

ORD. N° 307

ANT.: Oficio n°65544, Cámara de Diputados

MAT.: Estado de Situación sistemas de alcantarillado, Aldea Campesina

VALDIVIA, 22 de febrero de 2021

**DE : INTENDENTE REGION DE LOS RIOS
CÉSAR ASENJO JEREZ**

**A : HONORABLE DIPUTADO DE LA REPUBLICA
SR. BERNARDO BERGER FETT**

Junto con saludar, Mediante el presente oficio, adjunto la información solicitada en relación al estado de situación de los sistemas de alcantarillado y plantas de tratamiento de las comunas de la unión, individualizados a continuación:

Código Bip	Nombre del Proyecto	Comuna
30121630	Construcción Infraestructura sanitaria Puerto Nuevo	LA UNIÓN
30136383	Construcción Infraestructura Sanitaria Caupolicán Alto	LA UNIÓN

Saluda atentamente a usted,



**CÉSAR ASENJO JEREZ
INTENDENTE
REGIÓN DE LOS RÍOS**

CAJ/WMR/MCP/cps.

DISTRIBUCIÓN:

1. Cámara de Diputado
2. Oficina Regional Parlamentaria
3. División de Presupuesto e Inversión Regional
4. Oficina de Partes



LA UNION
Ilustre Municipalidad

ORD.Nº : 75

ANT.: Construcción Infraestructura
Sanitaria Caupolicán Alto y Puerto Nuevo .
MAT.: Situación Infraestructura
Caupolicán y Puerto Nuevo.

La Unión, 20 de diciembre de 2020.

DE : LUIS CARRASCO GARCIA
PROFESIONAL SECPLA

A : PEDRO DELGADO MIRANDA
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION

1. Junto con saludarlo, me dirijo a usted con el fin de responder consulta emitida por los Honorables Diputados Bernardo Berger e Iván Flores, en relación con lo anterior indico lo siguiente:

-Proyecto Construcción Infraestructura Sanitaria Caupolicán Alto:

La obra se encuentra en proceso de evaluación de antecedentes, principalmente por las emergencias sanitarias ocurridas en el polígono Aldea Campesina y Caupolicán Bajo.

Ante estos hechos la Ilustre Municipalidad de La Unión, opto por entregar respuesta inmediata a las emergencias sanitarias, por lo mismo hoy se esta ejecutando el proyecto "Obras Complementarias Sistema de Alcantarillado Aldea Campesina y Polígono Colector XVI", obras que se ejecutan con fondos SUBDERE y bordean los noventa y cinco millones de pesos.

Estos trabajos entregarán la descarga gravitacional de 174 viviendas a los colectores nuevos, que no fueron entregados a la concesionaria del sector y así solucionar la emergencia sanitaria aun presente en las correspondientes áreas.

Paralelamente se trabaja en las partidas nuevas que se están agregando a la continuación del proyecto "Construcción Infraestructura Sanitaria", principalmente por evidenciar el uso no autorizado de los colectores instalados y no recepcionados por ESSAL, ante estos eventos se deben incluir limpieza, sanitación de los nuevos colectores como también la clausura de las cámaras existentes de las redes embancadas, partidas que no estaban incluidas y tampoco valorizadas en nuestra reevaluación.

Es necesario indicar que la continuación del proyecto incluye la construcción de todas las redes domiciliarias y colectores no considerados.

-Proyecto Construcción Infraestructura Sanitaria Puerto Nuevo

La obra se encuentra en la validación de permisos de descarga en DGA, además se deben agregar obras anexas que puedan resultar de las observaciones emitidas a este proyecto. Los presupuestos oficiales se encuentran terminados y se espera solicitar la reevaluación durante los próximos días.

Se despide.



LUIS CARRASCO GARCIA
PROFESIONAL SECPLAN
MUNICIPALIDAD DE LA UNION

PDM/LCG
Distribución CC:
-Archivo Secpla

Fwd: CONSULTA SERVIDUMBRE PROYECTO CAUPOLICAN

1 mensaje

Marcos Casas <mcasas@goredelosrios.cl>
Para: Catalina Perez Santibañez <cperesz@goredelosrios.cl>

22 de febrero de 2021, 16:36

----- Forwarded message -----

De: **PEDRO DELGADO MIRANDA** <pedrodelgadomiranda@gmail.com>
Date: lun, 22 feb 2021 a las 14:32
Subject: CONSULTA SERVIDUMBRE PROYECTO CAUPOLICAN
To: Marcos Casas <mcasas@goredelosrios.cl>
Cc: luis carrasco garcia <luis.82.ing@gmail.com>, aldo rodrigo pinuer solis <Aldo.pinuer@gmail.com>

Estimado,

De acuerdo a lo conversado, le comento que el municipio se hará cargo de las servidumbres del proyecto infraestructura sanitaria caupolican Alto, por lo cual ya se está en reuniones con los propietarios de dichas servidumbres.

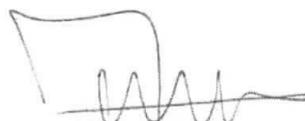
En relación a aldea campesina (georgia), paralelamente mientras se hace la reevaluación del proyecto en este municipio para ser presentado a ustedes y posterior presentación a midesof, este municipio trabajó un proyecto con fondos de la SUBDERE, Construcción de obras complementarias sistema de alcantarillado aldea campesina y polígono XVI, proyecto que se encuentra en ejecución, con un avance significativo, lo que permitirá mientras se aprueban los recursos para retomar el proyecto del FNDR, conectar a algunas familias de caupolicán, y aldea campesina (georgia)

Sin otro particular, atento a sus comentarios.

saluda a usted.



CONSTRUCCION INFRAESTRUCTURA SANITARIA PUERTO NUEVO, LA UNION			
CONTRATISTA	CONSTRUCTORA CARLOS RENE GARCIA GROSS LIMITADA		
UNIDAD TECNICA	MUNICIPALIDAD DE LA UNION		
CONTRATO INICIAL	\$1.843.184.019	TOTAL PAGADO A LA FECHA	\$2.101.999.313
MODIFICACION DE CONTRATO	\$296.177.941	SALDO POR CANCELAR	\$37.362.647
CONTRATO ACTUAL	\$2.139.361.960	RETENCIONES	\$0
BOLETA DE GARANTIA	FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO		
INSTITUCION	BANCO BBVA	N° DOCUMENTO	127083
FECHA DE VENCIMIENTO	30/4/2020	MONTO	\$149.755.337
FECHA DE INICIO	6/6/2016		
PLAZO EJECUCION	1140 DIAS		
SITUACION	PARALIZADO		
AVANCE FINANCIERO [%]	98,25		
AVANCE FISICO [%]	99,8		
		GARANTIA + RETENCIONES	\$149.755.337
SITUACION ADMINISTRATIVA	TERMINO ANTICIPADO DE CONTRATO		
SITUACION GARANTIA	COBRADA, EN CUENTA FNDR GORE		


 MARCO A. CASAS P.
 ANALISTA DPIR

#14201180718-C
CONEXIÓN DE VIVIENDAS COMPLEMENTARIO A CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA SANITARIA DE PUERTO NUEVO

Información General	Datos Presentación	Resumen Financiero	Licitaciones	Contratos
Proyecto				
CONEXIÓN DE VIVIENDAS COMPLEMENTARIO A CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA SANITARIA DE PUERTO NUEVO				
Año de Creación				
2018				
ID Proyecto				
14201180718-C				
Nombre Proyecto				
CONEXIÓN DE VIVIENDAS COMPLEMENTARIO A CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA SANITARIA DE PUERTO NUEVO				
Comuna				
LA UNIÓN				
Provincia				
RANCO				
Región				
REGIÓN DE LOS RÍOS				
Programa				
PROGRAMA MEJORAMIENTO DE BARRIOS				
Subprograma				
Programa Mejoramiento de Barrios				
Tipología				
Obra				
Subtipología				
NORMAL				
Aporte Solicitado				
\$ 97.101.918				

Los proyectos son preparados y presentados por los municipios, todos los antecedentes disponibles de proyectos, licitaciones, adjudicaciones y contratos son de exclusiva responsabilidad municipal.



#14201180718-C

CONEXIÓN DE VIVIENDAS COMPLEMENTARIO A CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA SANITARIA DE PUERTO NUEVO

Información General

Datos Presentación

Resumen Financiero

Licitaciones

Contratos

Plan

NINGUNO

Código BIP

Proyecto Asociación

no aplica

Nombre Municipio Asociación

no aplica

Nombre Localidades

SECTOR RURAL DE PUERTO NUEVO

Justificación Proyecto

ESTA INICIATIVA PERMITIRÁ MEJORAR LAS CONDICIONES SANITARIAS DE 76 FAMILIAS DE LA LOCALIDAD RURAL DE PUERTO NUEVO, EN DONDE ACTUALMENTE SE EJECUTA EL PROYECTO FNDR "CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA SANITARIA DE PUERTO NUEVO, LA UNIÓN". SIN EMBARGO, PARA FINALIZAR ADECUADAMENTE Y PONER EN FUNCIONAMIENTO ESTE SISTEMA, SE REQUIERE UN PROYECTO COMPLEMENTARIO QUE PERMITA FINANCIAR LAS OBRAS DE CONEXIÓN DE LAS VIVIENDAS QUE ESTÁN SIENDO BENEFICIADAS CON LA INFRAESTRUCTURA SANITARIA

Descripción Solicitada

SE REALIZARÁN 76 CONEXIONES SANITARIAS DE VIVIENDAS COMO PARTE COMPLEMENTARIA AL PROYECTO FNDR "CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA SANITARIA DE PUERTO NUEVO, LA UNIÓN", CONSIDERANDO ADEMÁS EL SELLADO DE FOSAS SÉPTICAS, ROTURA Y REPOSICIÓN DE ELEMENTOS EXISTENTES.

Observaciones Municipales

Plazo Inicial

150

Familias Beneficiarias

76

Beneficiarios Directos

304

Beneficiarios Indirectos

996

Oficio Alcaldicio

1879

Fecha Oficio

2018-09-06

Los proyectos son preparados y presentados por los municipios, todos los antecedentes disponibles de proyectos, licitaciones, adjudicaciones y contratos son de exclusiva responsabilidad municipal.



#14201180718-C

CONEXIÓN DE VIVIENDAS COMPLEMENTARIO A CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA SANITARIA DE PUERTO NUEVO

Información General	Datos Presentación	Resumen Financiero	Licitaciones	Contratos
Plan				
NINGUNO				
Código BIP				
Proyecto Asociación				
no aplica				
Nombre Municipio Asociación				
no aplica				
Nombre Localidades				
SECTOR RURAL DE PUERTO NUEVO				
Justificación Proyecto				
ESTA INICIATIVA PERMITIRÁ MEJORAR LAS CONDICIONES SANITARIAS DE 76 FAMILIAS DE LA LOCALIDAD RURAL DE PUERTO NUEVO, EN DONDE ACTUALMENTE SE EJECUTA EL PROYECTO FNDR "CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA SANITARIA DE PUERTO NUEVO, LA UNIÓN". SIN EMBARGO, PARA FINALIZAR ADECUADAMENTE Y PONER EN FUNCIONAMIENTO ESTE SISTEMA, SE REQUIERE UN PROYECTO COMPLEMENTARIO QUE PERMITA FINANCIAR LAS OBRAS DE CONEXIÓN DE LAS VIVIENDAS QUE ESTÁN SIENDO BENEFICIADAS CON LA INFRAESTRUCTURA SANITARIA.				
Descripción Solicitada				
SE REALIZARÁN 76 CONEXIONES SANITARIAS DE VIVIENDAS COMO PARTE COMPLEMENTARIA AL PROYECTO FNDR "CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA SANITARIA DE PUERTO NUEVO, LA UNIÓN", CONSIDERANDO ADEMÁS EL SELLADO DE FOSAS SÉPTICAS, ROTURA Y REPOSICIÓN DE ELEMENTOS EXISTENTES.				
Observaciones Municipales				
Plazo Inicial				
150				
Familias Beneficiarias				
76				
Beneficiarios Directos				
304				
Beneficiarios Indirectos				
996				
Oficio Alcaldicio				
1879				
Fecha Oficio				
2018-09-06				

Los proyectos son preparados y presentados por los municipios, todos los antecedentes disponibles de proyectos, licitaciones, adjudicaciones y contratos son de exclusiva responsabilidad municipal.



CONSTRUCCION INFRAESTRUCTURA SANITARIA CAUPOLICAN ALTO, LA UNION

CONTRATISTA	CONSTRUCTORA CARLOS RENE GARCIA GROSS LIMITADA		
UNIDAD TECNICA	MUNICIPALIDAD DE LA UNION		

CONTRATO INICIAL	\$2.235.998.921	TOTAL PAGADO A LA FECHA	\$2.689.671.225
MODIFICACION DE CONTRATO	\$670.768.182	SALDO POR CANCELAR	\$217.095.878
CONTRATO ACTUAL	\$2.906.767.103	RETENCIONES	\$0

BOLETA DE GARANTIA		FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	
INSTITUCION	BANCO CHILE	N° DOCUMENTO	337199-7/204932-7
FECHA DE VENCIMIENTO	COBRADA RES. N°	MONTO	\$203.473.697

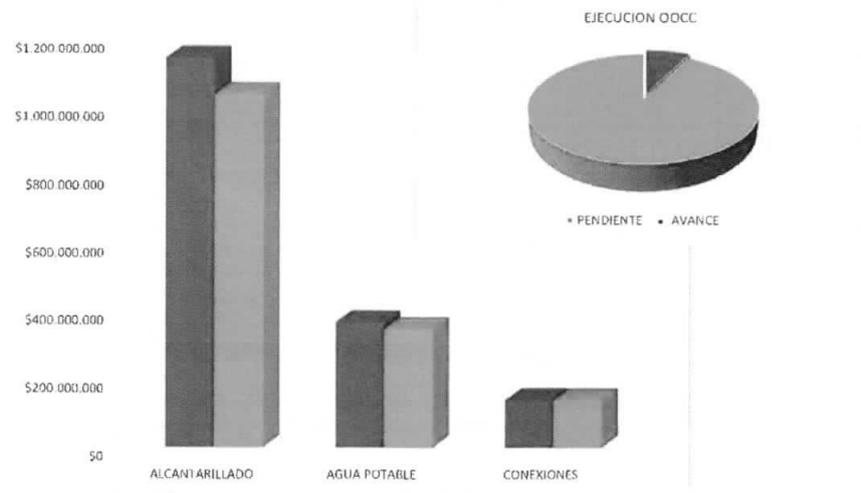
FECHA DE INICIO	01-03-2017
PLAZO EJECUCION	36 MESES
SITUACION	EJECUCION
AVANCE FINANCIERO [%]	92,53
AVANCE FISICO [%]	94

GARANTIA + RETENCIONES	\$203.473.697
------------------------	---------------

SITUACION ADMINISTRATIVA	TERMINO ANTICIPADO DE CONTRATO
SITUACION GARANTIA	COBRADA, EN CUENTA FNDR GORE

	CONTRATADO	AVANCE
ALCANTARILLADO	\$1.144.195.509	\$1.038.817.269
AGUA POTABLE	\$366.800.860	\$348.913.213
CONEXIONES	\$139.450.545	\$139.450.545
COSTO DIRECTO	\$1.650.446.914	\$1.527.181.027
GG 36%	\$594.160.889	\$549.785.170
UT 12%	\$198.053.630	\$183.261.723
SUBTOTAL	\$792.214.519	\$733.046.893
TOTAL NETO	\$2.442.661.433	\$2.260.227.920
IVA	\$464.105.672	\$429.443.305
TOTAL	\$2.906.767.105	\$2.689.671.225

PENDIENTE	\$217.095.880
-----------	---------------



[Handwritten Signature]
 MARCO A. CASAS P.
 ANALISTA DPIR

CONSTRUCCION INFRAESTRUCTURA SANITARIA CAUPOLICAN ALTO, LA UNION

CONTRATISTA	CONSTRUCTORA CARLOS RENE GARCIA GROSS LIMITADA
UNIDAD TECNICA	MUNICIPALIDAD DE LA UNION

CONTRATO INICIAL	\$2.235.998.921	TOTAL PAGADO A LA FECHA	\$2.689.671.225
MODIFICACION DE CONTRATO	\$670.768.182	SALDO POR CANCELAR	\$217.095.878
CONTRATO ACTUAL	\$2.906.767.103	RETENCIONES	\$0

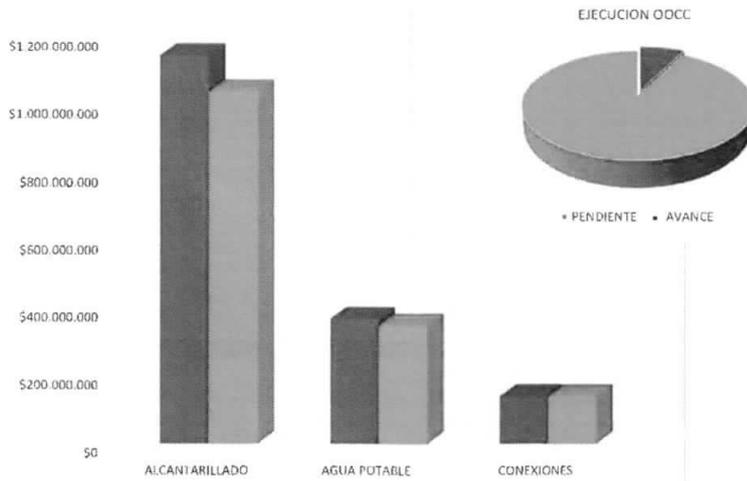
BOLETA DE GARANTIA		FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	
INSTITUCION	BANCO CHILE	N° DOCUMENTO	337199-7/204932-7
FECHA DE VENCIMIENTO	COBRADA RES. N°	MONTO	\$203.473.697

FECHA DE INICIO	01-03-2017	GARANTIA + RETENCIONES	\$203.473.697
PLAZO EJECUCION	36 MESES		
SITUACION	EJECUCION		
AVANCE FINANCIERO [%]	92,53		
AVANCE FISICO [%]	94		

SITUACION ADMINISTRATIVA	TERMINO ANTICIPADO DE CONTRATO
SITUACION GARANTIA	COBRADA, EN CUENTA FNDR GORE

	CONTRATADO	AVANCE
ALCANTARILLADO	\$1.144.195.509	\$1.038.817.269
AGUA POTABLE	\$366.800.860	\$348.913.213
CONEXIONES	\$139.450.545	\$139.450.545
COSTO DIRECTO	\$1.650.446.914	\$1.527.181.027
GG 36%	\$594.160.889	\$549.785.170
UT 12%	\$198.053.630	\$183.261.723
SUBTOTAL	\$792.214.519	\$733.046.893
TOTAL NETO	\$2.442.661.433	\$2.260.227.920
IVA	\$464.105.672	\$429.443.305
TOTAL	\$2.906.767.105	\$2.689.671.225

PENDIENTE	\$217.095.880
-----------	---------------



[Handwritten Signature]
 MARCO A. CASAS P.
 ANALISTA DPIR

#14201200702-C

CONSTRUCCION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS SISTEMA DE ALCANTARILLADO ALDEA CAMPESINA Y POLIGONO COLECTOR XVI

Información General

Datos Presentación

Resumen Financiero

Licitaciones

Contratos

Proyecto

CONSTRUCCION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS SISTEMA DE ALCANTARILLADO ALDEA CAMPESINA Y POLIGONO COLECTOR XVI

Año de Creación

2020

ID Proyecto

14201200702-C

Nombre Proyecto

CONSTRUCCION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS SISTEMA DE ALCANTARILLADO ALDEA CAMPESINA Y POLIGONO COLECTOR XVI

Comuna

LA UNIÓN

Provincia

RANCO

Región

REGIÓN DE LOS RÍOS

Programa

PROGRAMA MEJORAMIENTO DE BARRIOS

Subprograma

Programa Mejoramiento de Barrios

Tipología

Obra

Subtipología

NORMAL

Aporte Solicitado

\$ 94.135.277

Los proyectos son preparados y presentados por los municipios, todos los antecedentes disponibles de proyectos, licitaciones, adjudicaciones y contratos son de exclusiva responsabilidad municipal.



#14201200702-C

CONSTRUCCION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS SISTEMA DE ALCANTARILLADO ALDEA CAMPESINA Y POLIGONO COLECTOR XVI

Información General	Datos Presentación	Resumen Financiero	Licitaciones	Contratos
Proyecto				
CONSTRUCCION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS SISTEMA DE ALCANTARILLADO ALDEA CAMPESINA Y POLIGONO COLECTOR XVI				
Año de Creación				
2020				
ID Proyecto				
14201200702-C				
Nombre Proyecto				
CONSTRUCCION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS SISTEMA DE ALCANTARILLADO ALDEA CAMPESINA Y POLIGONO COLECTOR XVI				
Comuna				
LA UNIÓN				
Provincia				
RANCO				
Región				
REGIÓN DE LOS RÍOS				
Programa				
PROGRAMA MEJORAMIENTO DE BARRIOS				
Subprograma				
Programa Mejoramiento de Barrios				
Tipología				
Obra				
Subtipología				
NORMAL				
Aporte Solicitado				
\$ 94.135.277				

Los proyectos son preparados y presentados por los municipios, todos los antecedentes disponibles de proyectos, licitaciones, adjudicaciones y contratos son de exclusiva responsabilidad municipal.



#14201200702-C
CONSTRUCCION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS SISTEMA DE ALCANTARILLADO ALDEA CAMPESINA Y POLIGONO COLECTOR XVI

Información General	Datos Presentación	Resumen Financiero	Licitaciones	Contratos
Plan				
NINGUNO				
Código BIP				
Proyecto Asociación				
no aplica				
Nombre Municipio Asociación				
no aplica				
Nombre Localidades				
SECTOR DE CAUPOLICAN ALTO, SECTOR URBANO DE LA UNION				
Justificación Proyecto				
LA PROBLEMÁTICA COMIENZA DESDE LA QUIEBRA DE LA EMPRESA A CARGO DEL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA SANITARIA CAUPOLICÁN ALTO", SITUACIÓN QUE ARRASTRO EL DETERIORO DE OBRAS Y LAS EMERGENCIAS SANITARIAS QUE ACTUALMENTE EXISTEN EN EL SECTOR. HOY EN DÍA, NUESTRA MUNICIPALIDAD CON INCERTIDUMBRE OBSERVA EL VIVIR DE 174 FAMILIAS, QUE LAS 24 HORAS DEL DÍA LUCHAN CON LAS AGUAS RESIDUALES QUE SE DESAGUAN EN LA VÍA PÚBLICA COMO EN SUS DOMICILIOS				
Descripción Solicitada				
EL PROYECTO CONTEMPLA LA EJECUCIÓN DE 2 CÁMARAS PÚBLICAS Y 15 METROS DE RED DE COLECTOR, CON EL FIN DE TERMINAR COMPLETO EL CIRCUITO NUEVO, ADEMÁS DE REALIZAR PRUEBAS DE HERMETICIDAD A LA TOTALIDAD DE LAS REDES Y ASÍ ENTREGARLO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. DE FORMA COMPLEMENTARIA, SE DEBEN CONECTAR 174 VIVIENDAS DESDE LA DESCARGA DOMICILIARIA A LA ÚLTIMA CÁMARA DE CADA VIVIENDA, CON SUS RESPECTIVAS MODIFICACIONES DE PLUMBOS Y TERMINALMENTE DEL LA ÚLTIMA CÁMARA DE DEBERN CONECTAR 70				
Observaciones Municipales				
Plazo Inicial				
180				
Familias Beneficiarias				
174				
Beneficiarios Directos				
696				
Beneficiarios Indirectos				
696				
Oficio Alcaldicio				
1208				
Fecha Oficio				
2020-09-16				

Los proyectos son preparados y presentados por los municipios, todos los antecedentes disponibles de proyectos, licitaciones, adjudicaciones y contratos son de exclusiva responsabilidad municipal.

