO DE VIVIENDA EL AUMENTO DE LOS SUBSIDIOS DE AISLAMIENTO TÉRMICO (PDA) , SUBSIDIO DE CIERRE PERIMETRAL Y SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTO O AMPLIACIÓN DE VIVIENDAS.

PROYECTO DE RESOLUCIÓN

En Chile, los subsidios habitacionales desempeñan un papel crucial tanto en el acceso a la vivienda como en la mejora de las condiciones habitacionales. Estos subsidios se dividen en dos grandes categorías: los orientados a la obtención de viviendas y los destinados al mejoramiento de las viviendas existentes.

Los subsidios orientados a la obtención de viviendas , son fundamentales para facilitar el acceso a la vivienda para familias de ingresos bajos o medios. Dado que el costo de la vivienda puede ser elevado en comparación con los ingresos de muchas familias chilenas, estos subsidios permiten que estas personas puedan adquirir una vivienda propia, algo que de otro modo podría resultar financieramente inaccesible. Además, contribuyen a la reducción del déficit habitacional, que es significativo en Chile debido al rápido crecimiento urbano y al aumento de los precios de las viviendas. Al incentivar la compra de viviendas nuevas o usadas, estos subsidios no solo ayudan a reducir este





déficit, sino que también estimulan el sector de la construcción y el desarrollo urbano, generando empleo y promoviendo el crecimiento económico.¹

Por otro lado, los subsidios orientados al mejoramiento de viviendas juegan un papel esencial en la mejora de la calidad de vida de los propietarios. Estos subsidios permiten realizar reparaciones y mejoras en los hogares, tales como mejoras estructurales, mejoras en la eficiencia energética y en las instalaciones sanitarias, proporcionando viviendas más seguras, saludables y confortables. Además, las mejoras realizadas pueden incrementar el valor de las propiedades, beneficiando a los propietarios en términos de equidad y valorización del mercado, y también elevando el estándar de las viviendas en la comunidad. Algunos de estos subsidios están destinados a implementar tecnologías sostenibles y eficientes en el uso de recursos, como paneles solares o sistemas de calefacción eficientes, lo cual reduce los costos operativos y contribuye a la sostenibilidad ambiental.²

Existen tres subsidios orientados al mejoramiento de la viviendas, que han sido un enorme aporte para las familias de la Región de Aysén, por lo que resulta importante que se pueda por parte del Ministerio de vivienda y el Servicio de Vivienda y Urbanización , realizar las gestiones necesarias reglamentaria y presupuestarias, que permitan aumentar el número de subsidios y llamados para los que se nombran a continuación:

¹ <https://www.latercera.com/laboratoriodecontenidos/noticia/que-es-el-subsidio-habitacional-cuantos-existen-y-a-quienes-estan-dirigidos/SI33JNQJNZAWTAEB57JRYPEWS4/>

² https://www.reddeproteccion.cl/fichas/subsidio_para_ampliar_o_mejorar_la_vivienda





- Subsidio de Aislamiento térmico PDA: Según lo señalado por el SERVIU, este subsidio tiene una enorme contribución tanto a la economía familiar, como al medio ambiente, que permite ahorrar en casi un 35%, el consumo en calefacción.³
- Subsidio de mejoramiento de vivienda: Este subsidio tiene como objetivo mejorar las condiciones de seguridad y habitabilidad de los hogares mediante la realización de reparaciones o mejoras en las viviendas. Además, busca reducir el hacinamiento a través de proyectos de ampliación de las viviendas existentes.⁴
- Subsidio de cierres perimetrales: Este beneficio se financia con recursos del programa de protección al patrimonio familiar (PPPF) y contribuye al cierre de pasajes y viviendas con el fin de brindar mayor seguridad.

³ <https://atencionciudadana.minvu.gob.cl/acondicionamiento-termico-un-subsidio-que-ayuda-a-la-economia-familiar-y-el-medioambiente/>

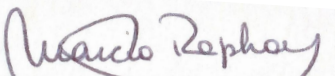
⁴ https://www.reddeproteccion.cl/fichas/subsidio_para_ampliar_o_mejorar_la_vivienda





Por todo lo dicho, los diputados que suscriben venimos en proponer el siguiente:

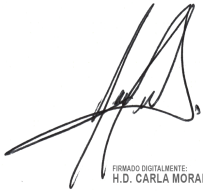
MEDIANTE EL CUAL, LA CÁMARA DE DIPUTADOS, SOLICITA A S.E. EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA Y AL MINISTERIO DE VIVIENDA EL AUMENTO DE LOS SUBSIDIOS DE AISLAMIENTO TÉRMICO (PDA) , SUBSIDIO DE CIERRE PERIMETRAL Y SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTO O AMPLIACIÓN DE VIVIENDAS.


MARCIA RAPHAEL MORA
Diputada de la República





FIRMADO DIGITALMENTE:
H.D. MARCIA RAPHAEL M.



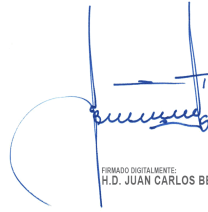
FIRMADO DIGITALMENTE:
H.D. CARLA MORALES M.



FIRMADO DIGITALMENTE:
H.D. ANDRÉS CELIS M.



FIRMADO DIGITALMENTE:
H.D. SARA CONCHA S.



FIRMADO DIGITALMENTE:
H.D. JUAN CARLOS BELTRÁN S.



FIRMADO DIGITALMENTE:
H.D. JUAN FUENZALIDA C.



FIRMADO DIGITALMENTE:
H.D. HECTOR ULLOA A.



FIRMADO DIGITALMENTE:
H.D. EMILIA NUYADO A.

