



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 3973  
ANT. :  
MAT. : 17455, Informa sobre el número de fiscalizaciones realizadas a viviendas otorgadas con subsidio habitacionales del estado, periodos 2020-2021 en la Región de la Araucanía  
ADJ. : Oficio Solicitud diputado Miguel Mellado Suazo, Providencia N° 1275

Temuco, 05 noviembre 2021

**A : DIEGO PAULSEN KEHR**  
**PRESIDENTE DE LA CAMARA DE DIPUTADOS DE LA REPUBLICA DE CHILE**  
**DE : SERGIO MERINO PERELLO**  
**DIRECTOR SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA**

Junto con saludar, y en representación del Ministro de Vivienda y Urbanismo Don Felipe Ward Edwards, se da respuesta a Oficio del antecedente, a través del cual, a requerimiento del Honorable Diputado Miguel Mellado Suazo, solicita se informe sobre el número de fiscalizaciones realizadas a viviendas otorgadas con subsidios habitacionales del estado durante los periodos 2020 y 2021 en la Región de la Araucanía, cumpla con informar a Ud. que:

1.- La cantidad de viviendas fiscalizadas con subsidio habitacionales del estado durante los periodos 2020 y 2021 identificadas según el siguiente detalle: Periodo, Provincia, Comuna Nombre del comité, Cantidad de viviendas, N° de viviendas fiscalizadas, información proporcionada por la sección aplicación y fiscalización de subsidios Serviu región de la Araucanía:

## Control de Viviendas Fiscalizadas Provincia de Cautín

N°	Periodo	Provincia	Comuna	Villa o Población	Cantidad de Viviendas	Cantidad Viviendas Fiscalizadas	Número de Fiscalizaciones por Normativa ley 17.635/1972 modificada por ley 20.738/2014 (3)
1	2020	CAUTIN	CUNCO	COMITÉ NUEVO CUNCO	117	117	Tercera Fiscalización
2	2020	CAUTIN	VILCUN	COMITÉ LOS POETAS I	43	43	Tercera Fiscalización
3	2020	CAUTIN	VILCUN	COMITÉ LOS POETAS II	58	58	Tercera Fiscalización
4	2020	CAUTIN	VILCUN	COMITÉ LOS POETAS III	41	41	Tercera Fiscalización
5	2021	CAUTIN	CARAHUE	COMITE ALTOS SAN FRANCISCO	159	159	Primera Fiscalización
6	2021	CAUTIN	CHOL CHOL	COMITÉ EL ESTERO	152	152	Tercera Fiscalización
7	2021	CAUTIN	CUNCO	COMITÉ N. HORIZONTE	97	97	Segunda Fiscalización
8	2021	CAUTIN	CUNCO	COMITÉ LOS EMPRENDEDORES	159	159	Segunda Fiscalización
9	2021	CAUTIN	CUNCO	COMITÉ LOS JARDINES DEL SOL	159	158	Segunda Fiscalización
10	2021	CAUTIN	CUNCO	COMITÉ VISTA HERMOSA	159	158	Primera Fiscalización
11	2021	CAUTIN	ERCILLA	COMITÉ MI ILUSION	93	93	Primera Fiscalización
12	2021	CAUTIN	FREIRE	CTE SENDERO DEL AGUILA	118	115	Primera Fiscalización
13	2021	CAUTIN	GORBEA	COMITÉ LAS CASCADAS DEL DONGUIL	159	122	Tercera Fiscalización
14	2021	CAUTIN	GORBEA	COMITÉ BUSCANDO FUTURO	37	37	Tercera Fiscalización
15	2021	CAUTIN	LAUTARO	COMITÉ BALMACEDA	158	156	Tercera Fiscalización
16	2021	CAUTIN	LAUTARO	COMITÉ BALMACEDA III	43	43	Tercera Fiscalización
17	2021	CAUTIN	LAUTARO	COMITÉ LOS ALERCES	102	102	Tercera Fiscalización
18	2021	CAUTIN	LONCOCHE	SAN FRANCISCO	143	143	Primera Fiscalización
19	2021	CAUTIN	MELIPEUCO	COMITÉ LUCERO I	11	11	Primera Fiscalización
20	2021	CAUTIN	MELIPEUCO	COMITÉ LUCERO	11	11	Primera Fiscalización
21	2021	CAUTIN	PADRE LAS CASAS	COMITÉ AILLACARA	159	159	Primera Fiscalización
22	2021	CAUTIN	PADRE LAS CASAS	COMITÉ RAYEN ANTU	159	159	Primera Fiscalización
23	2021	CAUTIN	PADRE LAS CASAS	COMITÉ LOS CACIQUES	159	62	Primera Fiscalización
24	2021	CAUTIN	PITRUFQUEN	COMITÉ LA RIBERA	150	150	Primera Fiscalización
25	2021	CAUTIN	PITRUFQUEN	COMITÉ AMULEY RUKA EPU	140	140	Primera Fiscalización
26	2021	CAUTIN	PITRUFQUEN	UNION Y ESFUERZO 2,	159	159	Primera Fiscalización
27	2021	CAUTIN	TEMUCO	COMITÉ EL DESAFIO 70	70	70	Primera Fiscalización
28	2021	CAUTIN	TEMUCO	PORTAL DEL SOL	233	27	Primera Fiscalización
29	2021	CAUTIN	TEMUCO	COMITÉ NUEVO AMANECER	160	110	Primera Fiscalización
30	2021	CAUTIN	TEMUCO	COMITÉ EL ESFUERZO III	43	43	Primera Fiscalización
31	2021	CAUTIN	VARIAS COMUNAS	INDIVIDUALES	8	8	Primera Fiscalización
32	2021	CAUTIN	VILCUN (CHERQUENCO)	COMITÉ EL PROGRESO	20	20	Segunda Fiscalización
33	2021	CAUTIN	VILLARRICA	COMITÉ MELILEF	159	159	Segunda Fiscalización
				Totales	3638	3241	

## Control de Viviendas Fiscalizadas Provincia de Malleco

N°	Periodo	Provincia	Comuna	Villa o Población	Cantidad de Viviendas	Cantidad Viviendas Fiscalizadas	Número de Fiscalizaciones por Normativa ley 17.635/1972 modificada por ley 20.738/2014 (3)
1	2021	MALLECO	RENAICO	VILLA ESPERANZA	55	55	Primera Fiscalización
2	2021	MALLECO	TRAIGUEN	VILLA ALEGRE	148	148	Primera Fiscalización
3	2021	MALLECO	VICTORIA	COMITÉ LOS POETAS	140	140	Primera Fiscalización
4	2021	MALLECO	LONQUIMAY	COMITÉ VILLA LOS VOLCANES	81	81	Primera Fiscalización
5	2021	MALLECO	VICTORIA	UNA CASA PARA TODOS	47	47	Primera Fiscalización
				Totales	471	471	

De acuerdo a lo indicado el Total de viviendas Fiscalizadas a la fecha corresponde a 3.712.- de las cuales las cuales 871 se encuentra realizadas las 3 fiscalizaciones de acuerdo a ley 17635/1972 y 20.738/2014.

2.- Las Viviendas que cuentan con Tercera Fiscalización, se encuentran en proceso de presentación de descargos por parte de los beneficiarios y se han remitido antecedentes para evaluación de judicialización al Depto. Jurídico del Serviu Araucanía lo siguiente:

Comité	Comuna	Cantidad	Estado
Las Cascadas	Gorbea	2 Viviendas	Previo a ingreso de Demanda Ejecutiva
Villa el Esfuerzo	Temuco	1 Vivienda	Previo a ingreso de Demanda Ejecutiva
Portal San Francisco	Temuco	3 Viviendas	Previo a ingreso de Demanda Ejecutiva
Portal San Francisco	Temuco	2 Viviendas	Proceso de confección de demanda y posterior admisibilidad del Tribunal Civil

Saluda atentamente a Ud.

**SERGIO MERINO PERELLO**  
**DIRECTOR SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA**

JSL/RMC/LAC/MÁF/SMP/MMO

Distribución

- OFICINA DE PARTES
- DEPARTAMENTO DE OO.HH
- CAMARA DE DIPUTADOS-PROVIDENCIA 1275-REGION METROPOLITANA



Firmado por Sergio Merino Perello Fecha firma: 05-11-2021 16:46:48



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799  
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes  
timbre y folio de verificación: Folio: 3973 Timbre: 3DUCEAUC2FLHH En:  
<http://vdoc.minvu.cl>