



OF. ORD. N°: 1383 / 234

ANT.: ORD. N° 39533 de fecha 31.05.2023.

MAT.: Responde consulta sobre proyecto  
Mejoramiento Espacios Público

ADJ. : Decreto 153 y ficha IDI

CONCEPCIÓN, 14 JUN. 2023

**A: JUAN PABLO GALLEGUILLOS JARA**  
**PROSECRETARIO SUBROGANTE DE LA CÁMARA DE DIPUTADOS**

**DE: SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**REGIÓN DEL BIOBÍO**

1. Junto con saludar cordialmente, mediante oficio del antecedente, relacionado con la iniciativa "Mejoramiento Espacio Público Ejes Río Claro Y General Cruz, Cabrero", informo a Ud. que el proyecto consiste en mejorar el antiguo casco urbano, haciendo énfasis en dos de las principales vías estructurantes, Río Claro y General Cruz, posibilitando que estos espacios puedan ofrecer lugares para el desplazamiento seguro, zonas de permanencia y contemplación para adultos mayores, espacios lúdicos para niños, niñas, adolescentes y para la ciudadanía en general, sobre todo, un lugar verde y sombrío para la época de verano y primavera. Dicho proyecto contempla pavimentos seguros para transitar, equipamiento de mobiliario urbano, iluminación, rampas de acceso para discapacitados, que les permita acceder a todos los espacios públicos, mejoramiento del paisajismo y arborización existente, un boulevard comercial con sombreaderos que proporcionan sombra a los transeúntes, plazoletas y una ciclovía.
2. En cuanto a su aprobación técnica, el proyecto obtuvo su visto bueno de SERVIU y de la comisión revisora el 23.12.2020.
3. Respecto al periodo de la obra de ejecución tiene presupuestado un plazo estimado para obras civiles de 240 días.
4. En la actualidad, la iniciativa se encuentra en el portal mercado público y la fecha de apertura es el 19.06.2023. Su Decreto Presupuestario es N°153 de fecha 09.02.2023.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,



**CLAUDIA TOLEDO ALARCÓN**  
**ARQUITECTA**  
**SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL**  
**SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL BIOBÍO**

CVB/CAS.

Distribución:

- Destinatario: Juan Pablo Galleguillos Jara/ atención a Diputada Flor Weisse N. Valparaíso.
- Sección de Coordinación Provincial y Comunal SRM V. y U. RBB
- Oficina de Partes.



Ministerio de Hacienda  
Reg. 06100 08/02/2023  
TP 157 - IN 50

MINISTERIO DE HACIENDA  
OFICINA DE PARTES

RECEPCIÓN

CONTRALORÍA GENERAL  
TOMA DE RAZON

RECEPCIÓN

DEPART. JURÍDICO		
DEPART. Y REGISTRO		
DEPART. CONTABIL.		
SUB-DEPART. C. CENTRAL		
SUB-DEPART. E. CUENTAS		
SUB-DEPART. B. BIENES NACIONALES		
DEPART. AUDITORIA		
DEPART. V. D. P. U. Y T.		
SUB-DEPART. MUNICIPAL		

REFRENDACION

REF. FONDS  
IMPUTAC.  
ANOT. FONDS  
IMPUTAC.  
DEDUCIDO

REF.: IDENTIFICA INICIATIVA(S) DE  
INVERSIÓN EN EL PRESUPUESTO DEL  
SECTOR PÚBLICO.

SANTIAGO, 09 FEB 2023

Nº 153 /

VISTOS: lo dispuesto en la Ley N° 21.516, que  
aprueba el Presupuesto del Sector Público para  
el año 2023, y el Decreto de Hacienda N° 814,  
de 2003, que reglamenta el artículo 19 bis del  
D.L. N° 1.263, de 1975,

DECRETO:

IDENTIFIQUESE O IDENTIFIQUENSE la(s)  
siguiente(s) iniciativa(s) de inversión en el  
Presupuesto del Sector Público:

spz/spz/Admb/AGJ



Handwritten signature

**Partida** 18 MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
**Capítulo** 22 SERVIU REGIÓN DE ANTOFAGASTA  
**Programa** 01 SERVIU REGIÓN DE ANTOFAGASTA

A.- IDENTIFIQUESE lo siguiente en el subtítulo 31, ítem 02

miles de \$

B.I.P.	Denominación	Costo Anual
40037638-0	MEJORAMIENTO BARRIO BUENOS VECINOS Y AMIGOS - CALAMA - PQMB 2020	26.000
40037644-0	MEJORAMIENTO BARRIO EL GOLF - ANTOFAGASTA - PQMB 2020	26.000
40037647-0	MEJORAMIENTO BARRIO MANUEL RODRIGUEZ PUNTA ANGAMOS - ANTOFAGASTA - PQMB	26.000
TOTAL		78.000

B.- Para los efectos de lo dispuesto en el artículo 19 bis del Decreto Ley N° 1.263 y su reglamento, el límite máximo de los compromisos futuros para lo identificado es el siguiente, para los años que se señalan:

miles de \$

B.I.P.	Denominación	Año 2024	Año 2025	Año 2026	Año 2027
40037638-0	MEJORAMIENTO BARRIO BUENOS VECINOS Y AMIGOS - CALAMA - PQMB 2020	479.000	0	0	0
40037644-0	MEJORAMIENTO BARRIO EL GOLF - ANTOFAGASTA - PQMB 2020	503.064	0	0	0
40037647-0	MEJORAMIENTO BARRIO MANUEL RODRIGUEZ PUNTA ANGAMOS - ANTOFAGASTA - PQMB	518.798	0	0	0
TOTAL		1.500.862	0	0	0

**Partida** 18 MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
**Capítulo** 28 SERVIU REGIÓN DEL BIOBÍO  
**Programa** 01 SERVIU REGIÓN DEL BIOBÍO

**A.- IDENTIFIQUESE lo siguiente en el subtítulo 31 , ítem 02**

B.I.P.	Denominación	Costo Anual	miles de \$
30270922-0	HABILITACION CIRCUITO DE ACCESO A CERRO COLO COLO, ARAUCO		903.097
30462949-0	MEJORAMIENTO ESPACIO PUBLICO EJES RIO CLARO Y GENERAL CRUZ, CABRERO		856.444
40001955-0	MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO CALLES LOS NOTROS, NAHUELBUTA Y MILLARAY, CONTULMO		1.112.267
40029648-0	MEJORAMIENTO AUTOPISTA CONCEPCIÓN - TALCAHUANO: ENLACE PERALES		522.000
40032595-0	MEJORAMIENTO CIRCUITO PEDRO DEL RÍO ZAÑARTU DE CONCEPCIÓN		39.581
40032619-0	MEJORAMIENTO ESPACIO PUBLICO EJE SAN VICENTE DE TALCAHUANO		5.152
40036816-0	CONSTRUCCION PARQUE LAS DUNAS DE MICHAHUE, SAN PEDRO DE LA PAZ		15.869
40039976-0	CONSTRUCCION ESPACIO PÚBLICO SAN ERNESTO LOCALIDAD DE CALEBU COMUNA DE CONTULMO		2.658
40041737-0	CONSTRUCCION VIVIENDAS TUTELADAS PARA ADULTO MAYOR, SAN ROSENDO		4.411
40041741-0	CONSTRUCCION PASEO RIBERA RIO LAJA, LOCALIDAD DE SAN ROSENDO		3.721
40041752-0	CONSTRUCCION BOULEVARD CALLE LASTARRIA, CONCEPCION		7.973
TOTAL			3.473.173

**B.- Para los efectos de lo dispuesto en el artículo 19 bis del Decreto Ley N° 1.263 y su reglamento, el límite máximo de los compromisos futuros para lo identificado es el siguiente, para los años que se señalan:**

B.I.P.	Denominación	Año 2024	Año 2025	Año 2026	Año 2027	miles de \$
30270922-0	HABILITACION CIRCUITO DE ACCESO A CERRO COLO COLO, ARAUCO	1.000.000	0	0	0	0
30462949-0	MEJORAMIENTO ESPACIO PUBLICO EJES RIO CLARO Y GENERAL CRUZ, CABRERO	1.000.000	0	0	0	0
40001955-0	MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO CALLES LOS NOTROS, NAHUELBUTA Y MILLARAY, CONTULMO	1.454.704	0	0	0	0
40029648-0	MEJORAMIENTO AUTOPISTA CONCEPCIÓN - TALCAHUANO: ENLACE PERALES	2.492.816	3.596.701	0	0	0
40032595-0	MEJORAMIENTO CIRCUITO PEDRO DEL RÍO ZAÑARTU DE CONCEPCIÓN	24.761	0	0	0	0
40032619-0	MEJORAMIENTO ESPACIO PUBLICO EJE SAN VICENTE DE TALCAHUANO	28.351	18.020	0	0	0
40036816-0	CONSTRUCCION PARQUE LAS DUNAS DE MICHAHUE, SAN PEDRO DE LA PAZ	63.480	69.940	0	0	0
40039976-0	CONSTRUCCION ESPACIO PÚBLICO SAN ERNESTO LOCALIDAD DE CALEBU COMUNA DE CONTULMO	23.918	0	0	0	0
40041737-0	CONSTRUCCION VIVIENDAS TUTELADAS PARA ADULTO MAYOR, SAN ROSENDO	39.702	0	0	0	0
40041741-0	CONSTRUCCION PASEO RIBERA RIO LAJA, LOCALIDAD DE SAN ROSENDO	33.485	0	0	0	0
40041752-0	CONSTRUCCION BOULEVARD CALLE LASTARRIA, CONCEPCION	31.890	31.518	0	0	0
TOTAL		6.193.107	3.716.179	0	0	0

**Partida** 18 MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
**Capítulo** 30 SERVIU REGIÓN DE LOS LAGOS  
**Programa** 01 SERVIU REGIÓN DE LOS LAGOS

A.- IDENTIFIQUESE lo siguiente en el subtítulo 31 , ítem 02

miles de \$

B.I.P.	Denominación	Costo Anual
40022194-0	CONSTRUCCION COLECTOR SECUNDARIO AGUAS LLUVIA LOS COIGUES, ALERCE, PUERTO MONTT	34.043
40023574-0	CONSTRUCCION COLECTOR SECUNDARIO AGUAS LLUVIA CHACAY, ALERCE, PTO. MONTT	33.293
40023907-0	MEJORAMIENTO BARRIO PICHÍ PELLUCO, PUERTO MONTT	351.088
40023917-0	MEJORAMIENTO BARRIO DALCAHUE, DALCAHUE	431.832
40023919-0	MEJORAMIENTO BARRIO NUEVA PANTANOSA, FRUTILLAR	80.000
TOTAL		930.256

B.- Para los efectos de lo dispuesto en el artículo 19 bis del Decreto Ley N° 1.263 y su reglamento, el límite máximo de los compromisos futuros para lo identificado es el siguiente, para los años que se señalan:

miles de \$

B.I.P.	Denominación	Año 2024	Año 2025	Año 2026	Año 2027
40022194-0	CONSTRUCCION COLECTOR SECUNDARIO AGUAS LLUVIA LOS COIGUES, ALERCE, PUERTO MONTT	66.927	0	0	0
40023574-0	CONSTRUCCION COLECTOR SECUNDARIO AGUAS LLUVIA CHACAY, ALERCE, PTO. MONTT	64.496	0	0	0
40023907-0	MEJORAMIENTO BARRIO PICHÍ PELLUCO, PUERTO MONTT	139.060	0	0	0
40023917-0	MEJORAMIENTO BARRIO DALCAHUE, DALCAHUE	159.376	0	0	0
40023919-0	MEJORAMIENTO BARRIO NUEVA PANTANOSA, FRUTILLAR	427.000	0	0	0
TOTAL		856.859	0	0	0



**REPORTE FICHA IDI  
PROCESO PRESUPUESTARIO 2023  
POSTULA A EJECUCION**

Fecha Postulación SNI: 05/12/2022

Admisibilidad: Si

Fecha Ingreso SNI: 05/12/2022



**1. INICIATIVA DE INVERSIÓN**

TIPOLOGÍA : PROYECTO

CÓDIGO BIP : 30462949-0

NOMBRE IDI : MEJORAMIENTO ESPACIO PUBLICO EJES RIO CLARO Y GENERAL CRUZ, CABRERO

DESCRIPTOR : PRU

RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE



05/12/2022

2. ETAPA ACTUAL : DISEÑO

3. SECTOR/SUBSECTOR : VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO / DESARROLLO URBANO

4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE CABRERO

5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL

6. DISTRITO : 42

7. CIRCUNSCRIPCIÓN : XII- BIOBIO COSTA

8. PROYECTO RELAC. :

9. SEIA : NO CORRESPONDE

**10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO**

PROYECTO SE INSERTA DENTRO DEL PLAN DE REGENERACION URBANA DE CABRERO Y SU OBJETIVO ES MEJORAR LOS ESPACIOS PUBLICOS DETERIORADOS DE LOS EJES ESTRUCTURANTES DEL CENTRO URBANO DE CABRERO.

**11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.**

CONSISTE EN REPONER TOTALMENTE LOS PAVIMENTOS DE LAS ACERAS CON PAVIMENTO DE HORMIGÓN DE DISTINTOS TIPOS (AFINADO, LAVADO Y LOSETA DE HORMIGÓN), DE AVDA GRAL CRUZ Y CALLE RÍO CLARO, TANTO PARA LA MAYOR PARTE DE LOS PAVIMENTOS DE CIRCULACIÓN COMO DE LAS ZONAS DE REMANSO, JUNTO CON ILUMINACIÓN PEATONAL LED. ADEMÁS, SE CONSIDERAN PARA ZONA DE JUEGOS, PAVIMENTO DE CAUCHO CONTINUO Y DE MAICILLO, PAISAJISMO, SOMBREADEROS, Y CICLOVÍA HASTA LA PLAZA ESTACIÓN, CONSERVANDO TRAZADOS EXISTENTES, PERO CONFORMANDO ESPACIOS NUEVOS TALES COMO PLAZOLETAS DE REMATE, ÁREAS DE REMANSO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO. SE CONSIDERA ADEMÁS CONSERVAR LA ARBORIZACIÓN EXISTENTE Y PLANTEAR NUEVA ARBORIZACIÓN EN DONDE FALTE PROYECCIÓN DE SOMBRA. EN EL CENTRO EN CALLE RÍO CLARO, SE PROYECTAN ACERAS TIPO BOULEVARD SEMITECHADO, PARA FOMENTAR ACTIVIDADES SOCIALES AL AIRE LIBRE.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

**13. GEORREFERENCIACIÓN**

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

**15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO**

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2022	Solicitado para el año 2023	Solicitado años siguientes	Costo Total
SECTORIAL	CONSULTORÍAS	M\$	0	0	19.976	19.976
SECTORIAL	GASTOS ADMINISTRATIVOS	M\$	1.063	1.063	2.266	4.392
SECTORIAL	OBRAS CIVILES	M\$	0	909.334	1.276.323	2.185.657
Total			1.063	910.397	1.298.565	2.210.025

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo	
				(M\$)	(MU\$S)
CONSULTORÍAS	9 Meses	feb / Año 02	oct / Año 02	19.976	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	14 Meses	ene / Año 01	feb / Año 02	3.329	
OBRAS CIVILES	24 Meses	jun / Año 01	may / Año 03	2.185.656	
TOTAL				2.208.961	

Moneda Presupuesto 2023 / Factor: 157.906

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	05/12/2022	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS
FECHA INGRESO SNI	05/12/2022	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	05/12/2022	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

LA INICIATIVA QUE SE PRESENTA A ETAPA DE EJECUCIÓN OBTUVO RECOMENDACIÓN FAVORABLE (RS) EN SU ETAPA DE DISEÑO CON FECHA 03-12-2018.  
 EL FORMULADOR HA DADO SATISFACTORIAS RESPUESTAS AL RATE FI DE FECHA 10-12-2021, POR LO TANTO SE RECOMIENDA FAVORABLEMENTE (RS) ESTA INICIATIVA EN SU ETAPA DE EJECUCIÓN.  
 ESTA INICIATIVA DE INVERSIÓN CUMPLE CON LA CONDICIÓN DE HABER SIDO PRESENTADA AL SISTEMA NACIONAL DE INVERSIONES, CON TODOS LOS ANTECEDENTES Y PROYECTOS DE ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y ESPECIALIDADES, QUE RESPALDAN Y ASEGURAN LA CONVENIENCIA DE LLEVARLA A CABO. AL RESPECTO SE PRESENTA CERTIFICADO N°16 APUC – EE.CC. DE FECHA 11-11-2021 SUSCRITO POR EL JEFE DEL DEPARTAMENTO TÉCNICO DE SERVIU, REGIÓN DEL BIO-BIO.  
 LA INICIATIVA HA RESPETADO LA IMAGEN OBJETIVO Y PROGRAMA ARQUITECTÓNICO PAISAJÍSTICO APROBADO EN LA ETAPA DE DISEÑO Y RESUELVE EL PROBLEMA DE RECUPERAR LOS ESPACIO PÚBLICOS DE LOS EJE ESTRUCTURANTES RÍO CLARO Y GENERAL CRUZ DE LA COMUNA DE CABRERO.  
 LA INICIATIVA HA SIDO EVALUADA CON CRITERIO DE COSTO EFICIENCIA CON UN INDICADOR CAE DE M\$109.386.-  
 LOS COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENCIÓN SON ASUMIDOS POR LA MUNICIPALIDAD DE CABRERO CON UN ESTIMADO ANUAL DE M\$10.592.-  
 MEDIANTE CERTIFICADO N°007/2021 APROBADO EN SESIÓN ORDINARIA N°149 DEL CONCEJO MUNICIPAL DE FECHA 12-01-2021.

## 20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formadora de la Etapa	SEREMI VIVIENDA REGION DEL BIO BIO
Instituciones Financieras	SERVICIO VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	SERVICIO VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DEL BIO BIO

## 23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.	29 MESES	
Beneficiarios Directos	HOMBRES	: 10.697
	MUJERES	: 10.867
	TOTAL	: 21.564
Magnitud del Proyecto	Magnitud	Unidad Medida
	23.337	METROS CUADRADOS
Indicadores del Resultado	Nombre del Indicador	Valor
	COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M\$ 109.386,0
	VALOR ACTUALIZADO COSTOS INV. OPER. Y MANTEN.	M\$ 1.254.653,0

## 24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

## A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (MUS\$)		Solicitado años siguientes (MUS\$)		Costo Total (MUS\$)	
			(M\$)	(MUS\$)	(M\$)	(MUS\$)	(M\$)	(MUS\$)
2022	RS	0	3.000	3	1.746.421	2.346	2.078.052	2.791

## B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
2022	SECTORIAL	RS		0	
2022	SECTORIAL	RS		1.000	500

## 25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
ERIC PEREZ GUTIERREZ	SERVICIO VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DEL BIO BIO	PROFESIONAL DEPTO PROGRAMACION	041-2292134	eperezg@minvu.cl