Sesión: 49
Fecha: 19-07-2022
Hora: 18:00

# *Proyecto de Resolución N° 262*

**Materia:**

Solicita a S. E. el Presidente de la República que instruya al Ministro de la Vivienda y Urbanismo que coordine a los órganos de la Administración del Estado y a la sociedad civil con el fin de establecer una política habitacional responsable, y disponer de terrenos fiscales eriazos que se encuentran en zonas urbanas para construir viviendas sociales.

**Votación Sala**

| | |
|---|---|
| Estado: | Aprobado |
| Sesión: | 49 |
| Fecha: | 19-07-2022 |
| A Favor: | 80 |
| En Contra: | 20 |
| Abstención: | 14 |
| Inhabilitados: | 0 |

***Autores:***

1 **Cristóbal Urruticoechea Ríos**

2 **Cristián Araya Lerdo de Tejada**

3 **Chiara Barchiesi Chávez**

4 **Juan Irarrázaval Rossel**

5 **Harry Jürgensen Rundshagen**

6 **José Carlos Meza Pereira**

7 **Benjamín Moreno Bascur**

8 **Agustín Romero Leiva**

9 **Leonidas Romero Sáez**

10 **Luis Sánchez Ossa**

***Adherentes:***

1

*N° 262, presentado en sesión N° 49, el día 19 jul 2022 a las 18:00 Hrs.*

**Proyecto de Resolución por el cual se solicita a S.E. el Presidente de la República, Gabriel Boric Font, que instruya al Ministro de Vivienda y Urbanismo, Carlos Montes Cisternas, para que coordine a los órganos de la Administración del Estado y a la sociedad civil con el fin de establecer una política habitacional responsable, y disponer de terrenos fiscales eriazos que se encuentran en zonas urbanas para construir viviendas sociales**

Valparaíso, julio de 2022

**VISTOS:**

Lo dispuesto en los artículos 63 y 65 de la Constitución Política de la República, lo previsto por la Ley N°18.918 Orgánica Constitucional del Congreso Nacional y lo establecido por el Reglamento de la H. Cámara de Diputados.

**CONSIDERANDO:**

1. En la actualidad, según informe del Centro de Políticas Públicas de la UC con el Proyecto Déficit Cero de la Fundación Techo para Chile, llamado "*ESTIMACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DEL DÉFICIT HABITACIONAL EN CHILE,* se calcula un déficit de alrededor de 640.000 viviendas en Chile.

OFICINA VIRTUAL 19-07-2022 17:47

**Tabla 1:** *Composición de requerimientos de vivienda por región*

| | Déficit Habitacional cuantitativo | | Familias en campamentos | | Personas en situación de calle | | Requerimiento total de viviendas | % de requerimiento de viviendas de la región según el total nacional de déficit | N° de viviendas de la región/ país | % de requerimiento de viviendas en relación al total de viviendas de la región/país |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Total de viviendas | % del déficit en la región | Total de familias | % del déficit en la región | Total de hogares | % de la región | | | | |
| **Arica y Parinacota** | 9.472 | 84,0% | 1.119 | 9,9% | 689 | 6,1% | 11.280 | 1,8% | 79.503 | 14,2% |
| **Tarapacá** | 20.604 | 69,5% | 8.458 | 28,5% | 590 | 2,0% | 29.652 | 4,6% | 121.414 | 24,4% |
| **Antofagasta** | 29.096 | 78,4% | 7.298 | 19,7% | 705 | 1,9% | 37.099 | 5,8% | 218.355 | 17,0% |
| **Atacama** | 8.010 | 55,5% | 6.015 | 41,7% | 401 | 2,8% | 14.426 | 2,3% | 102.339 | 14,1% |
| **Coquimbo** | 17.557 | 87,9% | 1.920 | 9,6% | 506 | 2,5% | 19.983 | 3,1% | 276.475 | 7,2% |
| **Valparaíso** | 44.742 | 63,5% | 23.843 | 33,8% | 1.925 | 2,7% | 70.510 | 11,0% | 676.846 | 10,4% |
| **O'Higgins** | 17.432 | 92,8% | 900 | 4,8% | 449 | 2,4% | 18.781 | 2,9% | 340.150 | 5,5% |
| **Maule** | 26.374 | 96,6% | 114 | 0,4% | 821 | 3,0% | 27.309 | 4,3% | 394.967 | 6,9% |
| **Ñuble** | 6.272 | 90,1% | 412 | 5,9% | 280 | 4,0% | 6.964 | 1,1% | 181.173 | 3,8% |
| **Bio Bio** | 32.227 | 79,4% | 6.957 | 17,1% | 1.396 | 3,4% | 40.580 | 6,4% | 566.788 | 7,2% |
| **Araucanía** | 15.743 | 90,4% | 1.458 | 8,4% | 213 | 1,2% | 17.414 | 2,7% | 340.659 | 5,1% |
| **Los Ríos** | 5.830 | 87,8% | 687 | 10,3% | 123 | 1,9% | 6.640 | 1,0% | 140.323 | 4,7% |
| **Los Lagos** | 14.763 | 81,5% | 2.717 | 15,0% | 625 | 3,5% | 18.105 | 2,8% | 302.698 | 6,0% |
| **Aysén** | 1.460 | 83,8% | 145 | 8,3% | 138 | 7,9% | 1.743 | 0,3% | 40.064 | 4,4% |
| **Magallanes** | 2.627 | 90,5% | 156 | 5,4% | 120 | 4,1% | 2.903 | 0,5% | 65.438 | 4,4% |
| **Metropolitana** | 289.086 | 91,6% | 19.444 | 6,2% | 7.111 | 2,3% | 315.641 | 49,4% | 2.693.037 | 11,7% |
| **Nacional** | **541.295** | **84,4%** | **81.643** | **12,7%** | **18.483** | **2,9%** | **641.421** | | **6.540.229** | **9,8%** |

Fuente: Elaboración propia en base a Casen 2020, Catastro de Campamentos 2020-2021, Techo-Chile y Fundación Vivienda, Cuestionario Personas en Situación de Calle para RSH, MDS 2021.

[1]

2. Esto sin duda constituye uno de los problemas más importantes a solucionar por la sociedad chilena, pues la vivienda es un elemento esencial del bien común, pues es un requisito *sine qua non* la persona no puede alcanzar su máximo desarrollo espiritual y material posible, conforme lo describe el artículo 1° de nuestra Constitución Política de la República.

[1] https://deficitcero.cl/pdf/Minuta_EstimaciondelDeficit.pdf consultado el 18-07-2022

OFICINA CAMARA DE DIPUTADAS Y DIPUTADOS CHILE 19-07-2022 17:47 VIRTUAL

3. En efecto, ¿de qué sirve estudiar, tener alimento o si quiera salud, si ni siquiera se tiene un hogar y techo donde cobijarse? El déficit de vivienda que sufre Chile no solo es una carencia económica, sino que es una profunda herida en el corazón de la sociedad chilena.

4. Parece lamentable que volvamos a la aguda crisis de la vivienda que azotó nuestro país en los años 1950 y 1960, que costó décadas solucionar con grandes sacrificios – y errores, no olvidemos las casas COPEVA de Bajos de Mena por ejemplo-. Es necesario que no repitamos los errores del pasado, y en ese sentido -como dice Cicerón- "*El que no conoce la historia; toda la vida será un niño*".

5. Chile puede cometer el mismo error de la década de los 50 y 60 ¿Por qué este déficit ha avanzado a vista y paciencia de la sociedad chilena y del Estado desde el 2017? Creemos que la política habitacional del Estado de Chile no está dando el ancho, ni está resolviendo la urgencia social de la vivienda en Chile, conforme lo pide la ciudadanía.

6. ¿Cómo abordar entonces este déficit habitacional y no repetir los errores del pasado? Es necesario terminar con la división y disociación artificiosa entre Mercado, Estado y Sociedad Civil. Tanto el mercado como el Estado y la sociedad civil deben ser partícipes activos de la provisión de vivienda en Chile. El programa de Gobierno del presidente Gabriel Boric peca en este sentido, pues le otorga un lugar exclusivo al Estado en la solución al problema habitacional. Sin ir más lejos, el presidente Boric citó en su discurso un estudio realizado por Déficit Cero y el Centro de Políticas Públicas de la UC, dos organismos de la sociedad civil.

OFICINA
CÁMARA DE DIPUTADAS Y DIPUTADOS
CHILE
19-07-2022
17:47
VIRTUAL

7. ¿Por qué no otorgar franquicias tributarias para la construcción de viviendas para la clase media y también construcción de viviendas sociales?

8. ¿Por qué no coordinar al Estado, la sociedad civil y el mercado para hacer una política de arriendo sociales de viviendas a la altura de los tiempos? Lamentablemente, esto no ha ocurrido: el programa del Presidente Boric le asigna toda la labor al Estado, cosa que a estas alturas es insistir en una receta anacrónica y atrasada.

9. Lo que sí debe dar el Estado, y no está dando, es la certeza jurídica que se necesita para financiar y elaborar proyectos de construcción de vivienda.

10. En adición, el Estado cuenta con una centena de sitios eriazos con un enorme poder habitacional que actualmente no pone a disposición de políticas de vivienda[2], si no a la "*especulación habitacional*" que tanto le gusta denunciar al señor Ministro Carlos Montes Cisternas. Es importante cumplir con lo que mandata la Ley y la Constitución respecto de la vivienda, para tener -al menos- la autoridad moral para exigir su cumplimiento al resto de la sociedad.

11. En efecto, como lo sostiene el arquitecto Iván Poduje:

*"No es primera vez que cuento la historia de los sitios fiscales abandonados y cada mes que pasa encontramos más predios y más vecinos sin casa indignados y con razón. Afortunadamente, el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo (Minvu) decidió agrupar estos terrenos en un "banco de suelo" para destinarlos a proyectos habitacionales, pero se topó con un problema insólito: los organismos*

[2] https://www.latercera.com/la-tercera-sabado/noticia/columna-de-ivan-poduje-la-inmobiliaria-fiscal/CWQSUNBXNZGYZPQZ42BLMD6PDI/

OFICINA VIRTUAL CÁMARA DE DIPUTADAS Y DIPUTADOS CHILE 19-07-2022 17:47

*públicos han decidido vender sus terrenos a "precios de mercado". Incluso el Ministerio de Bienes Nacionales exigió esta condición, salvo que el Minvu le entregue propiedades por un valor equivalente, y como no pudo hacerlo en todos los casos, Bienes Nacionales tiene propiedades abandonadas en comunas como La Reina o Lo Barnechea, donde existen más de 4 mil familias sin casa.*

*¿Qué sentido tiene que un ministerio le pague a otro si la plata sale del mismo lugar? Por supuesto que no lo tiene y con un agravante: el tiempo que se demora el Estado en sacar la plata de un bolsillo para meterlo en otro, son años de espera para las familias sin casa. Esta locura debe terminar. Con la magnitud de la crisis habitacional que enfrentamos, el Minvu debe disponer de todos los terrenos fiscales sin pagar un peso, para que los recursos sean destinados a construir buenas viviendas, con servicios, áreas verdes y juegos infantiles. El traspaso debe incluir al INIA, EFE, Banco Estado y las FF.AA., ya que estos organismos reciben recursos fiscales para funcionar, así que no es aceptable que sigan sociabilizando sus costos y privatizando sus ventas, mientras 600 mil hogares viven hacinados."*[3] (Los subrayados son nuestros)

**POR LO TANTO,**

Los Diputados que suscriben vienen a someter a la consideración de este Honorable Congreso Nacional el siguiente:

[3] https://www.latercera.com/la-tercera-sabado/noticia/columna-de-ivan-poduje-la-inmobiliaria-fiscal/CWQSUNBXNZGYZPQZ42BLMD6PDI/

OFICINA VIRTUAL
CÁMARA DE DIPUTADAS Y DIPUTADOS
CHILE
19-07-2022
17:47

**PROYECTO DE RESOLUCIÓN**

Proyecto de Resolución por el cual se solicita a S.E. el Presidente de la República, Gabriel Boric Font, que instruya al Ministro de Vivienda y Urbanismo, Carlos Montes Cisternas, para que coordine a los órganos de la Administración del Estado y a la sociedad civil con el fin de establecer una política habitacional responsable, y disponer de terrenos fiscales eriazos que se encuentran en zonas urbanas para construir viviendas sociales

OFICINA
CÁMARA DE DIPUTADAS Y DIPUTADOS
CHILE
19-07-2022
17:47
VIRTUAL

FIRMADO DIGITALMENTE:
H.D. CRISTOBAL URRUTICOHECHEA R.

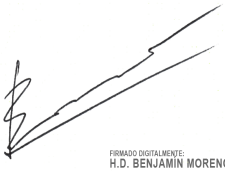
FIRMADO DIGITALMENTE:
H.D. CRISTIAN ARAYA L.

FIRMADO DIGITALMENTE:
H.D. CHIARA BARCHIESI C.

FIRMADO DIGITALMENTE:
H.D. JUAN IRARRÁZAVAL R.

FIRMADO DIGITALMENTE:
H.D. HARRY JÜRGENSEN R.

FIRMADO DIGITALMENTE:
H.D. JOSE CARLOS MEZA P.



FIRMADO DIGITALMENTE:
H.D. BENJAMIN MORENO B.

FIRMADO DIGITALMENTE:
H.D. AGUSTIN ROMERO L.

FIRMADO DIGITALMENTE:
H.D. LEONIDAS ROMERO S.

FIRMADO DIGITALMENTE:
H.D. LUIS SÁNCHEZ O.