

ORD. N° 00180,

ANT. : Oficio N° 76.660, de fecha 30 de julio de 2021, del Prosecretario de la Cámara de Diputados;

MAT. : Informa sobre medidas de atención para proyectos habitacionales del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, por alza en el costo de materiales en el contexto económico de la pandemia por COVID-19 en general y situación de la Región de Ñuble en esta materia.



SANTIAGO, 15 SEP 2021

DE : MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO

A : PRESIDENTE DE LA HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS

Mediante el Oficio señalado en el Antecedente, el Prosecretario de la Cámara de Diputados, solicita información relativa a medidas específicas que se implementarán en apoyo a los proyectos habitacionales beneficiados mediante el Programa Fondo Solidario de Vivienda, afectados por el alza de materiales de construcción, entre otros, en el nuevo escenario económico de Chile.

Como es de su conocimiento, la pandemia por COVID-19 ha tenido diversas repercusiones en el normal desarrollo de las actividades económicas y productivas del país, tanto por el estado de emergencia decretado por el Estado de Chile, como por las instrucciones particulares emanadas de la autoridad sanitaria, que han impactado en la producción y disponibilidad de materiales e insumos para la construcción, y a su vez, en la continuidad de las obras. Esta condición imprevista derivada de la pandemia ha provocado una tendencia al alza en el costo de los materiales de construcción, lo que ha afectado considerablemente a este rubro, pues los ejecutores han visto mermada su capacidad económica para afrontar este escenario. En el contexto descrito, es importante destacar la afectación a la producción y construcción de viviendas sociales, que bajo el alero del D. S. N° 49, (V. y U.), de 2011, son financiadas en su totalidad por parte del Estado.

Sobre lo mismo, y según Informe preparado por la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional, de este Ministerio, de fecha 09 de julio de 2021, "*se verifica que desde noviembre de 2020 a la fecha se ha sostenido un alza importante del costo de algunos materiales de construcción, según fuente oficial INE, donde la mayor alza se produjo entre los meses de enero y marzo de 2021, afectando directamente a los proyectos calificados en los años 2020 y 2021*".

Al respecto, este Ministerio ha evaluado la factibilidad de explorar herramientas que permitan promover la continuidad e inicios de obra, la protección del empleo que estas generan, evitar situaciones de abandono o paralización que pudieran producir reconstrucciones de mayor costo, y finalmente atender de manera oportuna la urgencia de las familias que requieren la pronta entrega de sus viviendas en medio de un escenario sanitario de alto riesgo. En esta línea, se ha dispuesto un mecanismo para complementar los subsidios de proyectos en ejecución a través de la Resolución Exenta N° 1.179, (V. y U.), de fecha 15 de julio de 2021, que aprueba medidas excepcionales de gestión para el otorgamiento de subsidios adicionales conforme al D.S. N°49, (V. y U.) de 2011, para paliar el efecto del alza de materiales.

En ese contexto, además, el MINVU informó a los SERVIU de un protocolo operativo que establece los lineamientos específicos para el procedimiento dispuesto por la Resolución descrita en el párrafo anterior, dispuesto mediante la Circular N° 14, de fecha 23 de julio de 2021.

Por otro lado, respecto a los proyectos nuevos a desarrollar, se dispuso en el llamado a postulación de proyectos de Construcción en Nuevos Terrenos, del presente año, un ajuste al subsidio de habilitación, el que además podrá financiar las obras de urbanización de los conjuntos, mediante la Res. Ex. N° 1.331, (V. y U.), de fecha 16 de agosto de 2021. Con ello se espera que los proyectos cuenten con mayor factibilidad económica para completar su financiamiento.

Por último, en relación a sus consultas sobre proyectos de la Región de Ñuble con obras paralizadas a la fecha y el detalle de los subsidios entregados en los años 2020 y julio de 2021 relacionados con proyectos habitacionales del Programa Fondo Solidario de Vivienda, se informa lo siguiente:

- **Proyectos con obras paralizadas:** de acuerdo a los registros del sistema informático de este Ministerio, sólo un proyecto presenta obras paralizadas, referido a un proyecto individual, en la tipología de Construcción en Sitio Propio y dice relación con aspectos legales del terreno por resolver. Se trata del proyecto individual código N° 149124, correspondiente a doña Ercira Cahuín Rodríguez, de la comuna de Chillán.
- **Proyectos modalidad Construcción en Nuevos Terrenos y Construcción en Sitio Propio, seleccionados en los Llamados a Postulación del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, año 2020 y 2021:**

N°	PROVINCIA	COMUNA	Nombre Proyecto o Grupo	N° Res. Ex. MINVU que asignó subsidios	Fecha Res.Ex. MINVU que asignó subsidios	Código Proyecto	Tipología Proyecto (CNT CSP MP) *	N° Viviendas	N° Fílas. Benef. 2020 o 2021	ESTADO AVANCE OBRAS AL MES DE AGOSTO 2021	% AVANCE OBRAS AL MES DE AGOSTO 2021
1	Diguillín	Chillán	COMITÉ DE VIVIENDA SAN SEBASTIAN CHILLÁN	960	15-06-2020	133060	MP	299	25	Avanza Normalmente	96
2	Diguillín	Bulnes	COMITE DE VIVIENDA EL QUILLAY	1086	10-07-2020	155627	CSP	4	4	Avanza Normalmente	48
3	Diguillín	Chillán Viejo	COMITE DE VIVIENDA BERNARDO O HIGGINS	1086	10-07-2020	157121	CSP	4	4	Avanza Normalmente	17.5
4	Diguillín	Chillán Viejo	COMITÉ DE VIVIENDA DON ERASMO	1162	03-08-2020	155626	CSP	5	5	Avanza Normalmente	35



N°	PROVINCIA	COMUNA	Nombre Proyecto o Grupo	N° Res. Ex. MINVU que asignó subsidios	Fecha Res. Ex. MINVU que asignó subsidios	Código Proyecto	Tipología Proyecto (CNT CSP MP) (*)	N° Viviendas	N° Flias. Benef. 2020 o 2021	ESTADO AVANCE OBRAS AL MES DE AGOSTO 2021	% AVANCE OBRAS AL MES DE AGOSTO 2021
5	Itata	Ninhue	COMITE DE VIVIENDA CASA LINDA	1162	03-08-2020	155133	CSP	26	26	Avanza Normalmente	63,85
6	Punilla	Coihueco	COMITÉ DE VIVIENDA Y ADELANTO LUZ ESPERANZA	1162	03-08-2020	157502	CSP	16	16	Avanza Normalmente	22,812
7	Diguillín	Bulnes	COMITÉ DE VIVIENDA LAS VIOLETAS	1162	03-08-2020	157122	CSP	3	3	Avanza Normalmente	76,666
8	Punilla	San Carlos	COMITE DE VIVIENDA NUESTRO HOGAR	1162	03-08-2020	157120	CSP	3	3	Avanza Normalmente	26,666
9	Diguillín	El Carmen	COMITÉ DE VIVIENDA NUEVA VIDA	1163	03-08-2020	151339	MP	230	229	Avanza Normalmente	43,9
10	Diguillín	Chillán	NUEVA VISIÓN	1411	28-09-2020	152086	MP	197	197	Avanza Normalmente	20,6
11	Diguillín	El Carmen	COMITÉ DE VIVIENDA NUEVA VIDA	1640	12-11-2020	151339	MP	230	1	Avanza Normalmente	43,9
12	Diguillín	Bulnes	COMITÉ DE VIVIENDA EL CARACOL	1868	23-12-2020	157681	CSP	7	7	Dentro de plazo normativo para iniciar obras	0
13	Diguillín	Bulnes	COMITÉ DE VIVIENDA SAN JOSÉ	1868	23-12-2020	157684	CSP	6	6	Dentro de plazo normativo para iniciar obras	0
14	Diguillín	Bulnes	COMITÉ DE VIVIENDA TRES MARIAS	1868	23-12-2020	157687	CSP	4	4	Dentro de plazo normativo para iniciar obras	0
15	Diguillín	San Ignacio	COMITÉ DE VIVIENDA SAN BARTOLOMÉ	1868	23-12-2020	158142	CSP	20	17	Avanza Normalmente	30,588
16	Diguillín	Bulnes	NUEVA ESPERANZA	1868	23-12-2020	159057	CSP	7	7	Avanza Normalmente	18,571
17	Diguillín	Bulnes	ESPERANZA	1868	23-12-2020	159058	CSP	7	7	Avanza Normalmente	64
18	Punilla	San Carlos	CONJUNTO HABITACIONAL NUEVA ESPERANZA	146	11-02-2021	157339	MP	373	372	Avanza Normalmente	1,15
19	Itata	Quirihue	LAS CAMELIAS	270	08-03-2021	157729	CSP	4	4	Avanza Normalmente	12,5
20	Itata	Cobquecura	ROCA MARINA	270	08-03-2021	158197	CSP	9	9	Avanza Normalmente	3,111
21	Itata	Cobquecura	LOBITOS DE MAR	270	08-03-2021	158199	CSP	4	6	Avanza Normalmente	4,833
22	Itata	Cobquecura	ILUSION COSTERA	270	08-03-2021	158196	CSP	9	9	Avanza Normalmente	3,333
23	Diguillín	Yungay	EL SAUCE	1043	24-06-2021	162218	CSP	2	2	Dentro de plazo normativo para iniciar obras	0
24	Itata	Quirihue	LOS JAZMINES	1043	24-06-2021	162215	CSP	2	2	Dentro de plazo normativo para iniciar obras	0
25	Diguillín	Bulnes	EL LAUREL	1043	24-06-2021	162217	CSP	2	2	Dentro de plazo normativo para iniciar obras	0

N°	PROVINCIA	COMUNA	Nombre Proyecto o Grupo	N° Res. Ex. MINVU que asignó subsidios	Fecha Res.Ex. MINVU que asignó subsidios	Código Proyecto	Tipología Proyecto (CNT CSP MP) *	N° Viviendas	N° Flias. Benef. 2020 o 2021	ESTADO AVANCE OBRAS AL MES DE AGOSTO 2021	% AVANCE OBRAS AL MES DE AGOSTO 2021
26	Diguillín	San Ignacio	COMITE DE VIVIENDA EL SEMBRADOR DE SAN IGNACIO	1043	24-06-2021	162076	CSP	13	13	Dentro de plazo normativo para iniciar obras	0
27	Diguillín	San Ignacio	COMITE DE VIVIENDA LA ESPIGA DORADA	1043	24-06-2021	162077	CSP	19	19	Dentro de plazo normativo para iniciar obras	0
28	Itata	Trehuaco	AMANECEER DE TREHUACO	1043	24-06-2021	159937	CSP	9	9	Dentro de plazo normativo para iniciar obras	0
29	Punilla	San Nicolás	EL MANZANO	1043	24-06-2021	158198	CSP	2	2	Dentro de plazo normativo para iniciar obras	0
30	Itata	Coelemu	ILUSION DE COELEMU	1043	24-06-2021	159936	CSP	2	2	Dentro de plazo normativo para iniciar obras	0
31	Diguillín	El Carmen	COMITÉ DE VIVIENDA EL CHAMIZAL	1043	24-06-2021	160607	CSP	7	7	Dentro de plazo normativo para iniciar obras	0
								TOTAL	1019		

(*)

CSP

Construcción en Sitio Propio

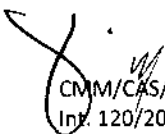
CNT

Construcción en Nuevos Terrenos

MP

Megaproyecto

Sin otro particular, saluda atentamente a Usted,



CMM/CAS/MVF
Int. 120/2021
Distribución:



FEPE WARD EDWARDS

MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO

MINISTRO



- Destinatario
- Gabinete Ministro.
- Gabinete Subsecretario
- DPH
- DAGV
- Oficina de Partes MINVU