



OFICIO N° 84067
INC.: solicitud

lrg/ogv
S.130°/369

VALPARAÍSO, 03 de marzo de 2022

El Diputado señor HUGO REY MARTÍNEZ ha requerido oficiar a Ud. para que, al tenor de la solicitud adjunta, si lo tiene a bien, se sirva emitir un pronunciamiento sobre el problema que afecta a los vecinos de las localidades de Capellanía, Los Cristales, Tapihue y Pencahue, en la Región del Maule, por la enorme proliferación de loteos, denominados parcelas de agrado, en dichos sectores. Esto afectaría un fuerte impacto en el uso del suelo agrícola, en la flora y fauna del territorio, además de perjudicar el abastecimiento de agua para consumo y producción de la agricultura familiar campesina, en los términos que requiere.

Dios guarde a Ud.

LUIS ROJAS GALLARDO
Prosecretario de la Cámara de Diputados

AL SEÑOR CONTRALOR REGIONAL DEL MAULE



<https://extranet.camara.cl/verificardoc>

Código de verificación: 949458DFDB110F17



DE: HUGO REY MARTÍNEZ
H. DIPUTADO DE LA REPÚBLICA

A: JORGE BERMÚDEZ SOTO
CONTRALOR GENERAL DE LA REPÚBLICA

CARLOS BASÁEZ VALDEBENITO
CONTRALOR REGIONAL DEL MAULE

MATERIA: SOLICITA INFORME

Valparaíso, febrero de 2022

En conformidad con lo dispuesto en el Artículo 9º de la Ley N°18.918, Orgánica Constitucional del Congreso Nacional, y en los Artículos 308 y 309 del Reglamento de la Cámara de Diputados, vengo en solicitar que se oficie a la autoridad enunciada, para que tome conocimiento de lo que se señala en esta presentación y otorgue pronta respuesta a la presente.

El 5 de noviembre del 2021, los Presidentes de las Juntas de Vecinos de Capellanía, Los Cristales, Tapihue, y el Presidente de la Unión Comunal de Juntas de Vecinos de Pencahue, se dirigieron al Contralor Regional del Maule, mediante la presentación N°74.506, para manifestarle su enorme preocupación por la proliferación de loteos, denominados parcelas de agrado, en dichos sectores.

En dicha instancia, los dirigentes expresaron que esas parcelaciones van a provocar un fuerte impacto en el uso del suelo agrícola, toda vez que se trata de terrenos que se utilizan para la producción de alimentos y para la ganadería. Además, señalaron que provocarían un fuerte impacto en la flora y fauna del territorio, la que ya se encuentra afectada por las



extensas plantaciones forestales. Los vecinos del sector utilizan pozos superficiales y agua de vertientes mientras que los loteos están realizando extracciones profundas de agua, lo que terminara por perjudicar el abastecimiento de agua potable para consumo y producción de la agricultura familiar campesina. En virtud de lo anterior, los dirigentes le solicitaron al Contralor Regional del Maule, Carlos Basáez Valdebenito, intervenir y revisar la actuación de los organismos gubernamentales que autorizan la parcelación, cambiando el destino y uso de suelo de los terrenos agrícolas.

En este contexto, solicitamos tomar conocimiento de esta situación y entregar una pronta respuesta a los Presidentes de las Juntas de Vecinos de Capellanía, Los Cristales, Tapihue, y al Presidente de la Unión Comunal de Juntas de Vecinos de Pencahue.

Esperando una pronta respuesta, le saluda atentamente,

HUGO REY MARTÍNEZ

H. Diputado de la República



FIRMADO DIGITALMENTE:
H.D. HUGO REY M.

