



OFICIO ORD. ELECTRÓNICO N°

SANTIAGO,

ANT.: Oficio ORD. N° 45876, de fecha 28 de julio de 2023, de Honorable Cámara de Diputados.
Solicitud AR-P 0006552

MAT.: Responde a la información requerida por el Honorable Diputado Christian Moreira.

**DE: SRA. LORETO WAHR RIVAS
DIRECTORA NACIONAL DE ARQUITECTURA**

**A: COORDINADORA DE SOLICITUDES DE GABINETE
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**

Mediante el Oficio citado en el antecedente, el Prosecretario subrogante de la Cámara de Diputados y Diputadas puso en conocimiento de la señora Jessica López Saffie, la petición del Honorable Diputado señor Christian Moreira Barros, respecto a informar sobre la detención de las obras del cuartel de la Policía de Investigaciones de Chile en la comuna de San Ramón, considerando lo fundamental de su funcionamiento para la seguridad de los vecinos y las comunidades aledañas.

En atención a su requerimiento, es del caso hacer presente que la obra fue adjudicada inicialmente a la Empresa B+V Ltda., de acuerdo con la Resolución DARM N° 11, del 18 de agosto de 2020 y tramitada el 23 de septiembre de la misma anualidad. Adicionalmente, es pertinente dar cuenta que durante la ejecución del proyecto la constructora presentó problemas financieros, no continuó avanzando con la obra y se produjo una cesación de pagos de remuneraciones, leyes sociales a los trabajadores y deudas a proveedores.

Debido a esto, el día 28 de junio de 2022, la B+V Ltda. paralizó sus faenas por un plazo mayor a 15 días corridos, por lo cual, según lo dispuesto en la letra d) del artículo 151 del Reglamento para Contratos de Obras Públicas, en relación con lo establecido en el inciso cuarto del mismo reglamento, se configuró la causal de término anticipado del contrato con cargo, dictándose la Resolución DARM N° 6m del 20 de octubre de 2022, totalmente tramitada al 16 de noviembre del mismo año. Durante el mismo mes, fue designada la Comisión de Recepción Única para evaluar los daños, entregando su acta de recepción única en enero de 2023, con un presupuesto detallado para el llamado a terminación de las obras.

Posteriormente, se realizó un llamado a Cotización Privada mediante la modalidad de Pago Contra Recepción (DS 108) en abril de 2023, invitándose a cuatro empresas contratistas para la terminación de la obra, donde finalmente el 11 de abril de 2023 sólo la empresa Inmobiliaria e Inversiones Quilodrán Limitada presentó una cotización por un monto ascendente a \$6.970.496.145.- y un plazo de 300 días para ejecución de obras.

En la actualidad, está en trámite la obtención de RS para asignar nuevos fondos por parte del mandante, con la finalidad de proceder con la adjudicación del contrato.

En paralelo, se encuentra en proceso la elaboración de antecedentes para la liquidación del contrato con cargo de la Empresa B+V Ltda., ante la Contraloría General de la República.

Cabe señalar que para evitar el ingreso y vandalización de la edificación existente tras el abandono de la obra, fue protegida en un comienzo por el Departamento de Seguridad de la I. Municipalidad de San Ramón. A su vez, se realizó una propuesta pública para dotar de seguridad a la obra, adjudicándose y comenzando los servicios en el mes de marzo de 2023.

Sin otro particular, le saluda atentamente,

LORETO WAHR RIVAS
ARQUITECTA
DIRECTORA NACIONAL DE ARQUITECTURA

BBM/LRV/drp

DISTRIBUCION:

- Destinatario
- Dirección Nacional DA
- Coord. Acceso Información Pública DA
- Unidad de Atención Ciudadana y Actores Relevantes SOP
- Dirección Regional de Arquitectura Metropolitana
- Oficina de Partes DA

Proceso N° 17301601/

