



OFICIO N° 117091
INC.: solicitud

lrg/ogv
S.67°/373

VALPARAÍSO, 08 de septiembre de 2025

El Diputado señor DIEGO SCHALPER SEPÚLVEDA, en uso de la facultad que le confieren los artículos 9° de la ley N° 18.918, orgánica constitucional del Congreso Nacional, y 308 del Reglamento de la Cámara de Diputados, ha requerido que se oficie a Ud. para que, al tenor de la solicitud adjunta, informe a esta Cámara sobre la posibilidad de que se revisen las situaciones detectadas por aumento del avalúo de bienes raíces adoptando las medidas necesarias y las atribuciones correspondientes, para defender el interés del contribuyente, de manera que se apliquen los principios constitucionales de justicia y proporcionalidad tributaria, en los términos que plantea.

Me permito hacer presente que, si la respuesta a este oficio contuviere materias reservadas o secretas, deberá señalarlo en forma destacada e indicar el fundamento legal de tal calificación, en cumplimiento a lo ordenado en el inciso segundo del artículo 8° de la Constitución Política de la República.

Lo que tengo a bien comunicar a Ud., conforme a lo dispuesto en las señaladas disposiciones.

Dios guarde a Ud.

LUIS ROJAS GALLARDO
Prosecretario de la Cámara de Diputados

AL DEFENSOR NACIONAL DE LA DEFENSORÍA DEL CONTRIBUYENTE



<https://extranet.camara.cl/verificardoc>

Código de verificación: 70CDD28C1C11744E



Solicitud de Oficio

De: **Diego Schalper Sepúlveda**
H. Diputado de la República

Para: **Carolina Saravia**
Directora (s) Nacional del Servicio de Impuestos Internos

Pablo Muñoz Carvajal
Subdirector (s) de Avaluaciones del Servicio de Impuestos Internos

Ricardo Pizarro Alfaro
Defensor del Contribuyente.

Materia: Solicitud de información- Aumento de los avalúos fiscales

Vengo en solicitar que se oficie a las autoridades antes nombrada con el objeto de poner en su conocimiento una serie de antecedentes relativos a casos detectados en distintas comunas del país, vinculados a procesos de reevaluación fiscal de bienes raíces, los cuales han sido identificados mediante la plataforma reclamatuavaluo.cl.

En virtud de lo anterior, solicito:

1. Que se revisen las situaciones detectadas, pudiendo invitar a los contribuyentes, de manera que se les explique en detalle los motivos y circunstancias de su aumento de avalúo y correspondiente incremento de las contribuciones.
2. Que se adopten las medidas necesarias y las atribuciones correspondientes, para defender el interés del contribuyente, de manera que se apliquen los principios constitucionales de justicia y proporcionalidad tributaria.
3. Que de ser pertinente, se adopten las facultades que confiere la ley en el Art. 10 letra e) de la ley que regula el impuesto territorial, que señala lo siguiente: *Los avalúos o contribuciones de los bienes raíces agrícolas y no agrícolas serán modificados por el Servicio de Impuestos Internos, por las siguientes causales: e) Siniestros u otros factores que disminuyan considerablemente el valor de una propiedad, por causas no imputables al propietario u ocupante;*

Para efectos del presente oficio, se adjuntan los antecedentes hasta ahora recopilados

Sin otro particular, se despide atentamente,



DIEGO IGNACIO SCHALPER SEPÚLVEDA
H. Diputado de la República

FIRMADO DIGITALMENTE:
H.D. DIEGO SCHALPER S.



Marca temporal	RUT	Comuna	Región	Rol
7/9/2025 12:49:08	109104108	Lo barnechea	Metropolitana	33203615125
7/10/2025 12:40:59	5172051-2	La Reina	Metropolitana	05555-00086
7/11/2025 11:00:13	4.979.026-0	Rancagua	O'Higgins	22-9
7/15/2025 15:09:41	79383546	COLINA	Metropolitana	76-168-026
7/25/2025 22:26:43	5364480-5	Temuco	La Araucanía	3250-650
7/29/2025 17:23:04	8089491-0	Las Condes	Metropolitana	00456-00325
7/30/2025 18:21:18	8.532.904-9	Vitacura	Metropolitana	2465-13