



OFICIO N° 65508  
INC.: solicitud

Irg/ogv  
S.18°/372

VALPARAÍSO, 11 de abril de 2024

La Diputada señora SOFÍA CID VERSALOVIC, en uso de la facultad que le confieren los artículos 9° de la ley N° 18.918, orgánica constitucional del Congreso Nacional, y 308 del Reglamento de la Cámara de Diputados, ha requerido que se oficie a Ud. para que, al tenor de la solicitud adjunta, informe a esta Cámara sobre el estado actual de construcción y fecha de entrega estimada de los proyectos habitacionales Bahía Remanso, El Totoral y Condominio Lirios del Campo, ubicados en la comuna de Copiapó, Región de Atacama, remitiendo los demás antecedentes que requiere.

Me permito hacer presente que, si la respuesta a este oficio contuviere materias reservadas o secretas, deberá señalarlo en forma destacada e indicar el fundamento legal de tal calificación, en cumplimiento a lo ordenado en el inciso segundo del artículo 8° de la Constitución Política de la República.

Lo que tengo a bien comunicar a Ud., conforme a lo dispuesto en las señaladas disposiciones.

Dios guarde a Ud.

LUIS ROJAS GALLARDO  
Prosecretario de la Cámara de Diputados

AL SEÑOR DIRECTOR REGIONAL DEL SERVICIO DE VIVIENDA Y  
URBANIZACIÓN DE ATACAMA



<https://extranet.camara.cl/verificardoc>

Código de verificación: CFECF18BEF9C67E1



Para: Sr. Presidente de la Cámara de Diputados.  
H. Diputado Ricardo Cifuentes Lillo

De: H. Diputada doña Sofía Cid Versalovic.

Oficio: Director Servicio de Vivienda y Urbanización  
Director Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Atacama

Materia: Solicita información sobre proyectos habitacionales *Bahía Remanso*, *El Totoral* y *Condominio Lirios del Campo* en la comuna de Copiapó

Fecha: 10 de abril de 2024

---

La crisis financiera del Grupo Inmobiliario Pacal en 2023 ha traído una serie de consecuencias a lo largo del país, debido a la gran cantidad de proyectos habitacionales adjudicados por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

En la región de Atacama, específicamente en la comuna de Copiapó, Constructora Pacal S.A. estaba construyendo los proyectos habitacionales *Bahía Remanso* (Código 154967), *El Totoral* (Código 154965) y *Condominio Lirios del Campo* (Código 157549), a los que postularon familias mediante el Programa de Integración Social y Territorial (DS19), el Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS49), y Subsidio para sectores medios (DS1).

Estas familias llevan casi 5 años esperando por su vivienda propia, y la gran mayoría hizo el esfuerzo de reunir la reserva de 80 UF que se paga a la Inmobiliaria, y ante la situación de la constructora están en la total incertidumbre respecto de que pasará con esa reserva.

Asimismo, y como beneficiarios de alguno de los subsidios habitacionales antes indicados, la frustración es mayor, toda vez que al momento de postular al beneficio se programaron y tomaron las provisiones considerando un plazo de entrega mucho menor al que va a resultar al final del proceso en la realidad. Esto sin lugar a dudas que conlleva una serie de costos humanos, sociales y económicos para las familias afectadas.

Diversos beneficiados con algunos de los subsidios han manifestado a esta diputada que desde que se conoció la situación crítica de Constructora Pacal y de que quedaron abandonados los proyectos en Copiapó, el Director del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Atacama no ha entregado información clara, solo entrega información inexacta e incompleta, que en la práctica no ayuda a resguardar y defender los derechos de los afectados. Algunos vecinos han denunciado que se les ha entregado información derechamente falsa desde las oficinas regionales.

De acuerdo con la información de prensa publicada en el Diario Atacama el 10 de agosto de 2023, la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda Rocío Díaz señaló respecto de *Bahía Remanso* y *El Totoral* que se estaba pidiendo a la constructora “una propuesta en corto plazo para retomar las obras o bien que ceda el proyecto a otra empresa constructora”:



“Hay otro que es de Pacal, que estamos terminando Laguna Verde, estamos en proceso de recepción de obras, en el sector de llanos de Ollantay. Pacay ha costado muchísimo que termine las obras, porque están complicadas a punto de la quiebra”, añadió.

En esa línea, otros dos proyectos de Pacal que han sido complejos y han impactado directamente en quienes reservaron sus departamentos, pero no han visto el inicio de la construc-

ción, son los proyectos Totoral y Bahía Remanso.

“Nosotros hemos tenido reuniones con ellos, hemos mandado correo para que estén informados porque lo que el Ministerio ha hecho es apoyar a la empresa. En el fondo, si la empresa quiebra, se terminan las reservas, la obra no continúa. Entonces, se ha apoyado a la empresa para que salga adelante y pueda concluir sus proyectos. Eso es el caso de Laguna Verde y en el caso de Bahía Remanso y Totoral le

estamos pidiendo a la empresa una propuesta en corto plazo para retomar las obras o bien que ceda el proyecto a otra empresa constructora, Porque tiene cerca de más de 40 proyectos a nivel país que todavía no concluye. Entonces, no tiene tampoco tanta liquidez para partir de todos de una vez, sino que tiene que ir negociando con los bancos y son 40, entonces estamos como en el nivel número 22. Nuestro interés es que pueda hacer una propuesta en el corto plazo para oja-

**Fuente:** Diario Atacama 10 de agosto de 2023

En atención al uso de mis facultades legales, contenidas en la Ley N°18.918, Orgánica Constitucional del Congreso Nacional y el Reglamento de la Cámara de Diputados, vengo en solicitar se oficie a las autoridades ya señaladas para que informen lo siguiente:

- 1.- Estado actual de construcción y fecha de entrega estimada de los proyectos habitacionales *Bahía Remanso, El Totoral y Condominio Lirios del Campo*, ubicados en la comuna de Copiapó, Región de Atacama.
- 2.- Si efectivamente se concretó el traspaso de los proyectos habitaciones *Bahía Remanso, El Totoral y Condominio Lirios del Campo* a otras empresas constructoras. En caso negativo, detalle de las gestiones realizadas para realizar el traspaso y garantizar la entrega de las viviendas que cuentan con subsidios a los beneficiados.
- 3.- Si efectivamente se cobraron las garantías de Constructora Pacal que pudieran ser exigibles ante eventuales incumplimientos.
- 4.- Detalle de las gestiones realizadas por el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Atacama para mantener informados a los beneficiados con los subsidios habitacionales en los proyectos *Bahía Remanso, El Totoral y Condominio Lirios del Campo*, y en especial que instancias de orientación y asesoría se han generado para resguardar la dignidad y derechos de los afectados.

**SOFÍA CID VERSALOVIC  
H. DIPUTADA DE LA REPÚBLICA**

  
FIRMADO DIGITALMENTE:  
H.D. SOFÍA CID V.

