OFICIO N° 73113
INC.: solicitud

jpgj/ogv
S.24°/369

VALPARAÍSO, 22 de abril de 2021

El Diputado señor ISSA KORT GARRIGA, en uso de la facultad que le confieren los artículos 9° de la ley N° 18.918, orgánica constitucional del Congreso Nacional, y 308 del Reglamento de la Cámara de Diputados, ha requerido que se oficie a Ud. para que, al tenor de la solicitud adjunta, informe a esta Cámara sobre la solicitud de fecha 29 de Julio de 2020 a través de la Notaría N° 2 de Rancagua, de Declaración sobre enajenación e inscripción de Bienes raíces (F2890) relativos al rol de avalúo 521-35 y acerca del proceso de la solicitud efectuada con fecha 7 de Abril de 2021, en el F2118, que pide incluir el predio transferido rol 521-35 a Inversiones UNITAGA Ltda., indicando el mecanismo para activar con la mayor celeridad rol 521-35, debido a la pendiente firma de compraventa, lo que no se ha podido efectuar a raíz de la no activación del rol 521-35 y cuya reserva mantiene a la Señora Wanja Heimpell como prominente incumplidora, en los términos que requiere.

Me permito hacer presente que, si la respuesta a este oficio contuviere materias reservadas o secretas, deberá señalarlo en forma destacada e indicar el fundamento legal de tal calificación, en cumplimiento a lo ordenado en el inciso segundo del artículo 8° de la Constitución Política de la República.

Lo que tengo a bien comunicar a Ud., conforme a lo dispuesto en las señaladas disposiciones.

Dios guarde a Ud.

JUAN PABLO GALLEGUILLOS JARA
Prosecretario accidental de la Cámara de Diputados

AL SEÑOR DIRECTOR DEL SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS DE RANCAGUA

https://extranet.camara.cl/verificardoc
Código de verificación: ED96C147133F9403

REF.: Solicita información sobre solicitud en formulario F2890 y F2118 para proceso de activación de Rol 521-35

22 de Abril de 2021

PARA: **CLAUDIA ZULETA MUNIZAGA**
DIRECTORA REGIONAL RANCAGUA
SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

DE: **ISSA KORT GARRIGA**
H. DIPUTADO DE LA REPÚBLICA

De nuestra consideración,

En virtud del rol de representación que Constitucionalmente le asiste al Congreso Nacional y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 9 de la Ley N° 18.918 Orgánica del Congreso Nacional y demás disposiciones constitucionales y legales que me asisten , vengo a solicitar se oficie a la Sra. Claudia Zuleta Munizaga, Directora Regional Rancagua del Servicio de Impuesto Internos, con objeto de informar lo que pasaré a exponer a continuación.

En mi calidad de Diputado de la República, representante de la Región de O´Higgins, recibí en audiencia registrada en la plataforma por Ley de lobby, con fecha 20 de abril de 2021, a la Sra. Wanja Francesca Heimpell Andreani, representante legal de Inversiones Unitaha Limitada, rut 76.167.038-7, domiciliada en la comuna de Machalí, quien señaló que a través de contrato de compraventa de bien raíz adquirió con fecha 28 de Julio de 2020,en Notaría Nro 2 de Rancagua, Notario Jaime Bernales Valenzuela, el Rol de avalúo 521-35, dirección Av. Alto Palermo 282 LT A1-B El Polo B y Rol de avalúo 521-36, dirección A. Alto Palermo 272 LT A1-C, El Polo B, de la comuna de Machalí, los cuales fueron incorporados al registro de propiedad 2020 del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, según certifica el 27 de agosto de 2021.

A raíz de lo anterior, con fecha 29 de Julio de 2020 a través de la Notaría Nro 2 de Rancagua, Notario Jaime Bernales Valenzuela, se efectuó en SII la Declaración sobre enajenación e inscripción de Bienes raíces (F2890) relativos a los Rol de avalúo 521-35 Lt A1-B y rol de avalúo 521-36, Lt A1-C.

No obstante, durante el mes de Marzo de 2021, solamente el rol 521-36 fue activado por Servicio de Impuestos Internos, permitiendo que el 9 de abril de 2021 se pudiera pagar en línea las contribuciones de las propiedades asociadas al rol recién mencionado. El rol 521-35 del Lote AI-B no fue activado.

OFICINA
CAMARA DE DIPUTADAS Y DIPUTADOS
CHILE
21-04-2021
17:14
VIRTUAL

Con fecha 7 de Abril de 2021, se solicitó en el F2118, a raíz de lo mencionado en el párrafo anterior, incluir el predio transferido rol 521-35 a Inversiones UNITAHA ltda para activar dicho rol y poder pagar las contribuciones asociadas.

Actualmente al consultar por el Rol 521-35 en la página de SII, nos señala la sra. Wanja Heimpell que se informa que tanto en SII y TGR no se encuentra la propiedad, no obstante estar inscrita en el CBR. Hecho además que ha imposibilitado a Inversiones Unitaha Ltda, la cual ella representa, efectuar venta del bien raíz asociado al rol de avalúo 521-35, cuya promesa de compraventa se encontraba establecida para Marzo, según consta en firma de la reserva del bien raíz con fecha 5 de marzo 2021, dejando a la Sra. Wanja Heimpell afecta a incumplimiento.

Por lo anterior, solicitamos A Ud., lo siguiente:

1.- Informar sobre la solicitud efectuada al SII con fecha 29 de Julio de 2020 a través de la Notaría Nro 2 de Rancagua, de Declaración sobre enajenación e inscripción de Bienes raíces (F2890) relativos a los Rol de avalúo 521-35, dirección Av. Alto Palermo 282 LT A1-B El Polo B.

2.- Informar sobre proceso de solicitud efectuado con fecha 7 de Abril de 2021, en el F2118, que pide incluir el predio transferido rol 521-35 a Inversiones UNITAGA ltda.

3. Indicar mecanismo para activar con la mayor celeridad rol 521-35, debido a la pendiente firma de compraventa, lo cual no se ha podido efectuar a raíz de la no activación del rol 521-35 y cura reserva mantiene a la Sra. Wanja Heimpell como prominente incumplidora .

Sin otro particular, se despide atentamente,

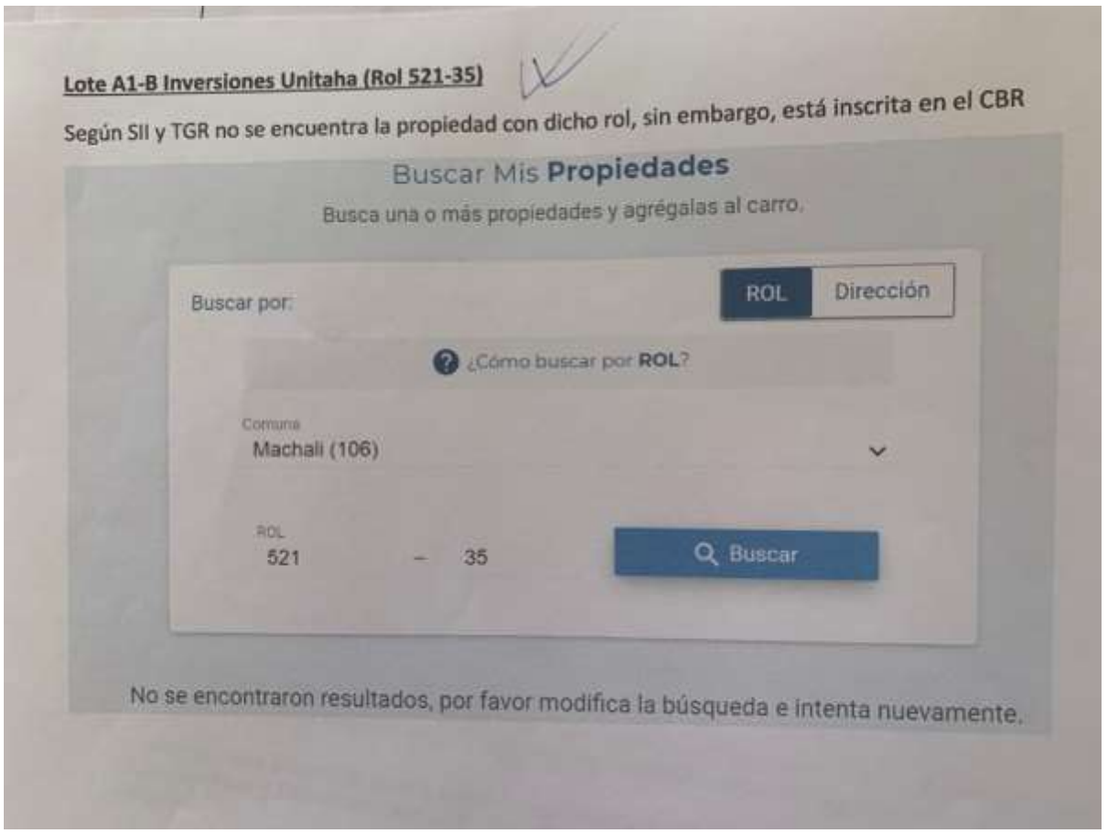
ISSA KORT GARRIGA
DIPUTADO DE LA REPÚBLICA
DISTRITO 15

OFICINA CAMARA DE DIPUTADAS Y DIPUTADOS CHILE 21-04-2021 17:14 VIRTUAL

ANEXO 1.: Estado actual en búsqueda del Rol 521-35 a través de plataforma de SII
ANEXO 2.: Comprobante de Ingreso por repertorio Notaría
ANEXO 3.: Declaración sobre enajenación e inscripción de bienes raíces (F2890)
ANEXO 4.: Formulario F2118
ANEXO 5.: Reavalúo de bienes raíces no agrícolas correspondiente a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros 2021
ANEXO 6.: Certificado de Información de pago en Línea de contribuciones asignado al Rol 521-36

OFICINA
CAMARA DE DIPUTADAS Y DIPUTADOS
CHILE
21-04-2021
17:14
VIRTUAL

ANEXO 1



ANEXO 2

OFICINA
CAMARA DE DIPUTADAS Y DIPUTADOS
CHILE
21-04-2021
17:14
VIRTUAL

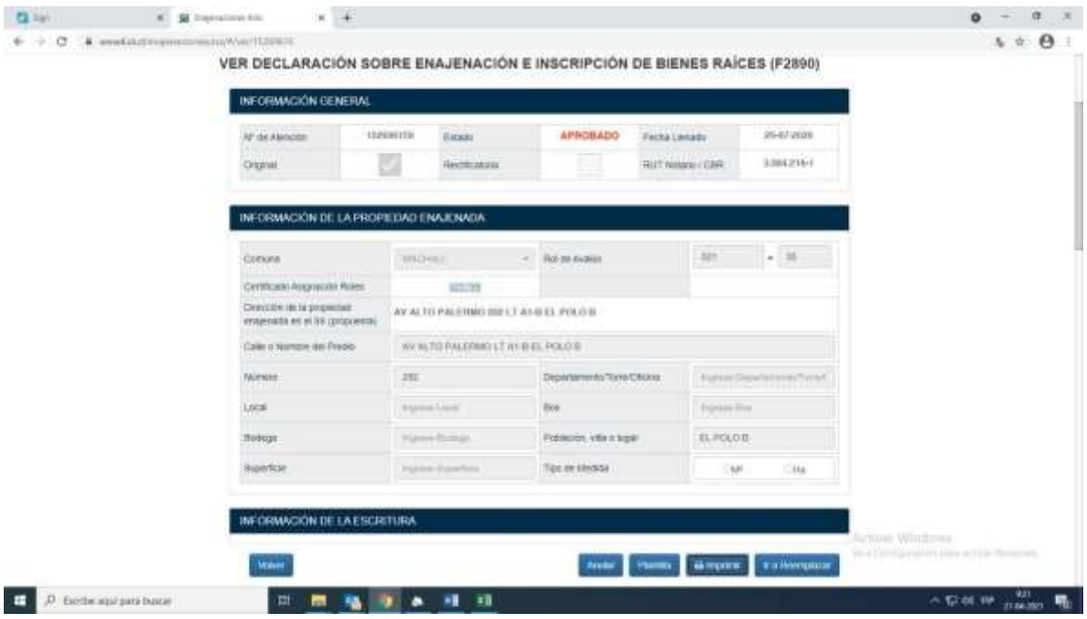
Servicio de Impuestos Internos

COMPROBANTE DE INGRESO POR REPERTORIO NOTARÍA

Unidad de Negocio	61361	**Fecha Emisión**	21-04-2021
Nombre Unidad	NOTARIA Nro 2 DE RANCAGUA (BERNALES)	**Rut Notario o CBR**	3984218-1
Repertorio Notarial	3524	**Fecha de Escritura**	28-07-2020
Código Escritura Electrónica	1	**Cantidad de predios**	2

Comuna	Rol	Dirección	Repertorio	Año	Monto	Moneda	Monto IVA	CNE	N° Atención
MACHALI	521-36	AV ALTO PALERMO LT A1-B EL POLO B 282	3524	2020	0	Pesos	0	1	152696159
MACHALI	521-36	AV ALTO PALERMO LT A1-C EL POLO B 272	3524	2020	0	Pesos	0	1	152696183

ANEXO 3

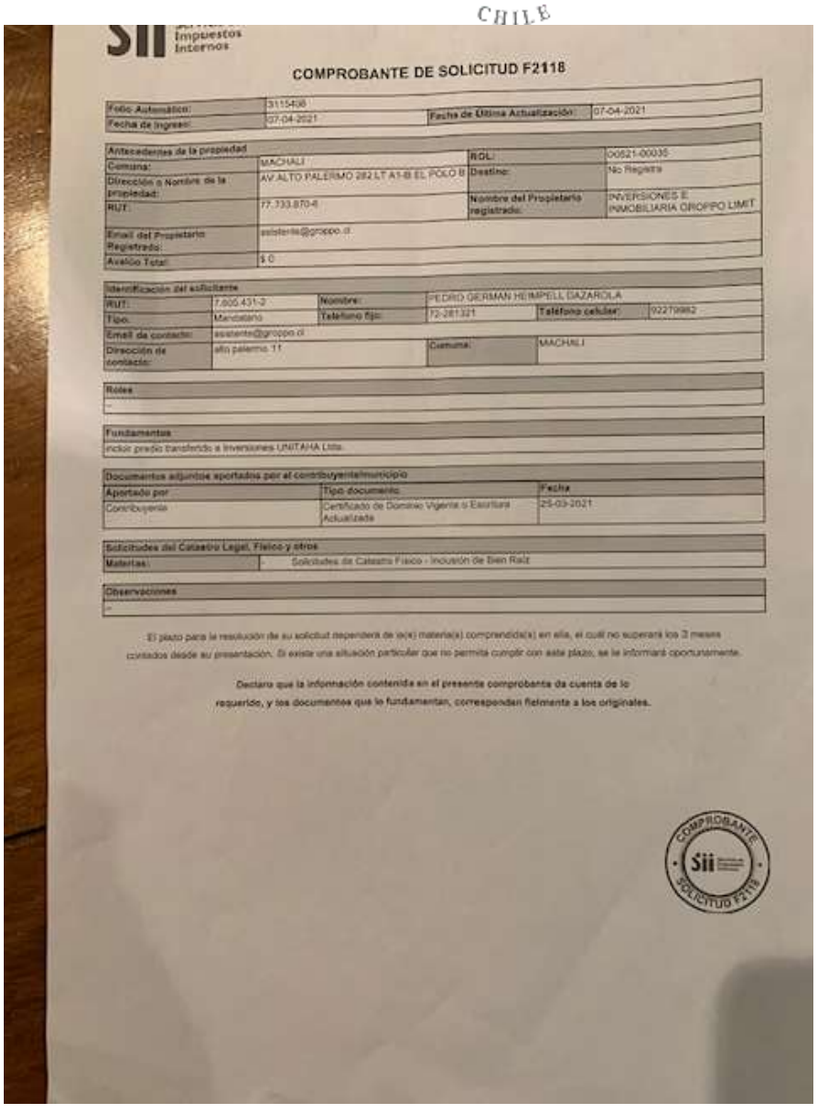


OFICINA CÁMARA DE DIPUTADAS Y DIPUTADOS CHILE 21-04-2021 17:14 VIRTUAL

ANEXO 4

OFICINA
CHILE
21-04-2021
17:14
VIRTUAL

CÁMARA DE DIPUTADAS Y DIPUTADOS
CHILE



Servicio de Impuestos Internos

COMPROBANTE DE SOLICITUD F2118

Folio Automático:	3115498		
Fecha de Ingreso:	07-04-2021	Fecha de Última Actualización:	07-04-2021

Antecedentes de la propiedad			
Comuna:	MACHALI	ROL:	00521-00035
Dirección o Nombre de la propiedad:	AV ALTO PALERMO 282 LT A1-B EL POLO II	Destino:	No Registra
RUT:	77.733.870-6	Nombre del Propietario registrado:	INVERSIONES E INMOBILIARIA GROPPO LIMIT
Email del Propietario Registrado:	asistente@groppo.cl		
Avalúo Total:	$ 0		

Identificación del solicitante					
RUT:	7.600.431-2	Nombre:	PEDRO GERMAN HEIMPELL GAZAROLA		
Tipo:	Mandatario	Teléfono fijo:	72-281321	Teléfono celular:	92279982
Email de contacto:	asistente@groppo.cl				
Dirección de contacto:	alto palermo 11	Comuna:	MACHALI		

Roles

--

Fundamentos

inclusir predio transferido a Inversiones UNITAHA Ltda.

Documentos adjuntos aportados por el contribuyente/municipio

Aportado por	Tipo documento	Fecha
Contribuyente	Certificado de Dominio Vigente o Escritura Actualizada	25-03-2021

Solicitudes del Catastro Legal, Físico y otros

Materias:	Solicitudes de Catastro Físico - Inclusión de Bien Raíz

Observaciones

--

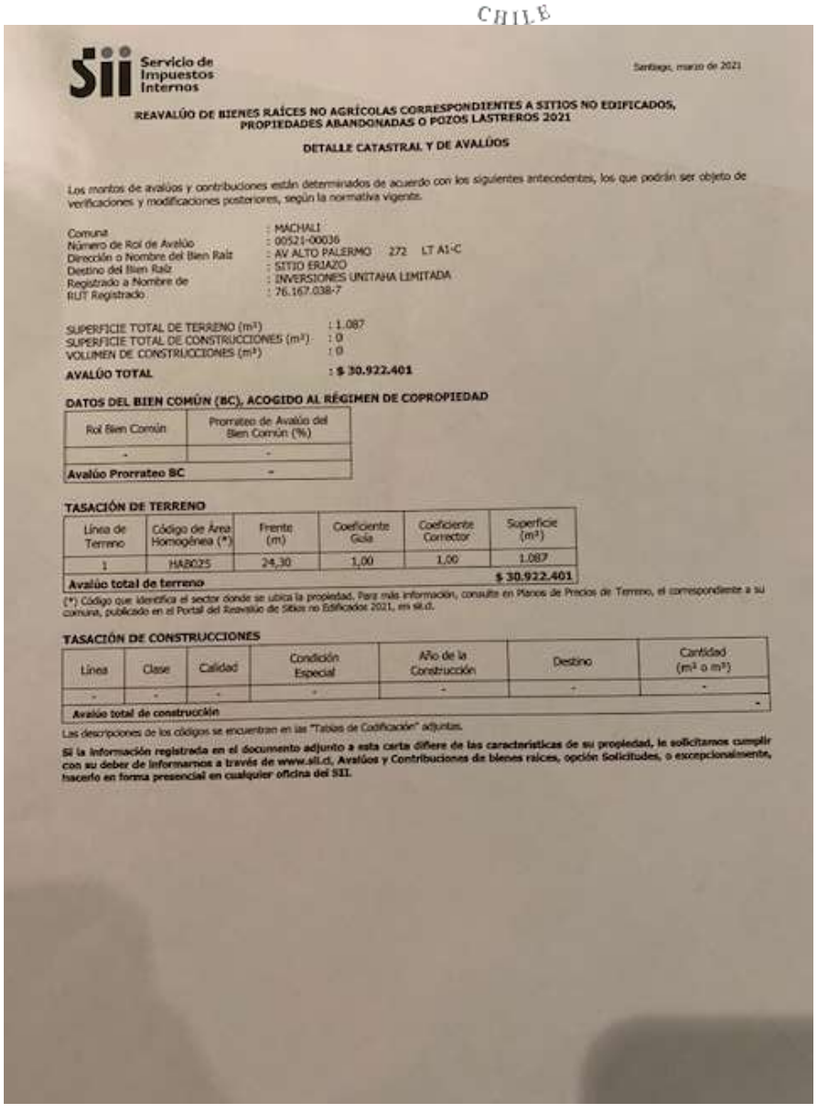
El plazo para la resolución de su solicitud dependerá de la(s) materia(s) comprendida(s) en ella, el cual no superará los 3 meses contados desde su presentación. Si existe una situación particular que no permita cumplir con este plazo, se le informará oportunamente.

Declaro que la información contenida en el presente comprobante da cuenta de lo requerido, y los documentos que lo fundamentan, corresponden fielmente a los originales.

COMPROBANTE Sii SOLICITUD F2118

ANEXO 5

OFICINA CÁMARA DE DIPUTADAS Y DIPUTADOS CHILE 21-04-2021 17:14 VIRTUAL



Servicio de Impuestos Internos

Santiago, marzo de 2021

REAVALÚO DE BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS CORRESPONDIENTES A SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021

DETALLE CATASTRAL Y DE AVALÚOS

Los montos de avalúos y contribuciones están determinados de acuerdo con los siguientes antecedentes, los que podrán ser objeto de verificaciones y modificaciones posteriores, según la normativa vigente.

Comuna	: MACHALI
Número de Rol de Avalúo	: 00521-00036
Dirección o Nombre del Bien Raíz	: AV ALTO PALERMO 272 LT A1-C
Destino del Bien Raíz	: SITIO ERIAZO
Registrado a Nombre de	: INVERSIONES UNITAHA LIMITADA
RUT Registrado	: 76.167.038-7

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m²)	: 1.087
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIONES (m²)	: 0
VOLUMEN DE CONSTRUCCIONES (m³)	: 0
AVALÚO TOTAL	**: $ 30.922.401**

DATOS DEL BIEN COMÚN (BC), ACOGIDO AL RÉGIMEN DE COPROPIEDAD

Rol Bien Común	Prorrateo de Avalúo del Bien Común (%)
-	-
Avalúo Prorrateo BC	-

TASACIÓN DE TERRENO

Línea de Terreno	Código de Área Homogénea (*)	Frente (m)	Coeficiente Guía	Coeficiente Corrector	Superficie (m²)
1	HAB025	24,30	1,00	1,00	1.087
Avalúo total de terreno					**$ 30.922.401**

(*) Código que identifica el sector donde se ubica la propiedad. Para más información, consulte en Planos de Precios de Terreno, el correspondiente a su comuna, publicado en el Portal del Reavalúo de Sitios no Edificados 2021, en sii.cl.

TASACIÓN DE CONSTRUCCIONES

Línea	Clase	Calidad	Condición Especial	Año de la Construcción	Destino	Cantidad (m² o m³)	
-	-	-	-	-	-	-	
Avalúo total de construcción							-

Las descripciones de los códigos se encuentran en las "Tablas de Codificación" adjuntas.

Si la información registrada en el documento adjunto a esta carta difiere de las características de su propiedad, le solicitamos cumplir con su deber de informarnos a través de www.sii.cl, Avalúos y Contribuciones de bienes raíces, opción Solicitudes, o excepcionalmente, hacerlo en forma presencial en cualquier oficina del SII.

ANEXO 6

OFICINA CAMARA DE DIPUTADAS Y DIPUTADOS CHILE 21-04-2021 17:14 VIRTUAL

Servicio de Impuestos Internos

CERTIFICADO DE INFORMACIÓN DE PAGO EN LíNEA DE CONTRIBUCIONES

El Servicio de Impuesto Internos certifica la información entregada por BANCO SANTANDER SANTIAGO respecto al pago vía Internet, asociado al N° de transacción 35168683 , efectuado el día 09 de Abril de 2021 a las 15:07 hrs., correspondiente a la(s) cuota(s) de contribución(es) de la(s) propiedad(es) que se detallan a continuación:

Detalle del Pago

Cuotas Vigentes:

COMUNA	ROL	Dirección de la Propiedad	N° Cuota Año	Valor Cuota dentro del plazo	Total pagado
MACHALI	00521-00036	AV ALTO PALERMO 272 LT A 1 - C EL POLO B	1-2021	$102.366	$102.366
MACHALI	00521-00036	AV ALTO PALERMO 272 LT A 1 - C EL POLO B	2-2021	$102.366	$102.366

Total Pagado:	$204.732.-

COMPROBANTE TRANSACCIÓN ELECTRÓNICA

FIRMA DE LA PERSONA QUE PRESENTA ESTE CERTIFICADO

Nombre:
Rut:
Fecha:

FIRMADO DIGITALMENTE:
H.D. ISSA KORT G.

OFICINA VIRTUAL
CÁMARA DE DIPUTADAS Y DIPUTADOS CHILE
21-04-2021 17:14

Servicio de Impuestos Internos

CERTIFICADO DE INFORMACIÓN DE PAGO EN LíNEA DE CONTRIBUCIONES

El Servicio de Impuesto Internos certifica la información entregada por BANCO SANTANDER SANTIAGO respecto al pago vía Internet, asociado al N° de transacción 35168683 , efectuado el día 09 de Abril de 2021 a las 15:07 hrs., correspondiente a la(s) cuota(s) de contribución(es) de la(s) propiedad(es) que se detallan a continuación:

Detalle del Pago

Cuotas Vigentes:

COMUNA	ROL	Dirección de la Propiedad	N° Cuota Año	Valor Cuota dentro del plazo	Total pagado
MACHALI	00521-00036	AV ALTO PALERMO 272 LT A 1 - C EL POLO B	1-2021	$102.366	$102.366
MACHALI	00521-00036	AV ALTO PALERMO 272 LT A 1 - C EL POLO B	2-2021	$102.366	$102.366

Total Pagado:	$204.732.-

COMPROBANTE TRANSACCIÓN ELECTRÓNICA

_____

FIRMA DE LA PERSONA QUE PRESENTA ESTE CERTIFICADO

Nombre:
Rut:
Fecha: