

Oficio : 741/2023

Ordinario SES

Nº

ANT. : OF 17010 del 27.09.2022 de la
Cámara de Diputados.

MAT. : Solicita información sobre proyecto
de Carabineros de Chile, comuna de
San Bernardo.

SANTIAGO, 27/03/2023

DE : KENNETH GIORGIO JACKSON DRAGO
MINISTRO DE DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA
GABINETE MINISTERIAL

A : LUIS ROJAS GALLARDO
PROSECRETARIO DE LA CÁMARA DE DIPUTADOS

En atención al oficio N°17010 de fecha 27 de septiembre de 2022, a través del cual se solicita a esta Secretaría de Estado, a nombre del H. Diputado señor Leonardo Soto Ferrada, que informe sobre el proyecto de instalación de una Subcomisaría de Carabineros de Chile en el sector Nos, comuna de San Bernardo, Región Metropolitana de Santiago, me permito informar a Ud. lo siguiente:

El proyecto en comento que se denomina “Construcción subcomisaría Nos, comuna San Bernardo”, cód. BIP N° 40013198-0, fue postulado inicialmente el año 2019 obteniendo una Recomendación FI (Falta de Información), incluso después de 4 interacciones. A la actualidad se mantiene el mismo RATE, siendo la última información de análisis la correspondiente a fecha 23.12.2022 que nuevamente entrega una recomendación FI.

Entre las observaciones más importantes a resolver se encuentran:

- 1- En relación con el “certificado de afectación a utilidad pública”, detallar como éste se relaciona con la iniciativa de inversión, considerando que una vez se defina el diseño a ejecutar, este deberá ser compatible con lo indicado en el certificado.
2. - Incorporar estimación actualizada de costos, emitida por el MOP. Las remitidas datan del 2021.
3. - Remitir presupuesto detallado y cronograma actualizado visado por unidad técnica

La última información entregada por el Departamento de Desarrollo de Proyectos (DEDEPRO) de Carabineros de Chile se encuentra a la espera de estos documentos para levantar la observación FI y aprobar definitivamente el proyecto (recomendación RS).

En cuanto sean resueltas estas observaciones, la Secretaría Regional Ministerial tiene un plazo de 10 días



hábiles para responder e, idealmente, entregar la Recomendación Satisfactoria al proyecto para que pueda ejecutarse esta importante iniciativa de inversión.

Se adjunta antecedentes en cuanto al Historial del proyecto en el SNI.

Sin otro particular, se despide atentamente,



KENNETH GIORGIO JACKSON DRAGO
MINISTRO DE DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA
GABINETE MINISTERIAL

GJD / JAG / JARF / PPM / CAV / Ivj

Distribución:

SEREMI MDSF REGION METROPOLITANA

Expediente N°: E110945/2022



Para validar el documento debe ingresar el código de barra en el sitio web:
<https://socialdocventanilla.ministeriodesarrollosocial.gob.cl>

REPORTE HISTORIAL RATE

PROCESO PRESUPUESTARIO 2019

POSTULA A EJECUCION

1.- PROYECTO : 40013198-0 CONSTRUCCION SUBCOMISARÍA NOS, COMUNA SAN BERNARDO

2.- ETAPA ACTUAL : PERFIL

3.- SECTOR / SUBSECTOR : SEGURIDAD PUBLICA / SEGURIDAD PUBLICA

4.- DESCRIPTOR (ES) : CARABINEROS

5.- LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA : COMUNA DE SAN BERNARDO

6.- ÁMBITO DE COMPETENCIA : REGIONAL

7.- RECEPCIÓN OFICIAL AL SNI :

TIPO	ACCION	FECHA	INSTITUCION	NOMBRE ANALISTA	OBSERVACION
Fecha Postulacion	Postulación SNI	05/06/2019	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION METROPOLITANA DE SANTIAGO	JULIA STANDEN ROCCO	
Fecha Ingreso SNI	Admisible	12/06/2019	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION METROPOLITANA DE SANTIAGO	PAOLA ANDREA NARVAEZ URIBE	

8.- HISTORIAL RATE :

RATE	FECHA RATE	NOMBRE ANALISTA	SOLICITADO AÑO M\$	SOLICITADO AÑO MU\$	COSTO TOTAL M\$	COSTO TOTAL MU\$	OBSERVACIONES	INGRESO RATE	USUARIO AUTORIZADOR	FECHA AUTORIZADOR
FI	14/10/2019	PAOLA ANDREA NARVAEZ URIBE / SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION METROPOLITANA DE SANTIAGO	2.568	0	2.410.519	0	De acuerdo a la revisión y análisis de los antecedentes disponibles en la carpeta virtual, se reiteran y complementan las siguientes observaciones: a) Estudio pre inversional: -En relación a las Especificaciones Técnicas, se solicita actualizarlas, incorporando los principios de accesibilidad universal al proyecto, eficiencia energética y Certificación Edificio Sustentable-CES. b) Documentos a anexar: -Adjuntar certificado de dominio de título. c) Ficha IDI -Ingresar en las subcarpetas que correspondan los nuevos antecedentes, eliminado los que no correspondan.	MANUAL	JULIA STANDEN ROCCO / SEREMI DE DESARROLLO	14/10/2019
FI	26/06/2019	PAOLA ANDREA NARVAEZ URIBE / SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION METROPOLITANA DE SANTIAGO	2.568	0	2.410.519	0	De acuerdo a la revisión y análisis de los antecedentes disponibles en la carpeta virtual, se solicita lo siguiente: a) Estudio pre inversional: -Ajustar el cálculo del déficit, en función a las unidades de vigilancia. -Detallar pormenorizadamente las características arquitectónicas y las terminaciones de la Subcomisaría, como por ejemplo si contará o no con cierre perimetral. -Definir si la iniciativa considera principios de uso racional y eficiente de energía, en función por ejemplo a alternativas de climatización. -Incorporar los principios de accesibilidad universal al proyecto. -De acuerdo a la información indicada por el MOP, la iniciativa en evaluación considera el costo de la UF por m2 en 55.48, en relación a ello, justificar técnicamente el valor señalado. b) Documentos a anexar: -Adjuntar certificado de dominio de título. c) Ficha IDI -Ingresar en las subcarpetas que correspondan los nuevos antecedentes, eliminado los que no correspondan.	MANUAL	JULIA STANDEN ROCCO / SEREMI DE DESARROLLO	26/06/2019

REPORTE HISTORIAL RATE

PROCESO PRESUPUESTARIO 2022

POSTULA A EJECUCION

1.- PROYECTO : 40013198-0 CONSTRUCCION SUBCOMISARÍA NOS, COMUNA SAN BERNARDO

2.- ETAPA ACTUAL : PERFIL

3.- SECTOR / SUBSECTOR : SEGURIDAD PUBLICA / SEGURIDAD PUBLICA

4.- DESCRIPTOR (ES) : CARABINEROS

5.- LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA : COMUNA DE SAN BERNARDO

6.- ÁMBITO DE COMPETENCIA : REGIONAL

7.- RECEPCIÓN OFICIAL AL SNI :

TIPO	ACCION	FECHA	INSTITUCION	NOMBRE ANALISTA	OBSERVACION
Fecha Postulacion	Postulación SNI	15/12/2021	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION METROPOLITANA DE SANTIAGO	JULIA STANDEN ROCCO	
Fecha Ingreso SNI	Admisible	22/12/2021	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION METROPOLITANA DE SANTIAGO	PAOLA ANDREA NARVAEZ URIBE	

8.- HISTORIAL RATE :

RATE	FECHA RATE	NOMBRE ANALISTA	SOLICITADO AÑO M\$	SOLICITADO AÑO MU\$	COSTO TOTAL M\$	COSTO TOTAL MU\$	OBSERVACIONES	INGRESO RATE	USUARIO AUTORIZADOR	FECHA AUTORIZADOR
FI	23/12/2022	MARCO LEIVA FUENTES / SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION METROPOLITANA DE SANTIAGO	1	0	2.689.189	0	De acuerdo con la revisión y análisis de los nuevos antecedentes disponibles en la carpeta virtual, se solicita lo siguiente: a) Estudio pre inversional: - Actualizar la evaluación social. Los presupuestos han sufrido un fuerte aumento desde el 2021 a la fecha. - En relación con el "certificado de afectación a utilidad pública", detallar como éste se relaciona con la iniciativa de inversión, considerando que una vez se defina el diseño a ejecutar, este deberá ser compatible con lo indicado en el certificado. b) Documentos para anexar: - Incorporar estimación actualizada de costos, emitida por el MOP. Las remitidas datan del 2021 - Actualizar las planillas de evaluación y correcciones a precios sociales de las alternativas analizadas en función de la actualización de los costos. - Incorporar certificado actualizado valorizado por el compromiso de los costos de operación y mantención del proyecto, emitido por la unidad financiera responsable. - El listado de equipos debe estar firmado y timbrados por la unidad técnica responsable. - Atendiendo a las "instrucciones para la adecuación de proyectos de inversión pública a la nueva normativa eléctrica", contenida en el decreto n°8 de marzo de 2020 del Ministerio de Energía, que aprueba el reglamento de seguridad de las instalaciones de consumo de energía eléctrica, se sugiere revisar si procede incorporar asesoría y consultoría para la etapa de diseño, con el objetivo de dar cumplimiento al decreto mencionado. - Remitir presupuesto detallado y cronograma actualizado visado por unidad técnica c) Ficha IDI - Revisar y corregir la ficha IDI. - Revisar, ordenar e ingresar en las subcarpetas que correspondan los nuevos antecedentes, eliminado los que no correspondan.	MANUAL	JULIA STANDEN ROCCO / SEREMI DE DESARROLLO	23/12/2022

RATE	FECHA RATE	NOMBRE ANALISTA	SOLICITADO AÑO M\$	SOLICITADO AÑO MU\$	COSTO TOTAL M\$	COSTO TOTAL MU\$	OBSERVACIONES	INGRESO RATE	USUARIO AUTORIZADOR	FECHA AUTORIZADOR
FI	27/12/2021	PAOLA ANDREA NARVAEZ URIBE / SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION METROPOLITANA DE SANTIAGO	20.568	0	2.539.368	0	De acuerdo con la revisión y análisis de los antecedentes disponibles en la carpeta virtual, se solicita lo siguiente: a) Estudio pre inversional: -En relación al "Certificado de Afectación a Utilidad Pública", detallar como éste se relaciona con la iniciativa de inversión, considerando que una vez se defina el diseño a ejecutar, este deberá ser compatible con lo indicado en el certificado. b) Documentos a anexar: -Incorporar estimación actualizada de costos, emitida por el MOP. -Incorporar planillas formato Excel que den cuenta de los cálculos realizados para estimar CAE, VAC Social y correcciones a precios sociales de cada una de las alternativas analizadas. -Incorporar certificado de factibilidad de agua potable, servicios sanitarios, electricidad, dominio de título certificados de factibilidad electricidad, dominio de título, N° rol de avalúo del SII, certificado vigente de hipotecas gravámenes y prohibiciones. -Incorporar certificado actualizado valorizado por el compromiso de los costos de operación y mantención del proyecto, emitido por la unidad financiera responsable. -El listado de equipos, debe estar firmado y timbrados por la unidad técnica responsable. La descripción de los equipos y equipamientos requeridos involucra incorporar especificaciones o ficha técnica de cada uno de ellos que los caracterice. -Los presupuestos deben estar firmados y timbrado por la unidad técnica responsable. -Atendiendo a las "Instrucciones para la adecuación de proyectos de inversión pública a la nueva normativa eléctrica", contenida en el Decreto N°8 de marzo de 2020 del Ministerio de Energía, que aprueba el reglamento de seguridad de las instalaciones de consumo de energía eléctrica, se sugiere revisar si procede incorporar asesoría y consultoría para la etapa de diseño, con el objetivo de dar cumplimiento al Decreto mencionado. c) Ficha IDI -Revisar y corregir la ficha IDI. -Revisar, ordenar e ingresar en las subcarpetas que correspondan los nuevos antecedentes, eliminado los que no correspondan.	MANUAL	FABIAN SOLIS ESCOBAR / SEREMI DE DESARROLLO	27/12/2021